

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Obytný soubor Šedova – 1. etapa“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 SEMIRA, a.s.

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 277 58 648

DIC: CZ27758648

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5256

zastoupená Ing. Markem Vintrem, MBA, předsedou představenstva

a Ing. Petrem Machálkou, členem představenstva

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. I
Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřeli dne 4. 2. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Šedova – 1. etapa“ č. 5622170392 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury v rámci výstavby obytného souboru v lokalitě ulic Šedova a Viniční (dále jen Stavební záměr).

1.2 Předmětem Smlouvy je dále dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku Stavebníkem Městu na vybudování veřejné infrastruktury Městem v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“.

Čl. II
Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na následujících změnách Smlouvy, a to následovně:

2.1 Změna týkající se Čl. 5:

Odstavec 5.3 Mateřská škola se doplňuje o následující pododstavce:

„5.3.3 Podmiňující investicí pro realizaci mateřské školy je vybudování stavebních objektů IO 412 prodloužení splaškové stoky, IO 402 prodloužení dešťové stoky (dále jen kanalizace pro MŠ) a IO 200 komunikace a zpevněné plochy mimo areál (dále jen Stavební objekty pro mateřskou školu), které se budou napojovat na stavební objekty Stavebníka budované v rámci výstavby Stavebního záměru, a to IO 20.1. Kanalizace dešťová – veřejná a IO 20.2. Kanalizace splašková – veřejná a IO 10.1. Komunikace místní (Šedova).

Napojení Stavebních objektů pro mateřskou školu je zakresleno v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 5 této smlouvy.“

5.3.4 Stavebník tímto dává Městu výslovný a neodvolatelný souhlas s napojením Stavebních objektů pro mateřskou školu na jím realizované stavební objekty dle pododst. 5.3.3 této smlouvy.

5.3.5 Stavebník tímto dává Městu výslovný a neodvolatelný souhlas s bezúplatným umístěním Stavebních objektů pro mateřskou školu na pozemcích p. č. 7242/1, k. ú. Židenice ve svém vlastnictví.

5.3.6 Stavebník se zavazuje poskytnout Městu souhlasné stanovisko v rámci řízení pro umístění a povolení Stavebních objektů pro mateřskou školu, včetně výslovného a neodvolatelného souhlasu s umístěním Stavebních objektů pro mateřskou školu na situační výkres, který bude předložen příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění Stavebních objektů pro mateřskou školu.“

5.3.7 Stavebník předpokládá zahájení výstavby stavebních objektů IO 20.1. Kanalizace dešťová – veřejná a IO 20.2. Kanalizace splašková – veřejná, na kterou se budou napojovat Stavební objekty pro mateřskou školu, nejpozději do 1. 1. 2025 v součinnosti s Městem, za předpokladu jejich řádného povolení.

5.3.8 Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu stavebních objektů IO 20.1. Kanalizace dešťová – veřejná a IO 20.2. Kanalizace splašková – veřejná, na kterou se budou napojovat Stavební objekty pro mateřskou školu, nejpozději do 2 let od zahájení výstavby. Dokončením se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

5.3.9 Město a Stavebník se zavazují koordinovat realizaci výstavby Stavebního záměru a mateřské školy tak, aby nebyla nepřiměřeně narušena výstavba jak Stavebního záměru, tak mateřské školy.

2.2 Změna týkající se Čl. 6 – mění se odstavce 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 a vypouští se odstavec 6.7:

Celý Čl. 6 nově zní:

„Čl. 6 Investiční příspěvek Stavebníka

6.1 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu investiční příspěvek ve výši 13.222.000 Kč (slovy: třináct milionů dvě stě dvacet dva tisíce korun českých) (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na výdaje spojené s výstavbou mateřské školy v městské části Brno-Vinohrady.

6.2 Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha podle DÚR, tj. 16.527,5 m² x 800 Kč/m².

6.3 Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS 5622170392, a to následovně:

a) Kompenzační zálohu ve výši 1.272.952 Kč do 90 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného pro Stavební záměr.

- b) Platbu ve výši 11.949.048 Kč do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo zahájení kolaudačního řízení pro Stavební záměr u příslušného stavebního úřadu. Stavebník je povinen doručit Městu kopii takové žádosti s potvrzením o přijetí na stavebním úřadu.

V případě, že hodnota čisté podlahové plochy Stavebního záměru bude podle skutečného provedení stavby vyšší než dle DÚR, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upravena výše Příspěvků.

6.4 Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž použije finanční prostředky ve výši Příspěvků na výstavbu mateřské školy v městské části Brno-Vinohrady.

6.5 Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy (dále jen Kompenzační záloha). Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této kompenzační zálohy, avšak město má v tomto případě právo si ponechat část kompenzační zálohy ve výši 10% z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění, bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.

6.6 V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas příspěvek dle této smlouvy, uhradí na výzvu Města smluvní pokutu dle Čl. 13 této smlouvy.

2.3 Změna týkající se Čl. 13:

V odstavcích 13.1, 13.2, 13.3 a 13.4 se vypouští poslední věta: „V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 14 této smlouvy.“

2.4 Změna týkající se Čl. 14:

Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník předal Městu v souladu se Smlouvou originál první bankovní záruky na částku 1.272.952 Kč, kdy tato bankovní záruka sloužila k zajištění poskytnutí Kompenzační zálohy dle Smlouvy. Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník uhradil Městu sjednanou kompenzační zálohu a Město vrátilo Stavebníkovi první bankovní záruku.

Stavebník a Město se dohodli, že Stavebník není povinen poskytnout Městu druhou a třetí bankovní záruku dle ust. odst. 14.2 písm. B) a C) Smlouvy. Ustanovení Čl. 14 se proto ve vztahu k druhé a třetí bankovní záruce tímto dodatkem č. 1 ruší.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. III Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dvě jeho vyhotovení, Stavebník jedno vyhotovení.

3.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako poslední.

3.3 Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Příloha č. 5 Smlouvy: *Koordinační situační výkres – MŠ Vinohrady*

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ 09 konaném dne 5. 9. 2023.

V Brně dne 22.9.2023

V Brně dne 18.9.2023

Statutární město Brno

SEMIRA, a.s.

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Ing. Marek Vinter, MBA
předseda představenstva

Ing. Petr Machálka
člen představenstva