

Smlouva o budoucí kupní smlouvě
č. VKSP/OSRI//414/2023
uzavřená podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

1. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931
se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2. Mgr. Helena Kartáková Švábová [redacted] 1985,
bytem [redacted] 671 82 Dobšice

(dále jen „**budoucí kupující**“)

přičemž účastníci této smlouvy jsou společně dále označováni také jako „Smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 177/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 47133 m² v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.
2. Vlastnictví budoucího prodávajícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava stran ohledně budoucího převodu vlastnického práva k části výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 177/5, jež je vyznačena v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále také „předmět převodu“) a jejíž přesná výměra bude uvedena v oddělovacím geometrickém plánu po zhotovení stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku parc.č.st. 115, p.č. 177/49 a části p.č. 177/5 v k.ú. Jackov. Stavba bude provedena podle Situace stavby v Příloze č. 1 této Smlouvy a dle stanoviska Města Moravské Budějovice k platné projektové dokumentaci, a to na ploše cca 19 m², aby max. celkově zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci byla 50 m².
2. Kupní cena nemovitosti, která je předmětem převodu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, činí částku **400 Kč/m², tj. Kč 7.600,-** (slovy: *sedmtisícšestsetkorun českých*). Úhrada kupní ceny bude provedena budoucí kupující bezhotovostním převodem na účet budoucího prodávajícího (číslo účtu [redacted]) pod variabilním symbolem rodné číslo budoucí kupující bez lomítka) nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od podpisu řádné kupní smlouvy oběma stranami.
3. Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s textem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy a bude uzavřena do 6ti měsíců od doložení oddělovacího geometrického plánu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. **Tato smlouva je platná nejpozději do 31.12.2026.** Tímto dnem končí platnost i účinnost této smlouvy, a tedy i závazek budoucího prodávajícího prodat budoucí kupující předmět převodu. Budoucí kupující je pak povinna zajistit, aby na předmětu převodu v čl. II. odst. 1. specifikovaném, nebylo žádné zatížení přístavbou či jakýmkoli jiným omezením a předá budoucímu prodávajícímu do 30 dnů od výše uvedeného termínu předmět převodu ve stavu, v jakém je k datu podpisu této smlouvy.
3. Obsah smlouvy včetně jejich příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Budoucí převod vlastnického práva dle čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Moravské Budějovice pod č. usnesení 5/22/101 ze dne 11.09.2023. Záměr Města Moravské Budějovice prodat předmět převodu byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Moravské Budějovice od 19.07.2023 do 06.08.2023.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy, a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí prodávající. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

č. 1 – Situace stavby se zakreslením předmětu převodu

č. 2 – text Kupní smlouvy

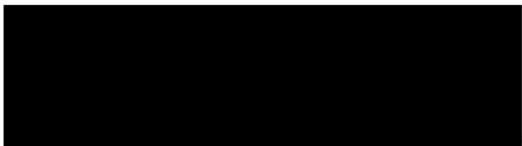
19. 09, 2023

V Mor. Budějovicích dne:

V Mor. Budějovicích dne: 21. 9. 2023

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:


Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan, starosta

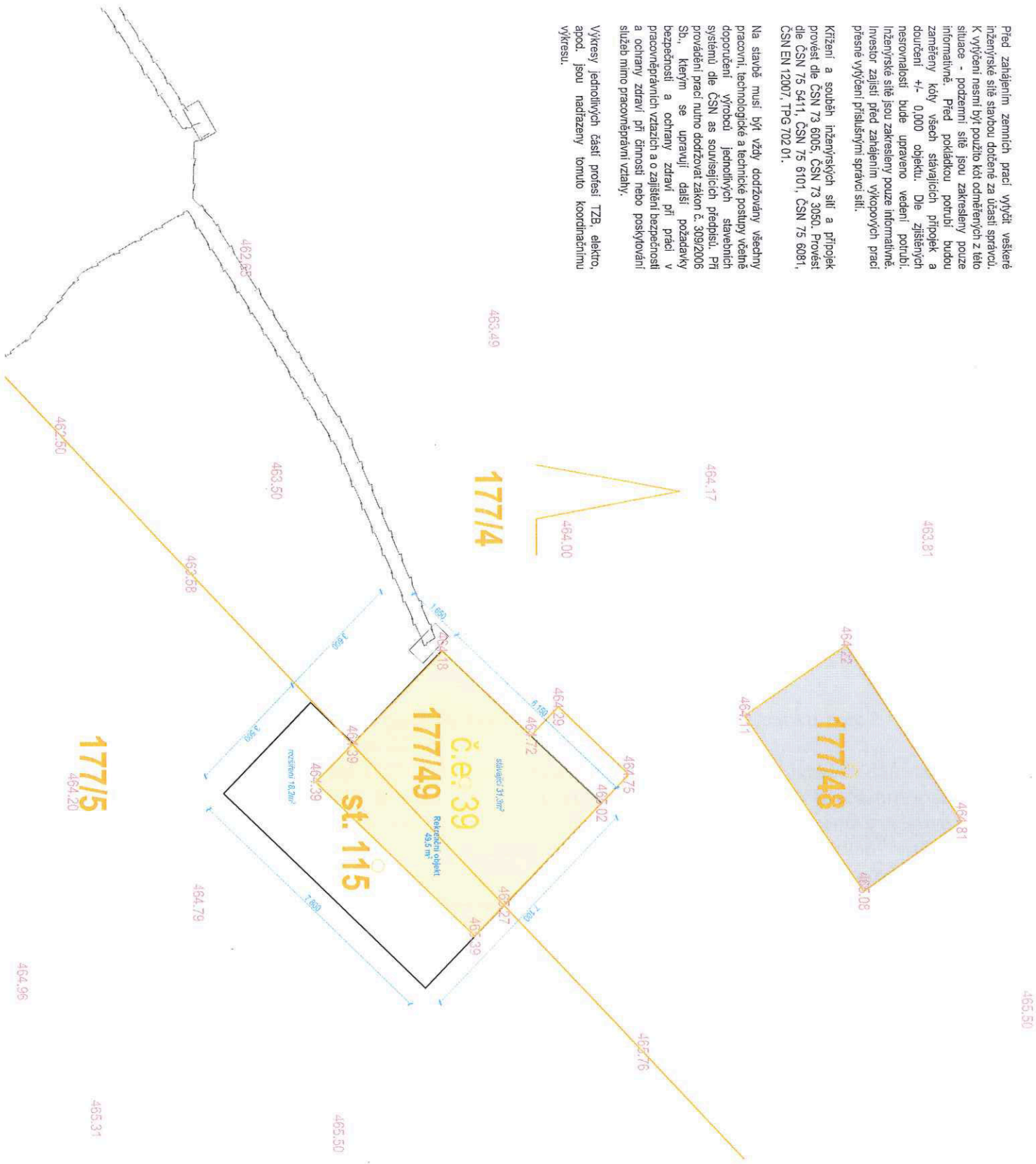

Mgr. Helena Kartáková Šváblová

Pried zahájením zemiach prací vytyčit veškeré inženýrské sítě stavbou dotčené za účasti správce. K vytyčení nesmí být použito kot odměřených z této situace - podzemní sítě jsou zakresleny pouze informativně. Před pokládkou potrubí budou zaměřeny kóty všech stávajících přípojek a douření +/- 0,000 objektu. Dle zjištěných nesrovnalostí bude upraveno vedení potrubí. Inženýrské sítě jsou zakresleny pouze informativně. Investor zajistí před zahájením výkopových prací přesné vytyčení příslušnými správci sítí.

Křížení a souběh inženýrských sítí a přípojek provést dle ČSN 73 6005, ČSN 73 3050. Provést dle ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN 75 6081, ČSN EN 12007, TPG 702 01.

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobu jednotlivých stavebních systémů dle ČSN as souvisejících předpisů. Při provádění prací nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Výkresy jednotlivých částí profií TŽB, elektro, apod. jsou nadřazeny tomuto koordinátnímu výkresu.



LEGENDA	
STAVAJÍCÍ OBJEKT	Nové stavby sítě - dílčok
ROZŠŘENÍ OBJEKTU	VODOVOD
OKOLNÍ OBJEKTY	KANALIZACE SPŮLEŠKOVÁ
TRÁVA	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
KOVIKOVACIE	SÍŤ ELEKTRO NN
CHODNÍK	PLYNOVOD
TERASA	SÍŤ ELEKTRO NN
	PRÍPOJOVACÍ MISTA
	Čistění
	HRANICE PARCEL KN
	KANALIZACE SPŮLEŠKOVÁ
	VNITRNI KREBSA KN
	OPLOČENÍ
	SÍŤ ELEKTRO NN
	BPEL
	VRESTNICE HLAVNI
	VRESTNICE VEDLEŠÍ
	VEREJNÉ OSVETLENÍ
	ZELEN

±0,000 = 464,39 B.p.v.

ZODPOVEDNÝ ARCHITAVT: RAZITKO
Ing. Ales Diabaja
 ČKAIT 1400044
 1. máje 21
 676 02 Kozmicek Budjovice
 diabaja@seznam.cz
 ZPRACOVATEL ČÁSTI:
Ing. arch. Zdenek Svoboda
 zdenek.svoboda.vy@gnail.com
 DNUTIA: POPSIS

INVESTOR STAVBY/INIK:
Mgr. Helena Kerková Svobová
 V Zahradní 302
 67182 Dobšice

ANACE:
A134 - Novostavba rekreačního objektu
 177149 st. 115; 17715
 V k.ú. Jankov
 STUPNĚK
 DNUTIA: [S + OHL
 07/2023

ČÁST: C Situáční výkresy
 OSAK: **Koordináční situáční výkres**
 SKUPINA VÝKRESU: Situáční výkresy - k. kopie
 MĚRITKO: 1:200
 Č. VÝKRESU: C.2

Kupní smlouva č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931
se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem
účet č. 19-222711/0100
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. **Mgr. Helena Kartáková Švábová** [redacted] 1985,
byten [redacted], 671 82 Dobšice
(dále jen „**kupující**“)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 177/5 zapsaného na LV 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 177/5, označenou dle přiloženého GP č., vyhotoveného jako o výměře m² v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov (dále také *předmětná nemovitá věc*), se všim právním a faktickým příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a povinnostmi, do vlastnictví kupující za dohodnutou kupní cenu v celkové výši Kč- (slovy: *korun českých*). Tato dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupující a to ani do budoucna.
2. Kupující předmětnou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. II.1. uvedené celkové částce Kč pod variabilním symbolem (rodné číslo kupující bez lomítka) na účet prodávajícího č. [redacted] nejpozději do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu ve výše uvedeném termínu, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, nájem, zástavní práva. Na pozemku p.č. 177/5 výše v čl. I. specifikovaném jsou zapsána věcná břemena, což kupující bere na vědomí a akceptuje. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci, výše v čl. II.1. uvedené, jsou ji dobře známy.

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupující dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že byla prodávajícím seznámena se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděla a že ji za dohodnutou kupní cenu kupuje.
6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci, ani ji jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupující k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání. Dále se smluvní strany vzájemně dohodly, že v budoucnu nebudou uplatňovat § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Užívání předmětné nemovité věci se řídí mj. platnou územně plánovací dokumentací Města Moravské Budějovice.

V.

1. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

VI.

Text této Smlouvy tvořil nedílnou součást Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č.
ze dne, která byla schválena v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne
..... pod č. usnesení Záměr Města Moravské Budějovice prodat
předmět převodu byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Moravské Budějovice od
..... do

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.
3. Prodávající touto kupní smlouvou deklaruje, že dodání předmětné nemovité věci je u prodávajícího zdanitelným plněním s povinností přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty, přičemž základ daně činí Kč, sazba daně 21 % a výše daně činí Kč.
4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán

V Mor. Budějovicích dne:

V Mor. Budějovicích dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan, starosta

.....
Mgr. Helena Kartáková Švábová