

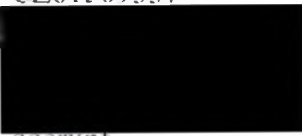
DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2015/0869/OOM/ZST ze dne 20. 11. 2015
uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 27R-1172/2015 ze dne 2. 12. 2015

I. Smluvní strany**1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: **ergbrf7**
/dále jen „pronajímatel“/

a**2. POSPÍŠIL s.r.o.**

zastoupená: Davidem Solarem, jednatelem
se sídlem: U Zahradkářské kolonie 244/10, 142 00 Praha 4
IČ: 615 09 337
DIČ: CZ61509337
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: **qqerxpi**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 30222
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2015/0869/OOM/ZST
ze dne 20. 11. 2015:

II.**1. Čl. III. odst. 3.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 700 o celkové výměře **517,90 m²** umístěný ve 2. nadzemním podlaží objektu č.p. 1281, Štúrova 10, katastrální území Krč, Praha 4, specifikovaný ve výpočtovém listu a v situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.“

2. Čl. V. odst. 5.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **65 Kč /m²/měsíc bez DPH**. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	403.968 Kč bez DPH, 488.796 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	33.664 Kč bez DPH, 40.733 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena."

III.

1. S ohledem na skutečnost, že ze strany pronajímatele došlo k zadání zpracování dokumentace skutečného stavu (pasport) objektu č.p. 1281 a 1282, Štúrova 10 a 12, katastrální území Krč, Praha 4, bylo zjištěno, že předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. má výměru 517,90 m² namísto výměry 536 m² uvedené v nájemní smlouvě.

2. Nájemce uhradil nájemné za měsíce říjen 2015 a listopad 2015 v celkové výši 84.312 Kč vč. DPH.

3. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 výslovně dohodly, že na částečnou úhradu nájemného za měsíc prosinec 2015 bude použit přeplatek vzniklý za platbu nájemného za měsíce říjen 2015 a listopad 2015 v celkové výši 2.846 Kč. Platba nájemného za pronájem předmětu nájmu za prosinec 2015 tedy činí 37.887 Kč vč. DPH. Nájemné od ledna 2016 bude hrazeno dle ujednání čl. V. odst. 5.1. smlouvy.

IV.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2015/0869/OOM/ZST ze dne 20. 11. 2015 beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – výpočtový list

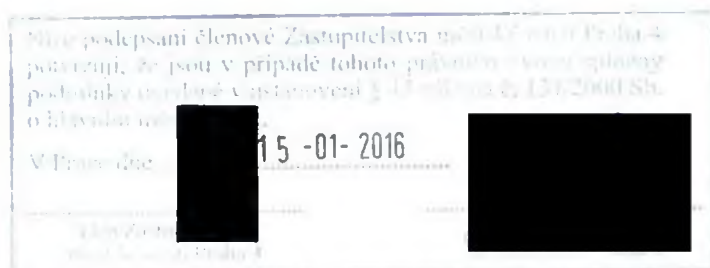
Příloha č. 2 – situační plánek

Příloha č. 3 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 15-01-2016

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/

David Solar
jednatel
/za nájemce/



Výpočtový list platný od 01.2016

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkově 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

POSPÍŠIL s.r.o.
U zahrádkářské kolonie 244/10

142 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne platnosti a účinnosti dodatku č.1 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	POSPÍŠIL s.r.o.
IČ	61509337
DIČ	CZ61509337
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna	Štúrova 1281	
Číslo prostoru	700	142 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.10.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2016	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	4
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	488 796,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	15

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	33 664,00	21	7 069,50	40 733,00	-0,50 V
Teplo				15 110,00	S
Teplá voda				5 360,00	S
Společná elektřina				536,00	S
Popelnice				268,00	S
Sazba 21% celkem	33 664,00		7 069,50	40 733,00	-0,50

Nájemné celkem	40 733,00
Služby celkem	21 274,00
Měsíční předpis celkem Kč	62 007,00
Platební příkaz	62 007,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	ústřední	291,76	291,76	291,76	379,29	291,76
prodejna	ústřední	81,73	81,73	81,73	106,25	81,73
kancelář	ústřední	11,28	11,28	11,28	14,66	11,28
kancelář	ústřední	16,83	16,83	16,83	21,88	16,83
kancelář	ústřední	20,86	20,86	20,86	27,12	20,86
sklad	ústřední	7,33	7,33	7,33	9,53	7,33
WC	ústřední	3,94	3,94	3,94	5,12	3,94
predsiň	žádné topení	1,53	1,53	1,53	0,99	1,53
chodba	žádné topení	7,91	7,91	7,91	5,14	7,91
chodba	žádné topení	31,13	31,13	31,13	20,23	31,13
sklad	žádné topení	14,10	14,10	14,10	1,83	14,10
sklad	žádné topení	6,79	6,79	6,79	1,77	6,79
sklad	žádné topení	3,28	3,28	3,28	2,13	3,28
sklad	žádné topení	5,25	5,25	5,25	2,39	5,25
sklad	žádné topení	14,18	14,18	14,18	3,69	14,18
Celkem		517,90	517,90	517,90	602,02	517,90

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

Nájemce

Praha 4 dne 14.12.2015



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4