



MUCEP00BBDEI

Evidenční číslo smlouvy: 574/2023

Nájemní smlouva
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.**Smluvní strany****Město Černošice**

Zastoupeno: [redacted] správcem

Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Bank. spoj.: ČS, a.s.

Č.ú.: 27-388063349/0800

Na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

BASKETBALOVÁ AKADEMIE RADOTÍN, z.s.

Zastoupená: Adamem Peřinkou

se sídlem: Zderazská 792, Radotín 153 00

IČ: 05381908

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu
o nájmu Haly Věry Čáslavské

II.**Předmět nájmu, účel a rozsah nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2659/2 v obci a k. ú. Černošice, jehož součástí je budova – stavba občanského vybavení bez čísla popisného – stavba sportovní haly (dále jen „sportovní hala“).
2. Pronajímatel dává nájemci do nájmu prostory ve sportovní hale vymezené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce je předmět nájmu oprávněn užívat za účelem: basketbalové tréninky a zápasy; změna či rozšíření účelu využití předmětu nájmu je možná pouze po předchozím souhlasu pronajímatele uděleného v dodatku k této smlouvě.
4. Součástí nájmu je i zajištění následujících služeb: dodávky elektrické energie, vody, tepla, osvětlení, úklid předmětu nájmu (s výjimkou uvedenou v čl. V. odst. 6 této smlouvy), možnost využívání vnitřního vybavení a sportovního náčiní vymezené v Příloze č. 1 této smlouvy.

5. Pro potřeby této smlouvy je nájemce krátkodobým nájemcem. Smluvní strany konstatují, že nájemce nemá výlučný přístup k předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to dne 1. 9. 2023 od 18:00 do 20:30 hodin, dne 15. 9. 2023 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 17. 9. 2023 od 18:00 hodin do 20:00 hodin, dne 29. 9. 2023 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 30. 9. 2023 od 17:00 do 19:00 hodin, dne 1. 10. 2023 od 14:00 do 16:00 hodin, dne 1. 10. 2023 od 18:00 hodin do 20:00 hodin, dne 6. 10. 2023 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 8. 10. od 19:00 do 21:00 hodin, dne 20. 10. 2023 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 22. 10. 2023 od 18:00 do 20:00 hodin, dne 3. 11. 2023 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 5. 11. 2023 od 14:00 do 20:00 hodin, dne 16. 11. 2023 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 17. 11. 2023 od 17:00 do 19:00 hodin, dne 24. 11. 2023 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 26. 11. 2023 od 18:00 do 20:00 hodin, dne 8. 12. 2023 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 9. 12. 2023 od 14:00 do 16:00 hodin, dne 10. 12. 2023 od 11:00 do 13:00 hodin, dne 15. 12. 2023 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 17. 12. 2023 od 18:00 do 20:00 hodin, dne 12. 1. 2024 od 20:30 do 22:00 hodin, dne 14. 1. 2024 od 18:00 do 20:00 hodin, dne 26. 1. 2024 od 20:30 do 22:00 hodin a dne 28. 1. 2024 od 18:00 do 20:00 hodin. Tuto dobu nájmu lze zkrátit v průběhu trvání nájmu na základě žádosti Nájemce správci, maximálně však o 2 hodiny; pokud dojde k takovému zkrácení doby nájmu, které by nezakládalo nárok na stanovení nájemného ve zvýhodněné výši (tj. že se doba nájmu sníží na takovou dobu, za kterou již není poskytováno zvýhodněné nájemné dle ceníku), zaplatí Nájemce nájemné ve výši odpovídající plné ceně nájemného za hodinu. Dohodnutou dobu nájmu lze na základě žádosti Nájemce správci také prodloužit, pokud to umožňují provozní podmínky. Pokud tím dojde k takovému prodloužení doby nájmu, které by dle platného ceníku zakládalo nárok na zvýhodněnou výši nájemného, zaplatí Nájemce tuto zvýhodněnou výši nájemného.

IV.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Za nájem dle této smlouvy se sjednává nájemné ve výši 1290,- Kč/hod. včetně DPH v zákonem stanovené výši; tato částka byla stanovena na základě ceníku stanoveného Pronajímatelem, jehož aktuální verze je zveřejněna na webových stránkách www.sportcernosice.cz. Částka nájemného bude stanovena Pronajímatelem dle skutečné doby užívání předmětu nájmu (počet hodin x hodinová sazba).
2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno po ukončení nájmu na základě faktury Pronajímatele se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Nájemné bude nájemcem uhrazeno na bankovní účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Zaplacením se rozumí připsání částky na bankovní účet pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci a jím určeným osobám vstup do sportovní haly.

2. Pronajímatel je oprávněn:
- a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které ve sportovní hale v době pronájmu provozují sportovní či jinou činnost organizovanou nájemcem,
 - b) kontrolovat dodržování provozního řádu nájemcem,
 - c) nevpuštět či vykázat osoby porušující či nedodržující tuto smlouvu nebo provozní řád.
3. Nájemce je povinen:
- a) dodržovat ustanovení platného provozního řádu, který je uveřejněn na webových stránkách www.sportcernosice.cz a vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce prohlašuje, že se s provozním řádem řádně seznámil před podpisem této smlouvy.
 - b) dodržovat pokyny správce sportovní haly,
 - c) seznámit účastníky jím pořádaných akcí s platným provozním řádem a skutečností, že přímo u haly je pouze limitovaná možnost parkování a že parkoviště pro účastníky i návštěvníky akcí se nachází před nedalekým nádražím Černošice – Mokropsy; v případě, že pronajímatel dodá nájemci letáky s touto informací, - či jiný obdobný nosič, a to i v elektronické podobě -, zavazuje se nájemce informaci účastníkům akcí s dostatečným předstihem doručit,
 - d) při výkonu svého práva nájemce nerušit svou činností nad obvyklou míru ostatní osoby přítomné ve sportovní hale a pořádek v přilehlém okolí.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen, po skončení užívání předmětu nájmu, posbírat odpad v prostoru předmětu nájmu a umístit ho na místě určeném správcem.
7. Nájemce bere na vědomí, že je ve svém užívacím právu k předmětu nájmu omezen užívacím právem pronajímatele; pronajímatel je v případě nezbytné potřeby oprávněn užívat předmět nájmu, tuto skutečnost je pronajímatel povinen oznámit nájemci minimálně 7 dní předem a po vzájemné dohodě umožnit nájemci užívat předmět nájmu v náhradním termínu anebo nebude nájemné za tuto dobu placeno.
8. Nájemce bere na vědomí, že 15 minut před započítáním nájmu a 15 minut po jeho skončení je pronajímatel oprávněn využít audiovizuální techniku (LED obrazovku včetně zvukové stopy) pro účely svých vlastních sdělení, případně odvysílání sponzorských vzkazů podporovatelů haly Věry Čáslavské.

VI.

Odstoupení od smlouvy a stornopodmínky

1. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu.
2. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli stornoplatek v následující výši:

Odstoupení v termínu před začátkem nájmu	Výše stornopoplatku
--	---------------------

29 a více dnů	bez stornopoplatku
15 – 28 dnů	25 % z ceny nájmu
8 – 14 dnů	50 % z ceny nájmu
7 a méně dnů	100 % z ceny nájmu

3. Stornopoplatek je nájemce povinen uhradit po odstoupení od smlouvy způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

VII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ porušení kteréhokoli jednotlivého ustanovení této smlouvy nájemcem (a to včetně ustanovení provozního řádu) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy za pronajímatele je [redacted] tel.: [redacted] který je zároveň odpovědnou osobou pověřenou pronajímatelem funkcí správce sportovní haly (dále jen „správce“). Druhou osobou pověřenou pronajímatelem funkcí správce sportovní haly je [redacted]
2. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy za nájemce je [redacted]
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), že rada města Černošice na její 15. schůzi konané dne 22. 5. 2023 (usnesení č. R/15/4/2023) schválila vzorový text této smlouvy a současně a současně v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích na její 15. schůzi konané dne 29. 4. 2019 (usnesení č. R/15/13/2019) pověřila uzavřením této smlouvy [redacted] správce, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb používá transparentní výdajový bankovní účet a zároveň nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne 1. 9. 2023

.....

pronajímatel

V Černošicích dne 1. 9. 2023

najímate

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu: celá hrací plocha

Nájemce je dále oprávněn využívat následující prostory:

- šatny se sprchami dámské a pánské
- tribuna

Nájemce je dále oprávněn využívat vybavení a sportovní náčiní dle předchozí domluvy se správcem haly.