

Smlouva o dílo
„Stavební úpravy střešních teras bytového domu Otakara Ševčíka 48, 50, 52, Brno - Židenice“

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:*

Číslo smlouvy objednatele: 05232400045
Číslo smlouvy zhotovitele: ..SMB/001/2023.....

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Zastoupený:	Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

[REDACTED]

b) *technických:*

[REDACTED]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:	VISPO CZ, s.r.o.
Sídlo:	Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín
IČ:	26278553
DIČ:	CZ26278553
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Zastoupený:	Josefem Zvonařem, jednatelem

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

Josef Zvonař, jednatel

kontakt (telefon a e-mail)

[REDACTED]

b) *technických:*

Josef Zvonař, jednatel

kontakt (telefon a e-mail):

[REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Stavební úpravy střešních teras bytového domu Otakara Ševčíka 48, 50, 52, Brno-Židenice“ včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „**dílo**“).
2. Předmětem plnění díla jsou stavební úpravy střešních teras v městské části Brno-Židenice, dle projektové dokumentace s názvem: „Stavební úpravy střešních teras bytového domu Otakara Ševčíka 48, 50, 52, Brno-Židenice“, zpracovanou společností ATELIER COUFAL, Ing. Arch. Ilija Coufal, se sídlem Vodova 101, 612 00 Brno, IČ: 16329074 z 07/2020 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace objednatelem poskytnuta a že se s touto důkladně seznámil (projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku).
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - 3.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
 - 3.2. projektovou dokumentací,
 - 3.3. položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo,
 - 3.4. výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - 3.5. požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - 7.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),
 - 7.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - 7.3. povolení k užívání veřejného prostranství,
 - 7.4. odstranění odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - 7.5. uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - 7.6. zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů,
 - 7.7. atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd,

- 7.8. veškeré dodávky a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované zadávací dokumentace, této smlouvy, projektové dokumentace či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Plnění veřejné zakázky se předpokládá v **době do 3 měsíců od podpisu smlouvy.**
2. Adresa místa plnění – Bytový dům Otakara Ševčíka 48, 50, 52, Brno-Židenice.
3. Místo plnění – bytová jednotka č.7, umístěná v bytovém domě na adrese Otakara Ševčíka č.p. 1268/č.o. 48, nacházející se na pozemku p.č. 3721/1, o výměře 203 m² a bytová jednotka č.7, umístěná v bytovém domě na adrese Otakara Ševčíka č.p. 1439/č.o. 52, nacházející se na pozemku p.č. 3719, o výměře 213 m². Obojí zapsáno na LV č. 1001, k. ú. Židenice, Obec Brno, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.
4. Doba realizace díla počíná běžet nabytím účinnosti této smlouvy a končí protokolárním předáním a převzetím díla (poslední části díla) objednatelem bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím poslední části díla se však do doby realizace nezapočítává. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	489.400,-	Kč
DPH 15 %	73.410,-	Kč
Celková cena díla s DPH	562.810,-	Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - 3.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
 - 3.2. bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - 3.3. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu

smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;

- 3.4. obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě; dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu,

3.5. Vícepráce a méněpráce

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé vícepráce či méněpráce, které nejsou v položkovém rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a cena díla bude upravena dodatkem ke smlouvě. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněném položkovém rozpočtu, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v položkovém rozpočtu, tak podle cenové soustavy RTS účinné v době schválení víceprací.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. V případě znečištění společných prostor objektu dojde k jejich úklidu.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatelem pověřeni k výkonu těchto prací.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla, projektové dokumentaci, této smlouvě nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými

materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen udržovat na pozici hlavního stavbyvedoucího shodnou osobu, jenž uvedl pro tuto pozici v jím podané nabídce na předmětnou veřejnou zakázku, a to po celou dobu realizace díla. V případě, že již touto shodnou osobou nedisponuje, je povinen za ní bez zbytečného odkladu zajistit náhradu, která bude splňovat min. stejné kvalifikační předpoklady jako původní hlavní stavbyvedoucí.

9. Stavební deník:

9.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

9.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

9.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

9.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtne.

9.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla využije poddodavatele pouze v případě, že bude mít zajištěn předchozí písemný souhlas objednatele. Jakákoliv změna poddodavatele podléhá novému schválení objednatelem.
13. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou dílo provádět podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, této smlouvy a právně závazných a účinných právních předpisů, v souladu se závaznými českými technickými normami ČSN a technickými normami výrobců dodaných věcí a materiálů. Za tímto účelem si je zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost objednateli.
14. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitost s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
15. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu objednatele.
16. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla (zejména předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy). Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště bez zbytečného odkladu a nezahájí práce, je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít a zahájit práce do 10 dnů od doručení výzvy.
17. Staveniště lze zřídit na pozemku objednatele. WC dodavatel zajistí sám na své náklady.

VI. Odpovědné zadávání veřejné zakázky

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se zhotovitel zavazuje:
2. **Zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce**
 - 2.1. při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
 - 2.2. při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

3. Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci

- 3.1. Zhotovitel je povinen z objednatelům uhrazené ceny díla (resp. jejích částí) primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům (jsou-li takoví), které vzniknou na základě plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.

4. Zajistit ekologicky šetrná řešení

- 4.1. Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekcí životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 2. a odst. 4. této smlouvy a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
7. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání a převzetí díla

1. Předání díla

- 1.1. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce objednatel ve věcech technických ke schůzce v místě realizace díla, kde bude řádně a bezchybně provedené dílo objednateli předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mail zástupce objednatel ve věcech technických a současně na podatelnu objednatel. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání díla z důvodu náhradního termínu navrženého objednatel, nejde příslušné zpoždění způsobené objednatel k tíži zhotovitel.

- 1.2. Zhotovitel předává pouze celé, řádně zhotovené dílo. Objednatel je oprávněn na místě odmítnout předání díla v případě, že toto při zevrubné kontrole v místě realizace díla vykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
- 1.3. Předání díla bude provedeno na základě protokolu o předání díla, který sepiše objednatel (není-li domluveno jinak), a který bude obsahovat alespoň
 - 1.3.1. datum a místo sepsání zápisu,
 - 1.3.2. označení díla,
 - 1.3.3. označení zhotovitele,
 - 1.3.4. akceptaci předání díla, nebo důvody pro odmítnutí (čl. VII. bod 1.2.),
 - 1.3.5. datum předání díla, nedojde-li k odmítnutí předání (čl. VII. bod 1.2.),
 - 1.3.6. datum skončení záruky na dílo,
 - 1.3.7. označení a podpisy osob smluvních stran jednajících ve věcech technických,
 - 1.3.8. vyhrazenou kolonku na zaznamenání převzetí díla (čl. VII bod 4.)
 - 1.3.9. vyhrazenou kolonku pro zaznamenání příp. nepřevzetí díla (čl. VII bod 5.)
- 1.4. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v účinném znění, vyhlášky. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:
 - 1.4.1. stavební deník,
 - 1.4.2. prohlášení o použitých materiálech,
 - 1.4.3. revize,
 - 1.4.4. návody k užívání,
 - 1.4.5. zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti objednatele zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - 1.4.6. veškeré další podklady potřebné pro provoz díla,
 - 1.4.7. evidenci škod na zdraví a majetku,
 - 1.4.8. v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění.

2. Převzetí díla

- 2.1. Objednatel si vyhrazuje **5 pracovních dní** od předání díla na jeho převzetí. Doba mezi předáním díla a jeho převzetím se nezapočítává do doby realizace díla.
- 2.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn protokolárním převzetím objednatelem. K protokolárnímu převzetí díla dojde podpisem zástupce objednatele ve věcech technických v příslušné kolonce protokolu o předání díla.
- 2.3. Nepřevzme-li dílo objednatel z oprávněných důvodů (např. chybějící náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací

a právními předpisy, vady, faktická nedokončenost apod.), zaznamená tuto skutečnost, včetně podpisu zástupce objednatele ve věcech technických v příslušné kolonce protokolu o předání díla, a vrátí jej do dispozice zhotoviteli k dopracování. Tomu počíná znovu běžet doba realizace díla.

2.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání díla.

2.5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni převzetí díla místo plnění zcela vyklidit. Při vyklizení místa plnění je zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu, pokud objednatel neurčí jinak.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelem hrazena po převzetí celého díla, a to na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně a řádně provedených činností a na základě protokolu o předání díla.
2. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po převzetí díla nebo části díla. Faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu v místě jeho sídla.
3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
4. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla,
 - požadovanou částku bez DPH,
 - sazbu DPH,
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. této smlouvy.
5. Platby budou probíhat v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

7. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- 1.1. Za porušení povinností zhotovitele při prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.
- 1.2. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností, a to až do odstranění závadného stavu. Pokutu lze uložit i opakovaně.
- 1.3. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI., odst. 2., 3. a 4. této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
- 1.4. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII., odst. 2.4. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti stanovenému termínu o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.
- Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 1.5. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII., odst. 2.5. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,4 % Kč z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 1.6. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. X., odst. 6. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti stanovenému termínu o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Povinnost uhradit je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu díla.
7. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, která se týkají předmětu díla dle této smlouvy a které byla vydána v důsledku vad na díle nebo v důsledku prodlení s dokončením díla.
8. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. VIII. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle čl. VII. této smlouvy.
3. Záruční doba se počítá od data převzetí díla (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně užívána.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

XI. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání místa plnění zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, a to alespoň ve výši ceny díla s DPH. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti nejpozději od data nabytí účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby díla podle této smlouvy a kdykoliv po tuto dobu na výzvu objednatele má zhotovitel povinnost udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti objednateli prokázat.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v účinném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
 - 3.1. prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
 - 3.2. bezdůvodné přerušení prací.
 - 3.3. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.

- 3.4. zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů.
 - 3.5. zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - 3.6. zhotovitel ani přes opakovanou výzvu objednatele neprokáže platnost a účinnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy.
 - 3.7. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
 - 3.8. zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu nadále porušuje čl. VI. odst. 2., 3., 4. této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání čl. VI. odst. 2.1., 2.2. či 4.1., a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
 - 3.9. zhotovitel nepřevzal od objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření této smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
 5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XIII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ, zejména ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, vymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.

XV. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet dle vítězné nabídky uchazeče o veřejnou zakázku

V Brně dne



za objednatele

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V dne



za zhotovitele

Josef Zvonař
jednatel VISPO CZ, s.r.o.

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2008	Stavební úpravy střešních teras BD, Otakara Ševčíka 48, 50, 52, Brno
Objekt:	SO 01	Střešní terasy
Rozpočet:	D.1	ASŘ

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	VISPO CZ. s.r.o.	IČO: 26278553
	Dolní Valy 3940/2	DIČ: CZ26278553
	695 01 Hodonín	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			93 588,02
PSV			343 853,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			51 958,54
Ostatní náklady			0,00
Celkem			489 400,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	489 400,00 CZK
Snížená DPH	15 %	73 410,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 562 810,00 CZK

v _____ dne

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

[Redacted Signature]

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 703,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 427,97	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 763,39	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			57 438,72	12
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 000,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 771,52	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			761,68	0
712	Povlakové krytiny	PSV			25 287,70	5
713	Izolace tepelné	PSV			38 376,45	8
762	Konstrukce tesařské	PSV			67,60	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 174,87	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			65 558,92	13
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			182 000,00	37
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			20 859,24	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 308,66	0
784	Malby	PSV			2 220,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 721,74	2
VN	Vedlejší náklady	VN			51 958,54	11
Cena celkem					489 400,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2008	Stavební úpravy střešních teras BD, Otakara Ševčíka 48, 50, 52, Brno
O:	SO 01	Střešní terasy
R:	D.1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3						Svislé a kompletní konstrukce			2 703,00
1	311271178R00	Zdivo nosné z tvárnice porobetonových hladkých tloušťky 375 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,93$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,442$ W/m ² .K	m ²	0,79500	3 400,00	2 703,00	801-1	RTS 20/ I	
		1,21*0,25		0,30250					
		1,04*0,25		0,26000					
		0,93*0,25		0,23250					
Díl: 61						Úpravy povrchů vnitřní			2 427,97
2	602016141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách	m ²	0,78500	139,00	109,12	801-1	RTS 20/ I	
		3,14*0,25		0,78500					
3	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách	m ²	0,78500	63,70	50,00	801-1	RTS 20/ I	
		3,14*0,25		0,78500					
4	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m ²	2,38500	870,00	2 074,95	801-4	RTS 20/ I	
		(2,53+3,14+2,53)*0,15		1,23000					
		(2,17+3,36+2,17)*0,15		1,15500					
5	612481211RT6	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m ²	0,78500	247,00	193,90	801-1	RTS 20/ I	
		3,14*0,25		0,78500					
Díl: 62						Úpravy povrchů vnější			2 763,39
6	622412313R00	Nátěr vnějších omítek stěn silikonový, složitost 1-2, Penetrace + 2 x krycí nátěr. včetně penetrace podkladu	m ²	3,87900	195,00	756,41	801-1	RTS 20/ I	
		Nad soklíkem : (0,20+1,93+0,25+0,15+0,15+0,47+2,20+0,15)*0,30		1,65000					
		(0,15+2,20+0,60+1,60+0,15+0,15+0,72+0,43+0,10+0,15+0,15+0,88+0,15)*0,30		2,22900					
7	622472162R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí silikonová z pastovité směsi stupeň složitosti 1+2, ručně kompletní omítkové souvrství	m ²	2,38500	841,50	2 006,98	801-1	RTS 20/ I	
		Venkovní ostění : (2,53+3,14+2,53)*0,15		1,23000					
		(2,17+3,36+2,17)*0,15		1,15500					
Díl: 63						Podlahy a podlahové konstrukce			57 438,72
8	632415104RT3	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační rychleschnoucí, tloušťky 4 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením	m ²	22,77050	303,50	6 910,85	801-1	RTS 20/ I	
		10,42		10,42000					
		11,61		11,61000					
		Schodek pod plovoucí podlahu : 1,21*0,30		0,36300					
		(1,21+0,30)*0,25		0,37750					
9	63292291Rpol	Kladení dlaždic 60 x 60 cm na terče plastové	m ²	22,03000	475,00	10 464,25		Vlastní	
		10,42		10,42000					
		11,61		11,61000					
10	283281492R	terč pro kladení dlažby; d = 230,0 mm; tl = 2,0 mm	kus	150,00000	33,00	4 950,00	SPCM	RTS 20/ I	
11	631252Rpol	Dlažba venkovní keramická silnutá 600x600 mm, pro suché kladení	m ²	24,23300	1 449,00	35 113,62		Vlastní	
		10,42		10,42000					
		11,61		11,61000					
		Koeficient Přípočet ztrátého ve výš 10 %: 0,10		2,20300					
Díl: 95						Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			8 000,00
12	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m ²	100,00000	80,00	8 000,00	801-1	RTS 20/ I	
Díl: 96						Bourání konstrukcí			9 771,52
13	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m ²	m ³	1,19414	3 351,00	4 001,56	801-3	RTS 20/ I	
		10,42*0,05		0,52100					
		1,20*0,30*0,10		0,03600					
		11,61*0,05		0,58050					
		1,04*0,33*0,10		0,03432					
		0,93*0,24*0,10		0,02232					
14	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m ² bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m ²	22,64890	63,71	1 442,96	801-3	RTS 20/ I	
		10,42		10,42000					
		11,61		11,61000					
		1,04*0,30		0,31200					
		0,93*0,33		0,30690					
15	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m	13,69000	25,08	343,35	801-3	RTS 20/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2008	Stavební úpravy střešních teras BD, Otakara Ševčíka 48, 50, 52, Brno
O:	SO 01	Střešní terasy
R:	D.1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(1,95+0,25+0,12+0,12+0,47+2,20)			5,11000			
		(2,20+0,60+0,10+0,10+0,72+0,43+0,10+0,20+0,20+0,88)			5,53000			
		1,04+0,30+0,30+0,93+0,24+0,24			3,05000			
16	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1+1	kus	2,00000	32,10	64,20	801-3	RTS 20/ I
					2,00000			
17	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1,60*1,50 0,72*1,50	m2	3,48000	185,00	643,80	801-3	RTS 20/ I
					2,40000			
					1,08000			
18	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1,40*2,30 0,93*2,30	m2	5,35900	215,00	1 152,19	801-3	RTS 20/ I
					3,22000			
					2,13900			
19	968083033R00	Vybourání plastových výplní otvorů plastových stěn , nad 4 m2 3,14*2,53	m2	7,94420	118,00	937,42	801-3	RTS 20/ I
					7,94420			
20	968092001R00	Vybourání vnitřních parapetů kamenných, šířky do 30 cm, tloušťky 3 cm 1,60+0,72	m	2,32000	58,75	136,30	801-3	RTS 20/ I
					2,32000			
21	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm, 1,60+0,72	m	2,32000	46,57	108,04	801-3	RTS 20/ I
					2,32000			
22	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdvu Včetně oplození dřevěnými a polykarbonátovými prvky : 4,38	m	4,38000	215,00	941,70	801-3	RTS 20/ I
					4,38000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				761,68		
23	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,63210	1 205,00	761,68	801-4	RTS 20/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny				25 287,70		
24	712351111RT2	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, včetně dodávky samolepicího asfaltového pásu 10,42 11,61	m2	22,03000	283,00	6 234,49	800-711	RTS 20/ I
					10,42000			
					11,61000			
25	712371801RT1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty volně položené, , bez dodávky fólie, Včetně příslušenství systému : 10,42 11,61	m2	22,03000	159,50	3 513,79	800-711	RTS 20/ I
					10,42000			
					11,61000			
26	712391171RT1	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textilie 10,42 11,61	m2	22,03000	58,12	1 280,38	800-711	RTS 20/ I
					10,42000			
					11,61000			
27	712832317Rpol	D+M fólie izolační zemní separační, drenážní; tloušťka 8,00 mm; výška nopů 8,0 mm; PE;; kaširování textil, vč. přídržovací pásy a obvodové dilatační lišty 10,42 11,61	m2	22,03000	186,00	4 097,58		Vlastní
					10,42000			
					11,61000			
28	283220022R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 800 g/m2; PVC-P, skelná výztuž; μ = 15 000,0 Včetně příslušenství systému : 10,42 11,61 Koeficient Přípočet ztrátého ve výši 15 %: 0,15	m2	25,33450	324,00	8 208,38	SPCM	RTS 20/ I
					10,42000			
					11,61000			
					3,30450			
29	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně 10,42 11,61 Koeficient Přípočet ztrátého ve výši 15 %: 0,15	m2	25,33450	57,52	1 457,24	SPCM	RTS 20/ I
					10,42000			
					11,61000			
					3,30450			
30	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	%	247,91860	2,00	495,84	800-711	RTS 20/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				38 376,45		
31	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev. Spádová vrstva : 10,42+11,61 Rovná vrstva : 10,42+11,61	m2	44,06000	120,00	5 287,20	800-713	RTS 20/ I
					22,03000			
					22,03000			
32	713101	D+M sendvič. izolace tl 60 mm pro osazení prosklených stěn, kotveno L profily, vč. spojovacího materiálu	m	3,14000	1 895,00	5 950,30		Vlastní
33	28376941R	deska izolační střešní; PIR; rovná hrana; tl. 40,0 mm; kaširování flis; součinitel tepelné vodivosti 0,027 W/mK; R = 1,480 m2K/W; U = 0,680 W/m2K; obj. hmotnost 35,00 kg/m3 10,42 11,61	m2	22,03000	324,00	7 137,72	SPCM	RTS 20/ I
					10,42000			
					11,61000			
34	28376962Rpol	Deska spádová PIR tl. 80-130 mm, oboustranně opatřená hliníkem 10,42*(0,08+0,13)/2 11,61*(0,08+0,13)/2	m3	2,31315	8 250,00	19 083,49		Vlastní
					1,09410			
					1,21905			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2008	Stavební úpravy střešních teras BD, Otakara Ševčíka 48, 50, 52, Brno
O:	SO 01	Střešní terasy
R:	D.1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	374,58710	2,45	917,74	800-713	RTS 20/ I
Díl: 762 Konstrukce tesařské						67,60		
36	76282281Rpol	Demontáž hranolu z feziva o pl.do 144 cm2 Práh pod dveřmi : 1,04	m	1,04000	65,00	67,60		Vlastní
Díl: 764 Konstrukce klempířské						8 174,87		
37	764311821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30° 8,90*0,36	m2	3,20400	77,33	247,77	800-764	RTS 20/ I
38	764331830R00	Demontáž lemování zdi na střechách s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° Práh dveří : 1,40	m	1,40000	21,72	30,41	800-764	RTS 20/ I
39	764-1/K	D+M ukončovací profil s okapničkou z lakovaného hliníkového plechu, vč. systémových spojek	m	8,90000	326,00	2 901,40		Vlastní
40	764-2/K	D+M závětná lišta z lakovaného hliníkového plechu	m	1,50000	674,00	1 011,00		Vlastní
41	764-3/K	D+M ukončovací profil s okapničkou z lakovaného hliníkového plechu, pro zakrytí souvrství střešního pláště u římsy	m	16,00000	239,00	3 824,00		Vlastní
42	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	80,14580	2,00	160,29	800-764	RTS 20/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						65 558,92		
43	767-1/Z	D+M zábradlí venkovní terasy, vč. ocel. kotevnic prvků kotvených ke stávající žb. stropní kci, chemickými kotvami, žárově zinkováno, natřeno RAL 9007 - podrobnosti ve výpisu prvků (4,60+0,33)*1,165	m2	5,74345	6 900,00	39 629,81		Vlastní
44	767-2/Z	D+M nový nátěr stávajícího zábradlí - RAL 9007, před aplikací nátěru bude povrch zdrsněn a odmaštěn, podrobnosti ve výpisu prvků (4,19+0,30)*1,05	m2	4,71450	265,00	1 249,34		Vlastní
45	767-501	D+M ocelový profil L 120x10 mm dl. 8865 mm, kotvený do ŽB ke po 500 mm lepenými kotvami, vč. nátěru	kg	161,34000	145,00	23 394,30		Vlastní
46	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	642,73450	2,00	1 285,47	800-767	RTS 20/ I
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu						182 000,00		
47	769-1P	D+M sestava plastových prvků - okno 1600x1500 mm FIX, balk. dveře 1040x2173 OS, okno 715x1600 mm OS, trojsklo, vč. parapetních desek - podrobnosti ve výpisu prvků, vč. přesunu hmot	kus	1,00000	64 500,00	64 500,00		Vlastní
48	769-2P	D+M plastové balkonové dveře 930x2173 mm, OS, trojsklo, podrobnosti ve výpisu prvků, vč. přesunu hmot	kus	1,00000	32 500,00	32 500,00		Vlastní
49	769-3P	D+M plastová prosklená stěna 3140x2403 mm, O, OS, FIX, podrobnosti ve výpisu prvků, vč. přesunu hmot	kus	1,00000	85 000,00	85 000,00		Vlastní
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						20 859,24		
50	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby 1,04*0,30 (0,30+1,04+0,30)*0,25 0,93*0,30 (0,30+0,93+0,30)*0,25	m2	1,38350	48,00	66,41	800-771	RTS 20/ I
51	771475014RU7	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele 0,20+1,93+0,25+0,15+0,15+0,47+2,20+0,15+0,50 0,15+2,20+0,60+1,60+0,15+0,15+0,72+0,43+0,10+0,15+0,15+0,88+0,15	m	13,43000	117,50	1 578,03	800-771	RTS 20/ I
52	771575109RT1	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 1,04*0,30 (0,30+1,04+0,30)*0,25 0,93*0,30 (0,30+0,93+0,30)*0,25	m2	1,38350	625,00	864,69	800-771	RTS 20/ I
53	771577978R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily ukončovací balkonové,terasové a soklové, z ušlechtlé oceli s povrchovou úpravou, výšky 12,5 mm 0,20+1,93+0,25+0,15+0,15+0,47+2,20+0,15 0,15+2,20+0,60+1,60+0,15+0,15+0,72+0,43+0,10+0,15+0,15+0,88+0,15	m	12,93000	1 107,00	14 313,51	800-771	RTS 20/ I
54	59762314Rpol	Dlaždice dle výběru 1,04*0,30 (0,30+1,04+0,30)*0,25 0,93*0,30 (0,30+0,93+0,30)*0,25 Koeficient Připčet ztrátého ve výši 10 %: 0,10	m2	1,52185	549,00	835,50		Vlastní
55	771555Rpol	Sokl - dlažba keramická slinutá 0,20+1,93+0,25+0,15+0,15+0,47+2,20+0,15+0,50 0,15+2,20+0,60+1,60+0,15+0,15+0,72+0,43+0,10+0,15+0,15+0,88+0,15 Koeficient Připčet ztrátého ve výši 10 %: 0,10	m	14,77300	189,00	2 792,10		Vlastní
56	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	204,50240	2,00	409,00	800-771	RTS 20/ I
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						1 308,66		
57	775413121R00	Podlahové soklíky nebo lišty dodávka včetně montáže přípevněné vruty, dubové, 60/15 mm	m	1,76000	149,00	262,24	800-775	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2008	Stavební úpravy střešních teras BD, Otakara Ševčíka 48, 50, 52, Brno
O:	SO 01	Střešní terasy
R:	D.1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		bez základního nátěru 1,21*0,30+0,25			1,76000			
58	775541400R00	Položení podlah lamelových plovoucích se zámkovým spojením podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky. 1,21*0,30 (1,21+0,30)*0,25	m2	0,74050	252,00	186,61	800-775	RTS 20/ I
					0,36300			
					0,37750			
59	775541600R00	Položení podlah lamelových plovoucích přírážka k ceně za plošné lepení k podkladu 1,21*0,30 (1,21+0,30)*0,25	m2	0,74050	293,00	216,97	800-775	RTS 20/ I
					0,36300			
					0,37750			
60	775561805R00	Demontáž podlah lamelových (plovoucích) se zámkovým spojením laminátových, dýhovaných, dřevěných, korkových, vinylových, PVC, linoleových. včetně soklových lišt a podkladní podložky. 1,20*0,30 (1,20+0,30)*0,10	m2	0,51000	27,09	13,82	800-775	RTS 20/ I
					0,36000			
					0,15000			
61	77510	Dodávka plovoucí podlahy dle stávající 1,21*0,30 (1,21+0,30)*0,25	m2	0,88860	679,00	603,36		Vlastní
					0,36300			
					0,37750			
		Koeficient Připočet ztratného ve výši 20 %: 0,20			0,14810			
62	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	12,83000	2,00	25,66	800-775	RTS 20/ I
Díl: 784		Malby				2 220,00		
63	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	30,00000	18,00	540,00	800-784	RTS 20/ I
64	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 30,00000	m2	30,00000	56,00	1 680,00	800-784	RTS 20/ I
					30,00000			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 721,74		
65	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	4,34744	500,00	2 173,72	801-3	RTS 20/ I
66	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	4,34744	250,00	1 086,86	801-3	RTS 20/ I
67	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,34744	220,00	956,44	801-3	RTS 20/ I
68	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	82,60128	16,00	1 321,62	801-3	RTS 20/ I
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,34744	280,00	1 217,28	801-3	RTS 20/ I
70	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	17,38974	33,05	574,73	801-3	RTS 20/ I
71	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,34744	550,00	2 391,09	801-3	RTS 20/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				51 958,54		
72	005121 T	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		Vlastní
73	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	11 958,54	11 958,54		RTS 20/ I
Celkem						489 400,00		