

Smlouva o pronájmu stánku

Uzavřená mezi:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Firma: Kulturní a informační služby města Přerova

Sídlo: náměstí T.G. Masaryka 8, 750 02 Přerov

IČ: 451 80 512

DIČ: CZ45180512

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon/fax:

a

Nájemce: **Spilka Jaroslav**

Pod Skalkou 51/22, 751 24 Přerov - Předmostí

IČ: 730 16 047

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel poskytne nájemci dle této smlouvy pronájem uzamykatelného prodejního stánku, **prodejní číslo 1**, viz příloha smlouvy, na akci Vánoce v Přerově 2023 na náměstí T.G. Masaryka v Přerově.

Sortiment nabízeného zboží: Punč

II. Doba pronájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3.12. 2023 do 1.1. 2024 včetně.
2. Stánky a klíče budou předány určeným zástupcem pronajímatele osobně v době od 9.00 hodin na místě samotném v pondělí 27.11.2023.
3. Nájemce předá stánky určenému zástupci pronajímatele, do 3.1. 2024.

III. Finanční podmínky

1. Nájemce uhradí sjednanou částku za celé období, tj. 3.12. 2023 – 1.1. 2024 včetně, ve výši **60.000,- Kč + 21% DPH**.

2. V případě nedodržení termínu splatnosti, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájemce uhradí kauci jako záruku za splnění právních povinností ve výši **5.000,- Kč**. Kauce bude použita na případné opravy při poškození stánku. Vrácení kauce bude provedeno po předání stánků zpět provozovateli do 7 dní po ukončení poslední akce.
4. Nájemce uhradí cenu dle čl. III, odst.1 a kauci dle čl. III, odst.3 na základě vystavené faktury příspěvkovou organizací KISmPř.

IV. Prodejní doba

1. Nájemci vyplývá povinnost prodávat od 10.00 hod. do 21.00 hod. Dodržení prodejní doby je podmínkou uzavření této smlouvy. V případě, že stánek nebude v tomto období otevřen, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, ve kterém takto dojde k porušení smlouvy.
2. Maximální doba prodeje zboží a poskytování služeb se nevztahuje na akce konané na Štědrý den, tj. 24. 12. 2023 a akce spojené s vítáním roku, tj. v noci z 31. prosince 2023 na 1. ledna 2024 a 1.1. 2024.

V. Vzájemná práva a povinnosti

1. Nájemce bude dodržovat předpisy, které se vztahují k povolené činnosti a bude vést základní evidenci o příjmech a výdajích, které souvisejí s provozovanou činností pro daňové účely.
2. Nájemce označí své prodejní místo způsobem stanoveným v Živnostenském zákonu (tj. obchodní název, IČ, odpovědný vedoucí, prodejní doba, ceník, atd.)
3. Nájemce **nesmí** odkládat zboží, materiál, osobní věci, apod. kolem prodejního stánku. Tato plocha bude volně přístupná veřejnosti, bez jakéhokoliv dalšího záboru veřejného prostranství. Zboží musí být vystaveno a prodáváno pouze z prodejního zařízení. Nájemce není oprávněn jakkoliv rozšiřovat prodejní plochu.
4. Nájemce nebude nabízet, předvádět nebo prodávat pyrotechnické zboží.
5. Nájemce bude dodržovat obecně platné bezpečnostní a požární předpisy.
6. Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu majetku, který mu pronajímatel přenechal k dočasnému užívání, bude dbát na šetrné zacházení. V případě poškození tohoto zařízení je nájemce povinen uvést vše do původního stavu. Zároveň se nájemce zavazuje provádět průběžně úklid pronajatých prostor i v okolí stánku. Odpad bude ukládat do pytlů.
7. Po ukončení akce nájemce předá prodejní stánek řádně čistý a uklizený zpět pronajímateli, a to včetně odstranění veškerých nájemcem instalovaných šroubů, hřebíků, apod..
8. Stánek neslouží jako sklad zboží, pronajímatel neručí za případné škody na zboží.
9. Kontrolní orgány (magistrát, pronajímatel, hygiena atd.) mají možnost kontroly se všemi právy z této činnosti vyplývajícími.
10. **Při zjištění závažných nedostatků si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.**
11. Nájemce přebírá klíče od pronajímatele k přidělenému stánku osobně při fyzickém předání viz článek II. odst.2.
12. Ve stánku je povoleno připojit pouze el. spotřebiče do celkového příkonu 3,5 kW. Při nedodržení pronajímatel stánek odpojí od el. sítě!
13. Všechny el. spotřebiče musí mít platnou revizi přenosných el. spotřebičů.

14. Všichni provozovatelé se dne 1.12. 2023 hod. dostaví na náměstí T.G.M. (ke kašně) k instruktáži, kterou provede zástupce městské policie.
15. Nájemce není oprávněn přenechat prodejní místo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
16. Za porušení povinností dle tohoto článku nájemcem, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn si započíst oproti složené kauci veškeré smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy, na které mu případně vznikne nárok.

VI. Ukončení nájmu

1. Nájemní poměr dle této smlouvy zaniká uplynutím doby dle článku II. odst.1.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a její obsah je pro ně určitý a srozumitelný. Obě strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich vůle, vážně, určitě a srozumitelně nikoliv v tísni.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, s účinností od 3.12. 2023
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněným zástupcem obou smluvních stran.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Přerově dne

Digitálně podepsal

Datum: 2023.09.13
08:25:32 +02'00'

.....
pronajímatel