

D O D A T E K č. 2

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti OS/2009/04 ze dne 31.3.2009

č.j. 080102734/PETM/POZ/005

uzavřená podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva o nájmu“)

1.

Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

doručovací adresa: Dominikánská 242/2, 601 69 Brno,

zastoupená starostou Ing. arch. Vojtěchem Menclem

podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

ZO ČZS Červený kopec

sídlo: (doručovací adresa)

U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno

jednající prostřednictvím:

Štefan Mozol, předseda pobočného spolku

IČO:

643 27 094

tel., e-mail:

dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

Pronajímatel navrhl Nájemci změnu Smlouvy o nájmu spočívající v zúžení předmětu nájmu, a to v části Příloha č. 1, 1/A a 2, tedy v soupisu pozemků, které jsou v pronájmu (podle NOZ „pachtu“), a dále částečně v čl. II. odst. 1) a částečně v čl. IV. odst. 1) a odst. 2) Smlouvy o nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva o nájmu mění takto:

Příloha č. 1, 1/A a 2 se zužuje o pozemky p.č. 1111, 1110 a pozemek 1095/2 (vzniklý rozdělením pozemku p.č. 1095) o celkové výměře cca 449 m², vše v k.ú. Štýřice. Pozemek p.č. 1095, k.ú. Štýřice se nahrazuje pozemkem 1095/1 o výměře 288m² (vzniklý rozdělením pozemku p.č. 1095).

V čl. II. odst. 1) se „výměra 51.450 m² jako zahrady“ mění na „51.001 m² jako zahrady“

V čl. IV. odst. 1) se výměra zahrady mění z hodnoty „51.450 m² jako zahrady“ mění na „51.001 m²“ a návazně na to roční nájemné bude přepočteno dle platných cen.

3. Závěrečná ustanovení

a) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

b) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a řídí se ustanoveními o pachtu dle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- c) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a po jednom vyhotovení obdrží nájemce.
- d) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění smlouvy zajistí Propachtovatel.
- f) V souvislosti s tímto dodatkem ke smlouvě o nájmu nemovitosti dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Více o zpracování osobních údajů lze nalézt v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.09.2023 usnesením RMČ/2023/37/25. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 27.06.2023 do 13.07.2023.

V Brně dne 21.09.2023

V Brně dne 21.09.2023

.....
za Pronajímatele

.....
za Nájemce

Příloha č. 1
Příloha č. 1/A
Příloha č. 2

Příloha č.1

Soupis pozemků v pronájmu ČZS ZO Červený kopec katastrální území ŠTÝŘICE

pozemek p.č.	výměra	katastrální území
651/1	1092	m2 Štýřice
651/2	11	m2 Štýřice
651/3	6	m2 Štýřice

651/4	5	m2	Štýřice
652/1	410	m2	Štýřice
654	200	m2	Štýřice
1074	265	m2	Štýřice
1075	4	m2	Štýřice
1076	259	m2	Štýřice
1077	20	m2	Štýřice
1078	253	m2	Štýřice
1080/1	274	m2	Štýřice
1080/2	18	m2	Štýřice
1080/3	6	m2	Štýřice
1081	4	m2	Štýřice
1082	291	m2	Štýřice
1083	8	m2	Štýřice
1084	257	m2	Štýřice
1085	5	m2	Štýřice
1086	264	m2	Štýřice
1087	3	m2	Štýřice
1088	271	m2	Štýřice
1089	4	m2	Štýřice
1090	275	m2	Štýřice
1091	7	m2	Štýřice
1092	255	m2	Štýřice
1093	11	m2	Štýřice
1094	328	m2	Štýřice
1095/1	288	m2	Štýřice
1100	26	m2	Štýřice
1101	25	m2	Štýřice
1102/1	235	m2	Štýřice
1102/2	565	m2	Štýřice
1103	376	m2	Štýřice
1104	9	m2	Štýřice
1105	7	m2	Štýřice
1106	283	m2	Štýřice
1107	301	m2	Štýřice
1108	7	m2	Štýřice
1109	310	m2	Štýřice
1159	1285	m2	Štýřice
1160	11	m2	Štýřice
1164/2	53	m2	Štýřice
1166	1753	m2	Štýřice
1167	8	m2	Štýřice
1168	84	m2	Štýřice
1169	358	m2	Štýřice

Příloha č.2

Soupis pozemků v pronájmu ČZS ZO Červený kopec katastrální území PISÁRKY

pozemek p.č.	výměra	katastrální území
1053	12	m2 Pisárky
1054	1552	m2 Pisárky
1055	4	m2 Pisárky

1056	11	m2	Pisárky
1057	270	m2	Pisárky
1058	13	m2	Pisárky
1059	249	m2	Pisárky
1060	14	m2	Pisárky
1061	255	m2	Pisárky
1062	20	m2	Pisárky
1063	258	m2	Pisárky
1064	15	m2	Pisárky
1065	257	m2	Pisárky
1066	17	m2	Pisárky
1067	267	m2	Pisárky
1068	13	m2	Pisárky
1069	253	m2	Pisárky
1070	9	m2	Pisárky
1071	265	m2	Pisárky
1072	4	m2	Pisárky
1073	263	m2	Pisárky
1074	12	m2	Pisárky
1075	273	m2	Pisárky
1076	16	m2	Pisárky
1077	272	m2	Pisárky
1078	8	m2	Pisárky
1079	331	m2	Pisárky
1080	12	m2	Pisárky
1081	519	m2	Pisárky
1082	19	m2	Pisárky
1083	249	m2	Pisárky
1084	10	m2	Pisárky
1085	236	m2	Pisárky
1086	10	m2	Pisárky
1087	628	m2	Pisárky
1088	15	m2	Pisárky
1089	319	m2	Pisárky
1090	9	m2	Pisárky
1091	289	m2	Pisárky
1092	8	m2	Pisárky
1093	246	m2	Pisárky
1094	8	m2	Pisárky
1095	329	m2	Pisárky
1111	21	m2	Pisárky
1112	445	m2	Pisárky
1113	271	m2	Pisárky
1114	17	m2	Pisárky
1115	319	m2	Pisárky
1116	10	m2	Pisárky
1117	10	m2	Pisárky
1118	334	m2	Pisárky
1132/1	1397	m2	Pisárky

veřejná
cesta

1132/2	73	m2	Pisárky
1132/3	53	m2	Pisárky
1148	25	m2	Pisárky
1149	575	m2	Pisárky
1150	8	m2	Pisárky
1226/1	2394	m2	Pisárky
1226/2	20	m2	Pisárky
1226/3	40	m2	Pisárky
1226/4	19	m2	Pisárky
1227	1229	m2	Pisárky
1228	5	m2	Pisárky
1230	653	m2	Pisárky
1232	1167	m2	Pisárky
1233	14	m2	Pisárky
1239/1	1345	m2	Pisárky
1239/3	13	m2	Pisárky
1240	11	m2	Pisárky
1242	1465	m2	Pisárky
1243	18	m2	Pisárky
1244	22	m2	Pisárky
1289	1663	m2	Pisárky
1290	13	m2	Pisárky
1291	32	m2	Pisárky
1295/1	1059	m2	Pisárky

Příloha č.1/A
Soupis pozemků v pronájmu ČZS ZO Červený kopec
katastrální území PISÁRKY

1128	20	m2	Pisárky
1129/1	3747	m2	Pisárky
1129/2	12	m2	Pisárky
1130	15	m2	Pisárky
1131	12	m2	Pisárky
1134/1	1510	m2	Pisárky
1134/2	16	m2	Pisárky
1136/1	1706	m2	Pisárky
1136/2	18	m2	Pisárky
1136/3	16	m2	Pisárky
1136/4	17	m2	Pisárky
1136/5	16	m2	Pisárky
1137/1	2186	m2	Pisárky
1137/2	16	m2	Pisárky
1138	10	m2	Pisárky
1148	25	m2	Pisárky

1156	5	m2	Pisárky	
1156/1	1936	m2	Pisárky	
1156/3	50	m2	Pisárky	
1157	25	m2	Pisárky	
1158	16	m2	Pisárky	
1160	17	m2	Pisárky	
1162	5	m2	Pisárky	
1163/1	974	m2	Pisárky	
1163/2	27	m2	Pisárky	
1163/3	15	m2	Pisárky	
1164	25	m2	Pisárky	
1167	19	m2	Pisárky	
1168	1221	m2	Pisárky	
1169	12	m2	Pisárky	
1170	15	m2	Pisárky	
1172	769	m2	Pisárky	
1175	32	m2	Pisárky	
1177	964	m2	Pisárky	
1178	22	m2	Pisárky	
1179	16	m2	Pisárky	
1180	1772	m2	Pisárky	
1181	22	m2	Pisárky	
1198	1228	m2	Pisárky	
1295/2	19	m2	Pisárky	
1316/1	481	m2	Pisárky	veřejná cesta
1316/2	16	m2	Pisárky	
1317	1172	m2	Pisárky	
1318	14	m2	Pisárky	
1319	803	m2	Pisárky	
1320	14	m2	Pisárky	
1321	368	m2	Pisárky	
1322	335	m2	Pisárky	
1323	13	m2	Pisárky	
1324	345	m2	Pisárky	
1325	8	m2	Pisárky	
1326	315	m2	Pisárky	
1327	16	m2	Pisárky	
1328	283	m2	Pisárky	
1329	30	m2	Pisárky	
1330	324	m2	Pisárky	
1331	6	m2	Pisárky	
1332	343	m2	Pisárky	
1333	24	m2	Pisárky	
1334	335	m2	Pisárky	

