

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupen: [REDACTED], vedoucí správy SH Grabštejn  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710  
tel.: + [REDACTED]

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa státního hradu Grabštejn  
adresa: Grabštejn 21, 463 34 Hrádek nad Nisou,  
tel.: [REDACTED], [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

**ARBERRY, s.r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, pod zn.  
C40428/KSUL  
IČ: 06523455, DIČ: CZ06523455  
se sídlem: Panenská Hůrka 17, 463 31 Bílý Kostel nad Nisou  
zastoupen: [REDACTED], jednatelkou  
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **Článek I.**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **SH Grabštejn – Odborné ošetření dřevin v SV části lesoparku** (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 8. 2023 k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.

### **Článek II.**

#### **Předmět Smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje v nemovitosti: SH Grabštejn (Grabštejn 21, Hrádek nad Nisou) (dále též „Objekt“), provést pro Objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: **„SH Grabštejn – Odborné ošetření dřevin v SV části lesoparku“** dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
  - a. cenová nabídka Zhotovitele vč. oceněného soupisu prací
  - b. závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č. j. KULK 48622/2023 sp.zn. KSCR 214/2023

3. Předmětem Díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v rozpočtu. Předmětem Díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k uvedení stavby do užívání.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek stanovených Smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení Díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy. Dílo bude předáno Objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v následujících termínech:
  - a. Zahájení prací:  
**nejdříve 1. 10. 2023** – začátek období vegetačního klidu, pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel.
2. Dokončení a předání Díla: **do 15. 12. 2023**
3. Zhotovitel je Dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
4. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
  - a. jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají písemný pokyn k přerušení provádění Díla, a to o dobu, po kterou přerušeno Dílo trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušeno Díla došlo v důsledku nesprávného provádění Díla Zhotovitelem,
  - b. v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval (za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit).
5. Před zahájením provádění díla předá Objednatel protokolárně Staveniště Zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání Staveniště“. V zápise o předání Staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na staveništi podle § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. S předáním Staveniště souvisí následující práva a povinnosti:
  - a. Objednatel je povinen určit napojovací body elektrické energie a vody;
  - b. Zhotovitel je oprávněn užívat plochy Staveniště (v majetku NPU bezplatně).
  - c. Zhotovitel je oprávněn zřídit na svůj náklad na Staveništi veškerá zařízení nezbytná pro provedení Díla;
  - d. Zhotovitel odpovídá v hranicích Staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po Staveništi;
  - e. Zhotovitel je povinen uklidit Staveniště a okolí a vyklidit Staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.

#### Článek IV.

##### Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení Díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud se Objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku Zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li Zhotovitel k části Díla poddodavatele, nese Zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl Dílo sám.
2. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení Díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení Díla a placena Zhotovitelem.

#### Článek V.

##### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu v celém rozsahu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí Staveniště do dne předání Staveniště zpět Objednateli.

#### Článek VI.

##### Cena Díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za Dílo ve výši:  
**132 000 Kč bez DPH**  
(slovy: jedno sto třicet dva tisíc korun českých)  
**DPH 21% 27 720 Kč**  
(slovy: dvacet sedm tisíc sedmset dvacet korun českých)  
**159 720 Kč včetně DPH**  
(slovy: jedno sto padesát devět tisíc sedmset dvacet korun českých)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za Dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla.
4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku ke Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv změny díla musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.
6. Změna ceny Díla bude po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele provedena pouze v těchto případech:
  - a. při Objednatelem vyvolané změně Díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. Smlouvy, nebo
  - b. v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně Objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o Zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.

7. Změny Díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
  - a. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (položkovém rozpočtu),
  - b. pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
  - c. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění Díla,
  - d. změny těch částí Díla, na které Zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění Díla.
8. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací Objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce Objednatele je povinen se k výkazu prací vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně a Zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
9. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktur se splatností nejméně 30 dní ode dne, ve kterém byla příslušná faktura doručena Objednateli. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání jednotlivých částí Díla.
10. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
11. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatel uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
13. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## Článek VII.

### Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu Díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatel. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo

třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 100 % ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla předložit Objednateli na jeho vyzvání kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu Objednatele obdržel. Objednatel Díla může zadržet úhradu ceny Díla až do splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci.
7. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.
8. Záruční doba na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace Objednatelem odeslána Zhotoviteli.

### **Článek VIII.**

#### **Zhotovení Díla, předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami.
2. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň Díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavatelem s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Práce na Objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, vydaného podle § 14 odst. 1 tohoto zákona. Nedodržení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen, vyzvat Objednatele ke kontrole provádění Díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí Díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast Objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen zakrytí takových částí Díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se Objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti informovat Objednatele o zakrývání částí Díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla na náklady Zhotovitele.
6. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k převzetí Díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené Dílo se považuje Dílo provedené v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto Smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a Objednatelem převzaté oboustranným

- podpisem protokolu o předání a převzetí Díla, ledaže by v tomto protokolu Objednatel vytknul vady či nedodělky Díla.
7. Jestliže Objednatel odmítne převzetí Díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém Smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové Dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn takové vady Díla Zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení Díla, jinak se dostane do prodlení s předáním Díla dle čl. III. Smlouvy.
  8. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel si v průběhu realizace Díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného Díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením Objednatele jako vlastníka Díla.
  9. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Objektu respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy Objektu.

#### Článek IX.

##### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění Díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení Díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen před prováděním Díla zjistit překážky a v průběhu provádění Díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění Díla přerušit.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby Dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou Dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude Zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených Objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění Díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost Objednatele obdržel. Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů Zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup Objednatele nemá vliv na termín plnění dle Smlouvy.
6. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení Díla.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění Díla nebyl narušen provoz správy památkového Objektu, resp. byl narušován minimálně.
9. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o

- skutečnostech týkajících se zabezpečení Objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu Objednatel vyzve, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání Staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení Staveniště pro bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce. Objednatel na vyzvu Zhotovitele se zavazuje spolupracovat při plnění této povinnosti.
  12. Zhotovitel je povinen do 14 dnů před zahájením prací na Staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolí, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně přijatých opatření na jejich odstranění podle § 16 písm. a) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  13. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnosti potřebnou pro plnění jeho úkolů především včasně předávat informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu jeho podněty a pokyny, zúčastňovat se zpracování plánu a kontrolních dnů a plán dodržovat, postupovat v souladu s plánem a stanovenými lhůtami a toto doložit Objednateli dle příslušných právních předpisů.
  14. Pokud Zhotovitel využije pro zhotovení díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat zhotovitele a koordinátora 5 dnů před nástupem na Staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat Zhotovitele a koordinátorovi potřebnou součinnosti a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si Zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.
  15. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí Staveniště, předat Staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného Staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou částí Staveniště (pracoviště).

#### **Článek XI.**

##### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly Díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě vyzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení Díla řádně ukončené Dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za Dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění Díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování Díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla nebo provádění Díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením Díla a od Smlouvy odstoupit. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení Díla. V případě, že Objednatel provádění Díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.  
Objednatel zajistí Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění Díla.

#### **XII.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí řádně dokončeného Díla sjednaném podle Smlouvy anebo ujednanému dílčímu termínu plnění část Díla, je povinen zaplatit

- Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
  3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, s výjimkou poddodávek v souladu se Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
  4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
  5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
  6. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
  7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### XIII.

#### Odstoupení od Smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním Díla či jeho části dle čl. III. odst. 2 smlouvy o dobu delší než 30 dní.
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu Díla, jakož i jiná závažná porušení Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení Díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Díla.
4. Objednatel je Smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### XIV.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.



5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha 1: specifikace díla

Příloha 2: položkový rozpočet

Příloha 3: závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, povolení kácení OÚ Chotyně

V Grabštejně dne 18. 9. 2023

V Panenské Hůrce dne 18. 9. 2023

.....  
Mgr. Věra Ozogánová

Vedoucí správy SH Grabštejn  
Národní památkový ústav  
Správa státního hradu Grabštejn  
463 33 Hrádek nad Nisou  
Tel./fax: 487 724 208

.....  
Magdalena Harasová

jednatel

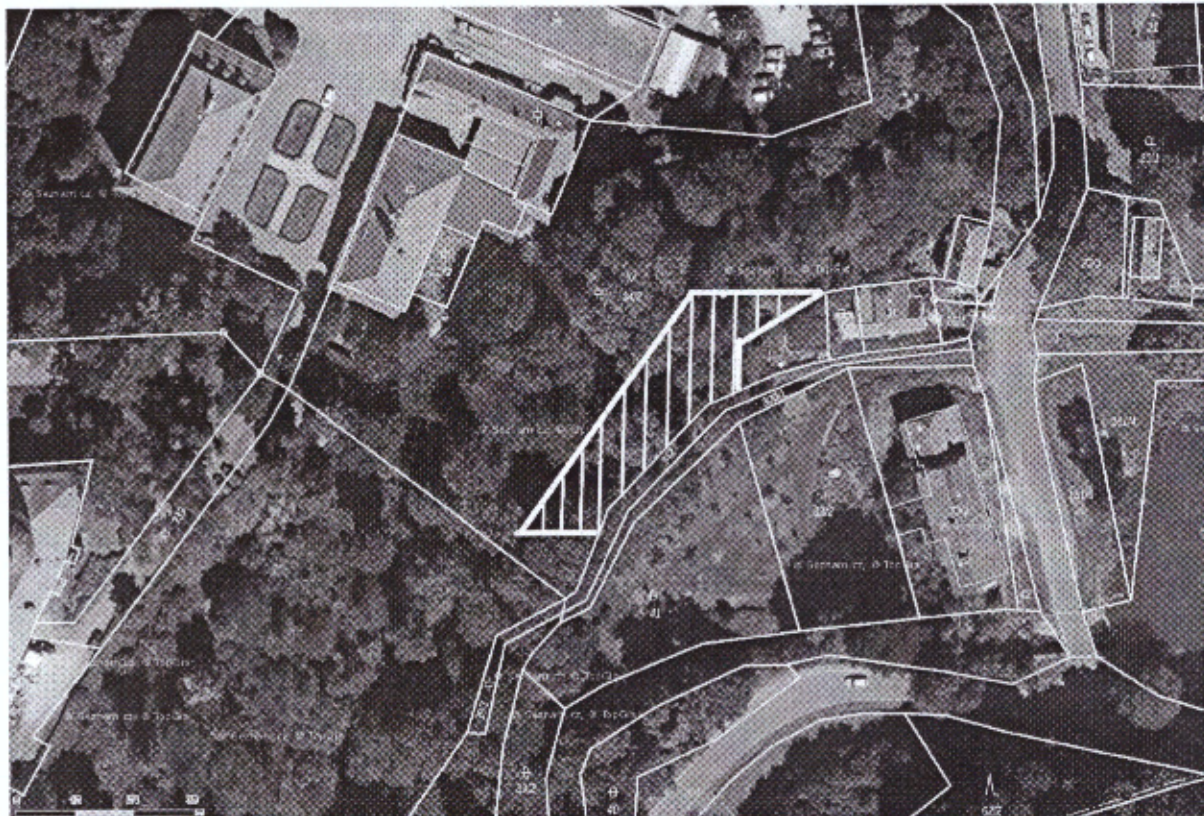
**Arberry s.r.o.**  
Panenská Hůrka 17  
Bílý Kostel nad Nisou, 46331  
IČO:06523455 DIČ: CZ06523455

FINANČNÍ KONTROLA	
před vznikem závazku/nároku	
správce rozpočtu	18.9.23 <i>Fisal exor</i>
datum, podpis	
příkazce operace	18.9.23 <i>Ozogánová</i>
datum, podpis	

**Příloha č. 1**

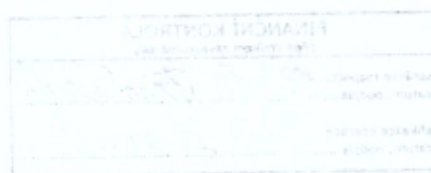
**Specifikace Díla**

Orientační plánek s vyznačením předmětné části lesoparku (ppč. 34/2)



Druhový seznam dřevin – v terénu označeno sprejem:

- Fraxinus excelsior (jasan ztepilý) 3x
- Quercus (dub) 1x
- Acer pseudoplatanus (javor klen) 2x
- Tilia cordata (lípa srdčitá) 2x



Fotografie z místa realizace:



## Příloha č. 2

**Rozpočet Díla**

Na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 3. 8. 2023

		<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>Fraxinus excelsior 1</b>	Zdravotní řez	10000,00 Kč	12100,00 Kč
<b>Fraxinus excelsior 2</b>	Redukce	15000,00 Kč	18150,00 Kč
<b>Quercus</b>	Redukce	20000,00 Kč	24200,00 Kč
<b>Fraxinus excelsior 3</b>	Zdravotní řez, bezpečnostní vazba	12000,00 Kč	14520,00 Kč
<b>Acer pseudoplatanus 1</b>	Redukce z důvodu stabilizace	10000,00 Kč	12100,00 Kč
<b>Acer pseudoplatanus 2</b>	Stabilizace, odstranění Břečtanu popínavého	20000,00 Kč	24200,00 Kč
<b>Tilia cordata 1</b>	Kácení	15000,00 Kč	18150,00 Kč
<b>Tilia cordata 2</b>	Redukce, bezpečnostní vazba	15000,00 Kč	18150,00 Kč
<b>Seštěpkování bloodpadu</b>		15000,00 Kč	18150,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>132000,00 Kč</b>	<b>159720,00 Kč</b>



## **Obecní úřad Chotyně, Chotyně 163, 463 34**

V Chotyni dne 26. července 2023

Č.j. 8-11/2023

Vyřizuje: Morgensternová Ivana

### **R O Z H O D N U T Í**

Obecní úřad v Chotyni jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 76 odst. 1 písm. a) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) přezkoumal žádost podanou žadatelem: Mgr. Věrou Ozogánovou, vedoucí správy SH Grabštejn, Grabštejn 21, 463 34 Hrádek nad Nisou (dále jen žadatel), provedl řízení podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 8 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb. a

### **p o v o l u j e**

žadateli pokácení lípy srdčité na parcele 34/2 v k.ú. Grabštejn.

#### **Podmínky kácení:**

Kácení proběhne v období vegetačního klidu od 1.10.2023 do 31.3.2024. Strom bude skácen odbornou firmou. Pokácené dřevo bude zajištěno proti sesuvu ze svahu a odvezeno.

#### **Odůvodnění:**

Strom je dvoukmený- tlak mezi kmeny by mohl při zátěži větrem či sněhem způsobit rozlomení v rozsoše. Ke kácení stromu bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu památkové péče č.j. KUKL 48622/2023, spis.zn.KSCR 214/2023.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí a to podáním učiněným u Obecního úřadu v Chotyni v počtu 2 kusy (počet účastníků + správní orgán). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Jmenovaný se vzdal práva odvolání:



Ivana Morgensternová  
starostka obce



KULBX00QXA73

## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

DS

Národní památkový ústav  
územní památková správa na Sychrově  
zámek Sychrov 3  
463 44 SYCHROV

Číslo jednací  
KULK 48622/2023

Spisová značka  
KSCR 214/2023

Oprávněná osoba/linka/email  
Mgr. Lucie Prandnerová/676  
lucie.prandnerova@kraj-lbc.cz

Liberec  
30. června 2023

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a § 28 odst. 2 písm. a) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen památkový zákon), vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona rozhodnutí **o pokácení dřeviny – 1 ks lípy – dvoukmene (*Tilia sp.*) v jižní části lesoparku (spodní partie svahu) na p. p. č. 34/2 v k. ú. Grabštejn a náhradní výsadby lípy (*Tilia sp.*) na v jižní části lesoparku (světlina ve spodní partii svahu) na pozemku p. č. 34/2 k. ú. Grabštejn v přírodním parku národní kulturní památky Hradu Grabštejn, obec Chotyně, okres Liberec, Liberecký kraj** (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 32126/5-4317, NKP 322). Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu. Krajský úřad Libereckého kraje je k jeho vydání zmocněn ustanovením § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona, ve znění pozdějších předpisů, je pokácení *dřeviny – 1 ks lípy – dvoukmene (*Tilia sp.*) v jižní části lesoparku (spodní partie svahu) na p. p. č. 34/2 v k. ú. Grabštejn a náhradní výsadby lípy (*Tilia sp.*) v jižní části lesoparku (světlina ve spodní partii svahu) na pozemku p. č. 34/2 k. ú. Grabštejn v přírodním parku NKP Hradu Grabštejn, obec Chotyně, okres Liberec, Liberecký kraj,*  
**přípustná bez podmínek.**

Účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu Národní památkový ústav, IČ: 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana.

### Odůvodnění

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově (dále jen NPÚ ÚPS na Sychrově) požádal dopisem č. j. NPU-440/48214/2023 ze dne 6. června 2023 Krajský úřad

T +420 485 228 538 E rene.broz@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj

Dotcová schránka c5kbykw

IČO 70891508

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

www.kraj-lbc.cz

DIČ CZ70891508

KULK

Rozhodnutí – kácení dvoukmene lípy a  
náhradní výsadby – NPK Frýdlant

Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „správní orgán“) o pokácení 1 ks lípy – dvoukmene (*Tilia sp*) v jižní části pozemku p. č. 34/2 v k. ú. Grabštejn na spodní partii svahu, a současně o náhradní výsadbu téhož druhu na pozemku p. č. 34/2 k. ú. Grabštejn v přírodním parku národní kulturní památky Hradu Grabštejn (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 32126/5-4317, NKP 322), obec Chotyně, okres Liberec, Liberecký kraj. Správní orgán požádal dopisem č. j. KULK 49346/2023 ze dne 7. června 2023 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona Národní památkový ústav, generální ředitelství (dále jen NPÚ GŘ) o písemné vyjádření. Písemné vyjádření jak ke kácení, tak k výsadbě dřeviny, obdržel správní orgán dne 27. června 2023 (č. j. NPU-310/49346/2023 ze dne 26. června 2023). Ve svém vyjádření NPÚ GŘ souhlasí s pokácením 1 ks dvoukmene lípy a s náhradní výsadbou na stejném stanovišti a stejného druhu, tj. na pozemku p. č. 34/2 v k. ú. Grabštejn. Správní orgán dospěl na základě písemného vyjádření NPÚ GŘ a dle žádosti k závěru, že péstební opatření jsou z hlediska státní památkové péče přípustné bez nutnosti stanovit doplňující podmínky pro jeho realizaci. Účastník řízení nebyl v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyzván k seznámení se s jeho podklady, neboť se žádosti vyhovuje v plném rozsahu.

Hrad Grabštejn byl založen na výrazném návrší nad Václavickým potokem v blízkosti obce Chotyně. Gotický hrad byl ve své historii několikrát přestavěn, zejména pozdně goticky, renesančně a klasicistně v 1. polovině 19. století. Označení hrad je užíváno vzhledem k existenci Nového zámku, označovaného jako „zámek“, ve skutečnosti má i hrad spíše zámecký charakter. Současný park kolem hradu byl založen Kristiánem Kryštofem Clam-Gallasem po roce 1818 a rozšířen roku 1833. Dnes má charakter smíšeného lesoparku s bohatstvím dřevin. Lesoparkem klesá cesta jižním směrem a od hradu serpentinovitě sestupuje ve svahu. Lípa roste pod touto pěšinou. Dřevina vykazuje velmi špatnou stabilitu a jedná o strom se silně narušeným zdravotním stavem, dřevina je napadena dřevokaznou houbou a navíc se větví na dva kmeny, což zvyšuje její nestabilitu, je nakloněná směrem od svahu. Havarijním stromem je zde myšlen strom, jehož stavem je zřejmě nebo bezprostředně ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda značného rozsahu, který je dobře definován v § 8 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“).

Správní orgán zhodnotil stav dřeviny, který je špatný. V případě, že by byly provedeny péstební zásahy pro zlepšení jeho fyzického stavu, nelze konstatovat, že by se tento stav mohl zlepšit. Pěstování takového jedince je velmi neefektivní, proto se správní orgán rozhodl přistoupit k jeho pokácení a nikoliv ošetření standardními zásahy. Navíc vzhledem k současnému stavu avzhledem k tomu, že se nacházejí v části areálu do zámeckého parku, který je volně přístupný, kde se často pohybují návštěvníci a také děti ze sousedství, hrozí zde nejen materiální škody, ale i ohrožení návštěvníků parku. Z výše uvedených důvodů správní orgán přistoupil k pokácení a to i na základě doporučení odborné organizace státní památkové péče.

S novou výsadbou souhlasil správní orgán jednak na základě doporučení odborné organizace státní památkové péče a jednak posoudil samotný záměr výsadby, který bude proveden v blízkosti původní výsadby na pozemku p. č. 34/2 v k. ú. Grabštejn, obec Chotyně, tak aby byla vhodně doplněna koncepcí výsadby v rámci lesoparku.

KULK

Rozhodnutí – kácení dvoukmene lípy a  
náhradní výsadby – NPK Frýdlant

Po zvážení všech skutečností, tedy vitality stromů jeho statiky a stability, umístěním stromu v rámci vybrané části parku, bezpečnosti provozu v rámci parku a u nové výsadby i vzhledem k doporučení odborných organizací, dospěl správní orgán k závěru, že vitalita stromu a jeho statika je za hranicí životnosti a že je nutné strom pokácet, aby nedošlo k ohrožení návštěvníků národní kulturní památky a škodám na majetku; dále je nutné udržovat navrženou koncepci parku a doplnit výsadbu tak, aby nebyly ztraceny hodnoty přírodně krajinářského parku kolem hradu, který byl vytvořen v 19. století. Zdejší úřad přezkoumal, zda zamýšlené práce v rámci areálu NKP Hrad Grabštejn odpovídají požadavkům na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání hodnot, jež mají být chráněny. Po zvážení všech okolností dospěl zdejší úřad k závěru, že předložený záměr je zcela v souladu s principy státní památkové péče.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí je možné se podle ustanovení § 81 odst. 1, správní řád odvolat.

V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 - 24 správního řádu.

Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 89 odst. 1, správního řádu Ministerstvo kultury České republiky. Odvolání se podává u Krajského úřadu Libereckého kraje.

PhDr. Mgr. René Brož  
vedoucí odboru kultury, památkové péče  
a cestovního ruchu

### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1.