

**KUPNÍ SMLOUVA
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO: S - 77462/01**

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Společensko-kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Makovského náměstí 3166/3 / 616 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	09636251
DIČ	CZ46347534	CZ09636251
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	PhDr. Petra Kačírková, Ph.D., ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat	Jlří Klíč, BA (Hons), vedoucí odboru prodeje tepla a energií	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Fio banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	2701924715 / 2010
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

uzavírají tuto Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „smlouva“).

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dalšími příslušnými právními předpisy a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie, případně dodávka a odběr teplé vody (dále jen „TV“), na základě ustanovení této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v článku VII. této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodanou tepelnou energii, teplonosnou látku či tepelný výkon sjednanou cenu řádně a včas.
3. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie a TV je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 energetického zákona a navazujících právních předpisů.
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie anebo TV a dohoda o způsobu měření je obsažena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

3. Zahájení a ukončení (případně přerušování) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ – pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případné dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího.

IV. Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, TV, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, energetickým zákonem a na ně navazujícími prováděcími právními předpisy a cenovými rozhodnutími ERÚ.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a TV je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s ust. § 2154 a násl. občanského zákoníku cenovou doložku. Jednotková cena tepelné energie může být prodávajícím upravována s přihlédnutím ke změnám složek výrobních nákladů, určených a regulovaných v cenovém rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie jako ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH. Jednotkovou cenu tepelné energie oznámí prodávající kupujícímu písemně nejpozději deset dnů před nabytím její účinnosti. Oznámení o změně jednotkové ceny se stává součástí této smlouvy. Spolu s oznámením o jednotkové ceně tepelné energie obdrží kupující nový rozpis záloh.

V. Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie pro vytápění případně ohřev TV a množství studené vody pro přípravu TV prodávající fakturuje jednou za kalendářní rok. Platbu za sjednaný výkon ve složené sazbě, v případě že je sjednána, kupující hradí ve sjednané výši bez ohledu na množství odebrané tepelné energie.
2. Kupující se zavazuje v průběhu roku platit za odebranou tepelnou energii pro vytápění, případně ohřev TV, množství studené vody pro přípravu TV i sjednaný tepelný výkon měsíčně zálohy, které jsou sjednány v Příloze č. 3 – Dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - 3.1. Prodávající vystaví fakturu – daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně spotřebu studené vody pro přípravu TV a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní rok a odešle ji vždy nejpozději do 15. ledna následujícího roku v listinné podobě do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
 - 3.2. V případě souhlasu kupujícího s elektronickou fakturací odešle prodávající vždy nejpozději do 15. ledna následujícího roku elektronickou fakturu – daňový doklad na e-mailovou adresu sdělenou kupujícím v písemné podobě. V případě využití elektronické fakturace již nebude vystaven daňový doklad dle bodu 3.1. tohoto článku.
 - 3.3. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
 - 3.4. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - 3.5. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a vody.
 - 3.6. Ve faktuře za kalendářní rok jsou zúčtovány zálohy uhrazené do 31. 12. a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za kalendářní rok přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení a odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.



- Faktura, vykazující za kalendářní rok nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení a odeslání.
- 4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (opravný daňový doklad). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
- 6. Kupující je povinen pro platbu měsíčních záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 – Dohoda o poskytování záloh.
- 7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
- 8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem dle ustanovení § 89 energetického zákona, porušením povinnosti kupujícího dle ustanovení § 77 odst. 4 až 7 energetického zákona, a to dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepelné energie, případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám. Toto ustanovení se nepoužije, pokud kupující není vlastníkem nebo správcem zařízení.
4. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabráňujících překročení smluveného tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu) zajišťující stejnou funkci.
5. Podstatné porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,

Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména:


- neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
 - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího, které slouží k dodávce tepelné energie, kupujícím,
 - omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
 - neoprávněný odběr tepelné energie, svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotnosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
 - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
 - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
 - provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, teplotnosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry kupujícím, a to bez předchozí písemné dohody s prodávajícím,
 - poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby,
 - neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování
6. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany dle ustanovení o právech z vadného plnění občanského zákoníku.



VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku, vyhrazuje si prodávající právo navrhnout změnu Přílohy č. 2 – Odběrový diagram a Přílohy č. 3 – Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
2. Nedílnou součástí této Kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Technický popis odběrného místa
 - Příloha č. 2 – Odběrový diagram
 - Příloha č. 3 – Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č. 4 – Odečtový kalendář
 - Příloha č. 5 – Cenové ujednání
 - Příloha č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
 - Oznámení o změně ceny tepelné energie (dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy)
 - Rozpis záloh
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1 července 2023 a uzavírá se na dobu určitou do 31. 3. 2038. Po uplynutí sjednané doby dojde automaticky ke změně trvání kupní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, nebo rovněž samostatně dohodou stran o příloze smlouvy.
5. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů uvedených ve smlouvě a poskytnutých prodávajícímu. Dále se kupující zavazuje poskytovat prodávajícímu pravdivé a nezkrácené údaje. Při nesplnění těchto smluvních povinností má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy a požadovat náhradu způsobené škody. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 energetického zákona (neoprávněný odběr tepelné energie) není tímto ustanovením dotčeno.
6. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního či exekučního řízení a další významné skutečnosti.
7. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající svými podpisy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní.

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
2 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

V Brně dne 1. července 2023

.....
Podpis a razítko prodávajícího

.....
Podpis a razítko kupujícího

Kupní smlouva

strana č. 4

S - 77462/01



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786