

Smlouva o poskytnutí dočasného ubytování na Domově mládeže, Žižkova 1347/58, 586 01 Jihlava
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi

Smluvní strany:

Pronajímatel: Střední škola stavební Jihlava, Žižkova 1939/20, 586 01 Jihlava
IČ: 60545267 / DIČ: CZ60545267
Zastoupená Ing. Markétou Metelkovou, ředitelkou

a

Nájemce: DOC.DREAM services s.r.o., Jana Masaryka 16, 586 01 Jihlava,
IČ: 05386551 / DIČ: CZ05386551
Doručovací adresa: MFDF Jihlava, Karlovo nám.285/19, 120 00 Praha 2
Zastoupený Petrem Kubickou a Markem Hovorkou

se dohodli na pronájmu lůžek v Domově mládeže, Žižkova 1347/58, 586 01 Jihlava (dále jen DM)

Podmínky pronájmu: dodržení bodu 1 – 15

Termíny pronájmu /počet osob/cena za noc

25.- 29.10.2023:

		počet pokojů	počet míst
počet třílůžkových pokojů		13	39
počet čtyřlůžkových pokojů		21	84
			123

celkem 123 lůžek v 34 pokojích (13 třílůžkových, 21 čtyřlůžkových) v 1. a 2. patře DM
cena za lůžko na noc 400 Kč vč. DPH. Na pokoji budou vždy ubytované minimálně 2 osoby.

Cena bude uhrazena fakturou s datem splatnosti do 14 dnů dle vyúčtování využitých pokojů.

1. Pronajímatel zajistí nájemci lůžkoviny pro příslušná lůžka, v případě topné sezony řádné vytápění pokojů, dodávku teplé a studené vody.
2. Pronajímatel a nájemce před pronájmem zjistí skutečný stav pokojů, včetně nábytku a inventáře. Každou zjištěnou vadu uvedou v poznámce v této smlouvě. Nájemce zároveň ručí za to, že nepřipustí k ubytování žádnou osobu ve stavu opilosti nebo pod vlivem drog, dále, že nepustí do objektu žádnou další cizí osobu.
3. Nájemce se zavazuje udržovat na DM a pokojích pořádek, dbát na noční klid, nepožívat v prostorách DM alkoholické nápoje.
4. Nájemce zajistí službu brigádníků na recepci DM během doby pronájmu 24h denně na své náklady. Každý den bude v budově přítomna osoba za pronajímatele osoba, která bude koordinovat činnosti spojené s pronájmem.
5. Po skončení pronájmu provedou společně pronajímatel i nájemce kontrolu DM. Jakékoliv škody na zařízení a inventáři budou zapsány v samostatném zápise s vyčíslením škody.
6. Nájemce se zavazuje vzniklou škodu uhradit fakturou s datem splatnosti do 14. dnů.
7. Smluvní cena bude proplacena nájemcem na fakturu do 14. dnů.

8. K ceně pronájmu bude připočítána částka **8.000 Kč vč. DPH** za úklid a výměnu lůžkovin.
9. Nájemce vede evidenci ubytovaných osob.
10. Pronajímatel je povinen platit poplatek z pobytu MÚ Jihlava. Poplatek bude placen na základě evidence, kterou nájemce předá pronajímateli. Sazba místního poplatku z pobytu činí 12 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho začátku a bude součástí fakturace.
11. **Check-in pro ubytované je v 16.00 25.10.2023 a Check-out v 10.00 29.10.2023.**
12. V budově je školní jídelna, pokud mají ubytovaní zájem o oběd za cenu 110Kč v pracovních dnech, je toto nutné nahlásit nejpozději 23.10. 2023 paní Jitce Gregorové jgregorova@ssstavji.cz
13. Studovna - místnost s kobercem - možné přespání se spacákem a karimatkou, cena 100 Kč osobonoc (kapacita 2 místnosti, max 10 osob na místnost)
14. Možnost využít parkování za domovem mládeže - poplatek 100 Kč za vůz na den, bude fakturováno po skočení akce. Kapacita je 65 aut.
15. V rámci partnerství bude poskytnuto 5 návštěvnických akreditací zdarma pronajímateli.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Poznámky k pronájmu:

zodpovědné osoby pronajímatele: Markéta Metelková mmetelkova@ssstavji.cz, tel: 732055329

zodpovědná osoba nájemce: Zuzana Ehrlichová (guestservice@ji-hlava.cz, tel.: 775 202 151)

V Jihlavě dne

V Praze dne 19.9. 2023

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce