

**HSM+TOMI-Údržba SPS rok 2023**

Průmyslová 955/4

779 00 Olomouc

IČO: 28597460      DIČ: CZ28597460

E-mail: [udrzba@hrosistavby.cz](mailto:udrzba@hrosistavby.cz)

Datum: 18. 9. 2023

Ve smyslu Rámcové dohody č. E635-S-4199/2022 u Vás objednááme opravu fasády a přístřešku v žst. Uherský Ostroh, výpravní budova, č.p. 369, (IC6000383319), dle nabídkového listu č. 320/2023.

**Zakázka / Objekt RE:** E216H2821ZPP

**Dohodnutá cena:** 399 711,25 Kč (bez DPH)

**Termín:** prosinec 2023

**Jedná se o činnost v režimu OUA:** PA 635220024

**Příloha:** Nabídkový list 320/2023

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo **320/2023**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost	<input type="checkbox"/>
Údržba	<input type="checkbox"/>
Oprava	<input checked="" type="checkbox"/>
Servis	<input type="checkbox"/>

Kategorie objektu :

A	<input type="checkbox"/>
B	<input checked="" type="checkbox"/>
C	<input type="checkbox"/>

Zakázky:

E216H2821ZPP
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
Škodní událost ANO/NE
<input type="checkbox"/> NE

Název objektu:

**Uherský Ostroh - výpravní budova**

Inventurní číslo, číslo SAP:

**IC6000383319**

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

**48.9819131N, 17.4032139E**

**Oprava fasády.**

- Očištění fasády vodou tlakovým čističem VAP,
- Oprava poškozených míst soklu,
- Nátěr ocelové konstrukce přístřešku, výměna žlabu a svodů a výměna krytiny přístřešku
- Nátěr ochranných mříží instalovaných na oknech v 1.N.P.,
- Instalace mobiliáře - lavičky, koše, vitríny, klaprámy,
- Instalace označení stanice novým neprosvětleným nápisem od kolejí, ve štitu VB a ze dvou kratší stran. Celkem 4 KS,
- Otlučení nesoudržných omítek v kotelně po strop a v ostatních místnostech provést otlučení do 1m od podlahy, provést úklid 1PP,
- Demontáž stávajících přebytečných venkovních vývěsek od kolejí,
- Obnova nátěrů podhledů střešní konstrukce – krovů

**Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.**

**Termín ukončení prací: prosinec 2023**

**Příloha: 1) Zápis z MŠ 2) Foto**

Vzdálenost v KM

**33**

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

**11.09.2023 žádost o prodloužení termínu dodání**

Dodání nabídky

**15.09.2023**

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

**Předpokládaný termín nástupu je 10 dnů od potvrzení obj.**

**30.11.2023**

# NABÍDKA ZHOTOVITELE

Kód: 320-2023

Stavba: Uherský Ostroh - výpravní budova - Oprava fasády.

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:  
Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
HSM + TOMI - Údržba SPS rok 2023

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

## Cena bez DPH

	Sazba daně
DPH základní	21,00%
DPH snížená	15,00%

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>
-------------------	----------

---

**Správce obvodu**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel - Vedoucí PO, Přednosta SPS:**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 320-2023

**Stavba:** Uherský Ostroh - výpravní budova - Oprava fasády.

Místo:

Datum:

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: HSM + TOMI - Údržba SPS rok 2023

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

- 1 Oprava fasády.
- 2 VRN
- 3 Index

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uherský Ostroh - výpravní budova - Oprava fasády.

Objekt:

1 - Oprava fasády.

Místo:

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava  
Zhotovitel: HSM + TOMI - Údržba SPS rok 2023

Datum:

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
199	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	2,000		
200	K	93612411r	Montáž mobiliáře - nástěnka, odpadkový koš	kus	2,000		
210	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	2,500		
222	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	30,000		
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,400		
186	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	66,400		
212	K	95399332r	Demontáž bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na beton nebo železobeton	kus	1,000		
203	K	966001211	Odstranění lavičky stabilní zabetonované	kus	5,000		
204	K	96600121r	Odstranění vývěsk	soub	1,000		
89	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	100,400		

## D HSV Práce a dodávky HSV

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
190	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	14,600		

D 997		Přesun sutě					
169	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,940		
20	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	2,940		
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,940		
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,400		
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,940		
24	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	2,940		

## D PSV Práce a dodávky PSV

D 764		Konstrukce klempířské					
225	K	764001831	Demontáž krytiny z taškových tabulí do sutí	m2	126,000		
228	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	21,000		
229	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	3,000		
226	K	764111651r	Krytina střechy rovné z trapézového plechu	m2	126,000		
216	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	21,000		
215	K	764518422	Svody kruhové včetně objímků, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	3,000		

D 767		Konstrukce zámečnické					
193	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	10,000		
194	K	767662210	Montáž mříží otvíravých	m2	10,000		

D 783		Dokončovací práce - nátěry					
217	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	56,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
218	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	56,500		
221	K	783206805	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí opálením	m2	56,500		
219	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	56,500		
220	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	56,500		
206	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	95,000		
198	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	10,000		
205	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	95,000		
195	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000		
207	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	95,000		
196	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,000		
197	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000		
208	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	95,000		
188	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	350,000		
192	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	14,600		

**D M Práce a dodávky M**

**D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby**

213	K	220320391	Montáž tabule informační na nosnou konstrukci do 100 kg	kus	1,000		
214	K	220320411	Montáž nástupištní tabule zavěšením do třmenů do 50 kg	kus	3,000		

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uherský Ostroh - výpravní budova - Oprava fasády.

Objekt:

**2 - VRN**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

HSM + TOMI - Údržba SPS rok 2023

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

3	K	011002000	Průzkumné práce - místní šetření	...	1,000		
---	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	--	--

D VRN4 Inženýrská činnost

1	K	041103000	Inženýrská činnost	...	1,000		
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	--	--

D VRN7 Provozní vlivy

4	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000		
---	---	-----------	----------------	-----	-------	--	--

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uherský Ostroh - výpravní budova - Oprava fasády.

Objekt:

**3 - Index**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

HSM + TOMI - Údržba SPS rok 2023

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D N00 Index dle SOD

D N01 Index dle SOD

1	K	00001	Index dle SOD		0,020		
---	---	-------	---------------	--	-------	--	--



## Železniční stanice Uherský Ostroh – projednání podnětu zástupců města

Datum konání 16. srpna 2023  
Čas 12:30-13:30  
Místo konání železniční stanice Uherský Ostroh

Zapsal(a)

Přítomni

Omluveni

---

### Podnět města Uherský Ostroh

Místostarosta města Uherský Ostroh podal písemný podnět Správě železnic s dotazy na možnosti úprav nádražní budovy v železniční stanici Uherský Ostroh. Město je historické, hojně navštěvované turisty.

Náměty k projednání :

- zevnějšek výpravní budovy,
- stav přístřešku – zastřešení u budovy
- zastaralý nápis označení stanice,
- graffiti na štítu budovy

Telefonicky bylo dohodnuto společné místní šetření na místě samém dne 16.8.2023.

Zástupce města Uherský Ostroh a zástupkyně SŽ Oblastního ředitelství Ostrava provedli společnou prohlídku vnitřních prostor výpravní budovy, čekárny, venkovních prostor a nejbližšího okolí nádražní budovy. Místostarosta sdělil záměry města na vybudování nového chodníku, pokračování v provádění údržby zeleně a ostatních ploch města, které přímo navazují na výpravní budovu ve správě SŽ. V rámci prohlídky přednesl pan místostarosta další požadavky – např. demontáž prosvětleného piktogramu označení čekárny, obnovu vývěsek, osazení elektronické odjezdové tabule, kamery pro ochranu majetku proti vandalismu.

---

### Popis zjištěného stavu

Ve výpravní budově se nachází vnitřní čekárna, prodejna jízdenek ČD, prostory řízení provozu, vše se sociálním zázemím, ve 2.N.P. neobsazená bytová jednotka. Pod přístřeškem u VB je venkovní čekací prostor pro cestující veřejnost vybavený lavičkami, nádobami na tříděný odpad, informačními vývěskami.

Čekárna je udržovaná v řádném stavu, splňuje všechny parametry – čistota, informace, sezení, otevírání v době provozu pokladny.

Na budově jsou dvě označení stanice – od kolejí zastaralý prosvětlený nápis sestávající z jednotlivých písmen, ve štítu budovy černobílý označení stanice. U výpravní budovy se

nachází kontejner SŽ na komunální odpad. Dříve umístěné kontejnery SŽ na plasty a papír jsou již odstraněny z důvodu přeplňování odpady od místních občanů. V nedaleké blízkosti na příjezdové komunikaci se nacházejí kontejnery městské.

---

## Výstupy, závěr

Správa železnic plánuje rekonstrukci trati, se zahájením přípravy v roce 2025, s výhledem na realizaci 2027+, jejíž součástí má být rekonstrukce výpravní budovy. Proto výpravní budova v současnosti bude udržována pouze nízkonákladově. Nebudou prováděny žádné zásadní stavební úpravy typu přestavby místností nebo rekonstrukce bytové jednotky, kde by bylo potřeba vestavět sociálního zařízení, nové vytápění, elektroinstalace ... apod.

Pro zlepšení vzhledu nádražní budovy do doby celkové rekonstrukce provede správce objektu tyto nejnnutnější udržovací práce:

- Odstranění graffiti
- Očištění fasády vodou tlakovým čističem VAP
- Oprava poškozených míst soklu
- Nátěr ocelové konstrukce přístřešku,
- Nátěr ochranných mříží instalovaných na oknech v 1.N.P.
- Výměna laviček – I.pololetí 2024 z programu GR
- Náhrada označení stanice novým neprosvětleným nápisem od kolejí a ve štítu VB
- Nové označení čekárny – zrušení prosvětleného piktogramu, náhrada novým typem neprosvětleného označení
- Úprava stávajících venkovních vývěsek (sjednocení/náhrada/demontáž přebytečných tabulí na fasádě) – od kolejí.
- Obnova nátěrů podhledů střešní konstrukce – krovů

Nebude instalována elektronická odjezdová tabule, ani kamerový systém, je to investiční počín, bude řešeno až při realizaci celkové rekonstrukce stanice.

Příslib pana místostarosty – likvidace plevele v prostoru přednádraží z přilehlého prostoru u VB.

---

**Od:** udrzbasps@tomi-remont.cz  
**Odesláno:** pondělí 18. září 2023 8:57  
**Komu:** 'HSM Udržba'  
**Kopie:**  
**Předmět:** FW: Požadavek 320  
**Přílohy:** 320-2023 - Uherský Ostroh - výpravní budova - Oprava fasády..pdf; 320-2023 Uherský Ostroh VB - oprava fasády a přístřešku.xls; 320-2023 - Uherský Ostroh - výpravní budova - Oprava fasády..xlsx

Dobrý den,

Doplňuji informace k cenové nabídce č. 320

- Na místním šetření byla zjištěna závada střešní krytiny. Vnitřní sklolaminátové šablony jsou již vlivem stáří značně degradované a dochází k zatékání. V cenové nabídce je tedy oproti vystavenému požadavku navržena výměna stávající krytiny za krytinu novou plechovou.

S pozdravem



**TOMI-REMONT a.s.**  
Přemyslovka 2514/4  
796 01 Prostějov  
Tel.: 777 359 288  
[www.tomi-remont.cz](http://www.tomi-remont.cz)