

Smlouva o realizaci stavby na majetku Povodí Moravy, s.p.

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE]

(dále jen „vlastník“) na straně jedné,

a

Město Moravské Budějovice
Sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
IČO: 00289931
DIČ: CZ00289931
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: **Mgr. Martinem Ferdanem**, starostou města
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „stavebník“) na straně druhé,

uzavírají tuto smlouvu, kterou upravují vzájemná práva a povinnosti při realizaci a užívání stavby

I.

- Vlastník prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s úpravou drobného vodního toku Rokytky IDVT 10191938, název: **ROKYTKA 5 A**, evidenční číslo: **HM 905847**, která se nachází mimo jiné na pozemku parc. č. 4257/1 k.ú. Moravské Budějovice (dále jen „**hmotný majetek vlastníka**“).
- Stavebník má zájem v rámci stavby „**Veřejné osvětlení podél cyklostezky, Moravské Budějovice**“ umístit kabel nového rozvodu veřejného osvětlení v HDPE chrániče zavěšené na konstrukci mostku a upravit břehovou hranu kamennou rovnáninou dle schválené projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Zbyňkem Pecinou, Fügnerova 8, 586 01 Jihlava (dále jen „**stavba**“). Realizací stavby dojde k dotčení hmotného majetku vlastníka, což je vyznačeno v katastrální situaci, která tvoří přílohu této smlouvy.

II.

- Smluvní strany se dohodly, že vlastník umožní stavebníkovi umístění a provedení stavby na hmotném majetku vlastníka, a to za podmínek dohodnutých touto smlouvou a uvedených ve stanovisku vlastníka jako správce povodí a přímého správce drobného vodního toku Rokytky IDVT 10191938, č. j. PM-30207/2023/5203/IN, ze dne 7. 8. 2023 této smlouvy (dále jen „**stanovisko**“).
- Při realizaci stavby je stavebník povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky vlastníka, které byly stavebníkovi písemně sděleny ve stanovisku, a dalšími pokyny směřujícími k ochraně dotčeného vodního toku a hmotného majetku vlastníka.

3. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku vlastníka. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
4. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a hmotný majetek vlastníka a po provedení prací ho na vlastní náklady uvést do původního či náležitého plně funkčního stavu, nebude-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu ve vlastním uplatnění výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku vlastníka vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů je stavebník povinen na své náklady provést úpravy, přeložení či odstranění stavby.
6. V případě porušení podmínek smlouvy je stavebník povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla vlastníkově jakákoliv škoda.
7. Stavebník se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky uvedené ve stanovisku.
8. Stavebník se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku vlastníka nebude omezena jeho funkčnost. V případě, že v důsledku realizace stavby dojde k zásahu do hmotného majetku vlastníka, následkem kterého dojde k omezení jeho funkčnosti, dohodly se smluvní strany následovně:
 - a) po předcházejícím souhlasu vlastníka jakožto správce vodního toku stavebník na vlastní náklady odstraní případné škody na hmotném majetku vlastníka uvedením v předchozí popř. funkční stav; tato oprava bude protokolárně předána vlastníkově;
 - b) vlastník případnou škodu na hmotném majetku vlastníka, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve stavebníka k úhradě finanční částky, kterou vlastník vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
9. Stavebník se zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po celou dobu její životnosti, zejména pak její údržbu, opravy a revize.
10. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení platnosti této smlouvy, nejpozději však do dne ukončení užívání a provozování stavby, uvede na své náklady hmotný majetek vlastníka do původního stavu.

III.

1. Veškeré práce budou hrazeny stavebníkem.
2. Vlastník nebude přebírat stavbu či jednotlivé stavební objekty do svého majetku ani správy.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, na kterou bude vydáno stavební povolení.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena na dobu životnosti stavby, tedy na dobu jejího užívání a provozování.
5. Vlastník uzavřením této smlouvy souhlasí s realizací a umístěním stavby podle projektové dokumentace.

IV.

1. Právo založené touto smlouvou není věcným právem stavby dle ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku a nebude zapsáno do katastru nemovitostí.

V.

1. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Platnost této smlouvy může být ukončena rovněž odstoupením od smlouvy ze strany vlastníka v případě, že stavebník poruší smlouvu podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno porušení některé z povinností stavebníka uvedených v čl. II této smlouvy. V případě odstoupení končí platnost smlouvy ke dni, ve kterém bude stavebníkově doručeno písemné odstoupení od smlouvy. Stavebník se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany vlastníka ve lhůtě 60 dnů od skončení platnosti smlouvy odstraní stavbu z hmotného majetku vlastníka a zároveň v této lhůtě uvede hmotný majetek vlastníka do původního stavu, tedy do stavu, v jakém se nacházel před uzavřením této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Smluvní strany se zavazují, že při plnění předmětu smlouvy zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Práva a povinnosti blíže neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vlastník obdrží jeden a stavebník dva stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-24/2023/7 dne 05. 09. 2023.

Přílohy:

- katastrální situace

V Náměstí nad Oslavou dne 18 -09- 2023

V Moravských Budějovicích dne - 6 -09- 2023

Vlastník

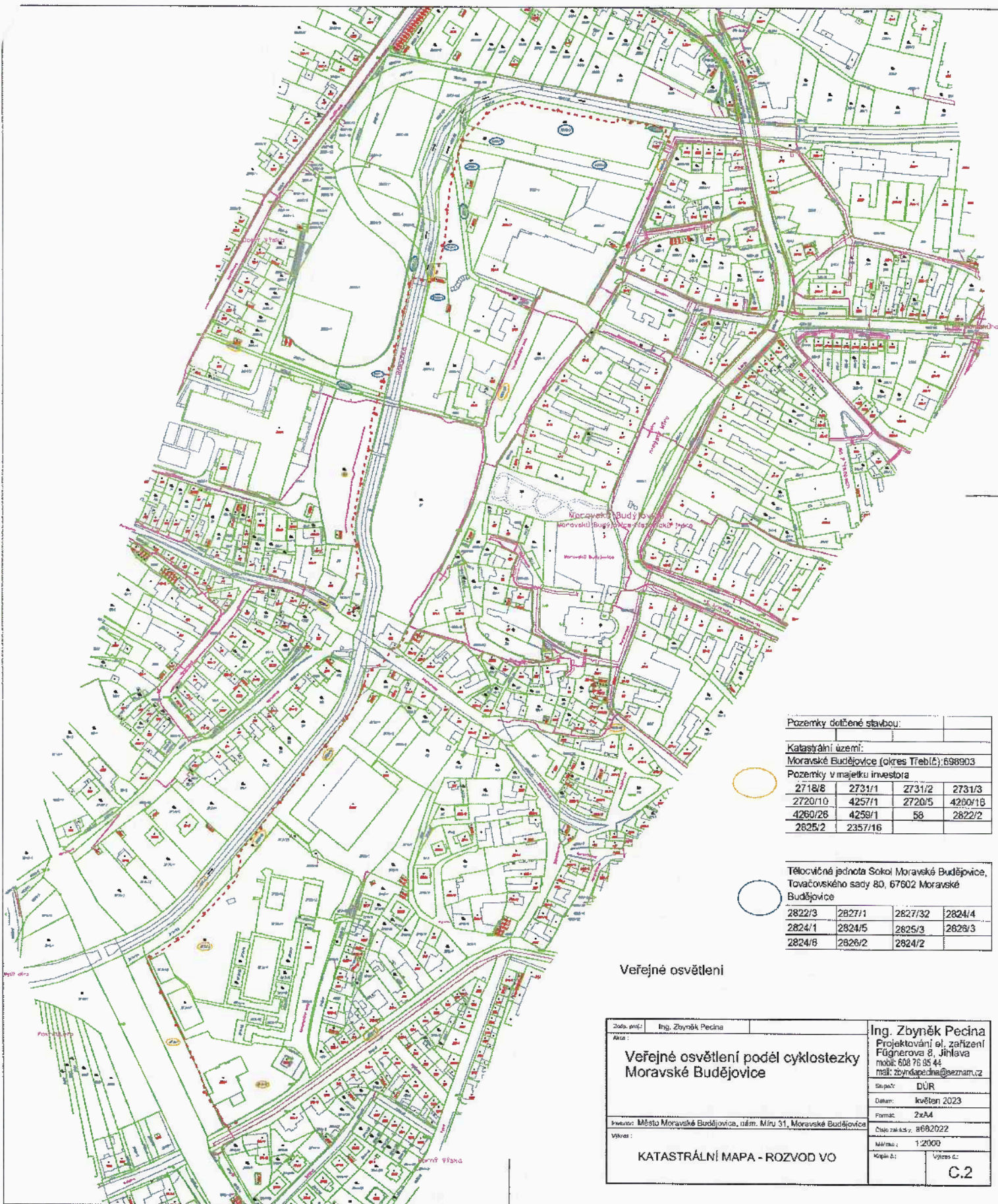
Stavebník

Povodí Moravy, s.p.

ředitelka závodu Dyje

Město Moravské Budějovice

Mgr. Martin Ferdan
starosta města



Pozemky dotčené stavbou:

Katastrální území: Moravské Budějovice (okres Třebíč) 698903			
Pozemky v majetku investora			
2718/8	2731/1	2731/2	2731/3
2720/10	4257/1	2720/5	4260/1B
4260/26	4259/1	58	2822/2
2825/2	2357/16		

Tělocvičné jednotka Sokol Moravské Budějovice,
Tovačovského sady 80, 67602 Moravské
Budějovice

2822/3	2827/1	2827/32	2824/4
2824/1	2824/5	2825/3	2826/3
2824/6	2826/2	2824/2	

Veřejné osvětlení

Zada. prof.: Ing. Zbyněk Pecina	Ing. Zbyněk Pecina Projektování a.l. zařízení Függerova 8, Jihlava mobil: 608 76 95 44 mail: zbyndapecina@seznam.cz
Alta:	
Veřejné osvětlení podél cyklostezky Moravské Budějovice	
Investor: Město Moravské Budějovice, nám. Míru 51, Moravské Budějovice	Stupeň: DÚR
Výkres:	Datum: květen 2023
KATASTRÁLNÍ MAPA - ROZVOD VO	
	Číslo zakázky: 8682022
	Měřítko: 1:2000
	Kopie č.: Výkres č.: C.2