

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 40/2022/OSMI uzavřené dne 20. ledna 2022
(dále jen „**Dodatek**“)

Město Český Krumlov

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nogrády, starostou města

IČO: 00245836

bankovní účet č.: 19-221241/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Český Krumlov

(dále jen „**strana první**“)

a

PROJECT FIRST, a.s.

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Praha 1

IČO: 01519867

zastoupená na základě plné moci Ing. Petrem beránkem a Ing. Antonínem Spáčilem

(dále jen „**strana druhá**“)

(strana první a strana druhá dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. smluvní strany spolu dne 20. ledna 2022 uzavřely smlouvu o nájmu pozemku p. č. 1294/7 v k. ú. a obci Český Krumlov (č. smlouvy 577/2021/OSMI), ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. května 2023 (dále jen „**Smlouva**“);
2. z důvodu komplikací při provádění statického zajištění objektu výstavby pro budoucí využití, a tedy nemožnosti dodržet původní harmonogram prací, mají smluvní strany zájem, aby nájem pozemku dle Smlouvy pokračoval i po 31. srpnu 2023;
3. Smluvní strany mají zájem upravit určitá ustanovení Smlouvy;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍCH ZMĚNÁCH SMLOUVY:

I. Předmět Dodatku

1. Text článku **I. odst. 2** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

*„2. Strana první přenechává touto smlouvou straně druhé do nájmu část pozemku p. č. 1294/7 v k. ú. Český Krumlov dle zákresu v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**pozemek**“). Velikost záboru se bude měnit v čase podle probíhající etapy následovně:*

I. etapa od 1. 3. do 10. 4. 2023 - zábor 156 m²,

II. etapa od 11. 4. do 16. 7. 2023 - zábor 215 m²,

III. etapa od 17. 7. do 31. 8. 2023 - zábor 156 m²,

IV. etapa od 1. 9. do 15. 9. 2023 - zábor 215 m²,

V. etapa od 16. 9. 2023 do 31. 10. 2023 - zábor 156 m².

Po dobu Svatováclavských slavností v termínu od 23. 9. do 25. září 2023 včetně bude zábor (pronajímaná plocha pozemku) zmenšen na velikost 8 x 23 m (184 m²), přičemž smluvní strany souhlasí s umístěním stánků zády k oplocení staveniště.

Strana druhá prohlašuje, že pozemek přijímá do dočasného užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nevyžaduje žádné jeho úpravy. To však nevyklučuje povinnost

strany první poskytnout straně druhé veškerou potřebnou součinnost k uskutečnění účelu této smlouvy."

Aktuální znění přílohy č. 1 Smlouvy (Mapový podklad s vyznačením předmětného pozemku), na které odkazuje čl. I. odst. 2 Smlouvy, tvoří přílohu dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřeného 19. května 2023.

2. Text článku **III. odst. 1** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Strana druhá se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit straně první za dobu od 1. 3. 2023 do 31. 8. 2023 nájemné ve výši 254.415 Kč bez DPH. Za období od 1. 9. 2023 do 31. 10. 2023 bude nájemné činit 7,39 Kč/m²/den bez DPH. DPH bude uplatněna ve výši podle platných právních předpisů.“

3. Text článku **III. odst. 2** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného stranou první se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu straně druhé.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
2. Uzavření Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Český Krumlov č. 0393/RM21/2023 ze dne 21. srpna 2023.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nich strana první obdrží dva stejnopisy a strana druhá jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem pečlivě přečetly, že tento Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že jeho obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha: Plná moc zmocněnců strany druhé

V Českém Krumlově
strana první:

V Praze
strana druhá:

Město Český Krumlov

Alexandr Nogrády
starosta

PROJECT FIRST, a.s.

Ing. Petr Beránek a Ing. Antonín Spáčil
oba na základě plné moci