

Obec Hluboké Mašůvky

IČO: 00292770

se sídlem Hluboké Mašůvky 10, 671 52

zastoupená Leonou Kučerovou, starostkou

(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] investičního úseku oblasti

Západ

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pro obec a k. ú. Hluboké Mašůvky, na LV č. 10001 (dále jen „**pozemky**“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
208	orná půda	957	0	164
210/12	ostatní plocha	404	0	8
3299	ostatní plocha	15137	0	10

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „**II/361 Hluboké Mašůvky - Přímětice**“ (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace zpracované sdružením Dopravoprojekt Ostrava, a.s., IČO: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava a ViaDesign, s.r.o., IČO: 27696880, se sídlem Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav (dále jen „**projektová dokumentace**“).

III.

1. V souladu s ust. § 184a zákona č. 183/2006, zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění, obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.
2. Obec souhlasí s trvalým vynětím části pozemku p. č. 208 v k. ú. Hluboké Mašůvky ze zemědělského půdního fondu.

IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
2. Pozemky trvale zastavěné stavbou náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který zajistí SÚS JMK. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2027**.
5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Hluboké Mašůvky dne 5. 9. 2023 usnesením č.4 .
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.

Příloha: – situace záborů

V Hlubokých Mašůvkách dne 18.9.2023

V Brně dne 21.9.2023

za obec

za SÚS JMK

Leona Kučerová, starostka

Bc. Roman Hanák, ředitel