



Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202300264/OR

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jen „**povinný**“

2.

Pan

Bytem

Paní

E

RČ

Bytem R

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 221/1 dle KN o celkové výměře 2791 m², zapsaného na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný mají ve společném jmění manželů pozemek č. parc. 221/29 v k.ú. a obci Český Brod, v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, která je uložena v povinném pozemku (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v :

- a) právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha vodovodní a kanalizační přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2442-178/2023** ze dne 22.8.2023, vyhotoveném Ing. Milošem Němcem, potvrzeném dne 25.8.2023 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2000 Kč (slovy dvatisícekorunčeských) + DPH (dále jen „**úhrada**“).
2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.
3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného číslo

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný se zavazuje vodovodní a kanalizační přípojku, umístěnou na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

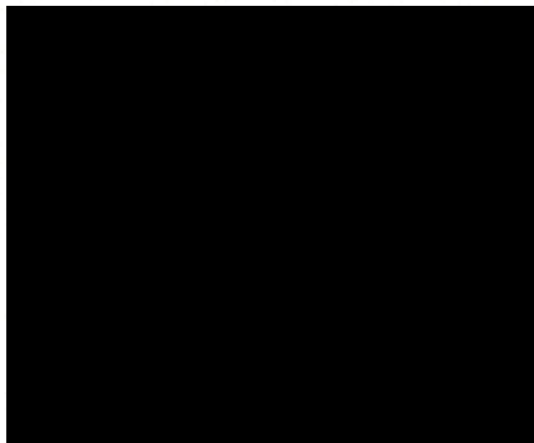
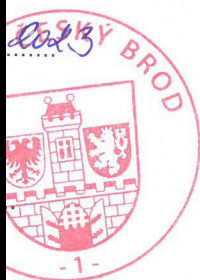
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022

Datum 14.12.2022

Záměr

Datum 4.9.2023

Podpis VO



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav										Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu	Označení dílu	
221/1 904/3										221/1 904/3		10001 10001		

Věcné břemeno A:

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Věcné břemeno B:

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec
Topolová 1473, 282 01 Český Brod
www.geodeticka-kancelar.cz
m.nemec@seznam.cz, tel.: 605 900 985

Číslo plánu: 2442-178/2023

Okres: Kolín

Obec: Český Brod

Kat. území: Český Brod

Mapový list: Český Brod 4-4/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001

Dne: 22.8.2023 Číslo: 243/2023

Ndlezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Ludmila Sedláková
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kolín
PGP -1545/2023-204
2023.08.25 12:34:24 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

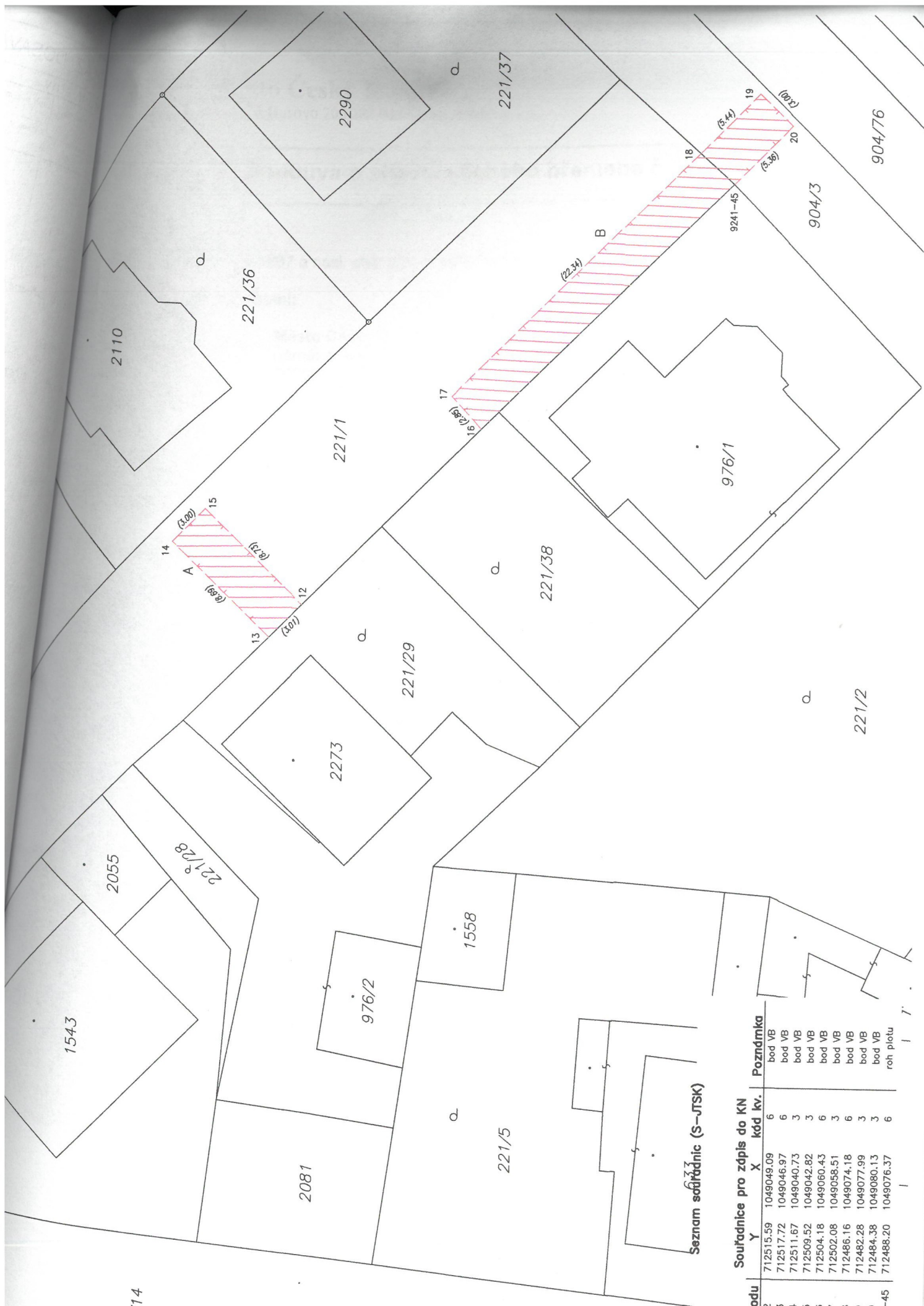
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001

Dne: 28.8.2023 Číslo: 192/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X kód kv.	
12	712515.59	1049049.09	6 bod VB
13	712517.72	1049046.97	6 bod VB
14	712511.67	1049040.73	3 bod VB
15	712509.52	1049042.82	3 bod VB
16	712504.18	1049060.43	6 bod VB
17	712502.08	1049058.51	3 bod VB
18	712486.16	1049074.18	6 bod VB
19	712482.28	1049077.99	3 bod VB
20	712484.38	1049080.13	3 bod VB
9241-45	712486.20	1049076.37	6 roh plotu