

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 851/2015/1P-2015/N

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

**Hotelová škola Radlická** se sídlem: Radlická 115, 158 00 Praha 5 - Jinonice

za kterou jedná: [redacted] ředitel

IČ: 60446242

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted] pro nájemné, [redacted] pro služby spojené s pronájmem

variabilní symbol: 9+ pořadové číslo kalendářního čtvrtletí

Škola je zapsána v Rejstříku škol a školských zařízení pod rezortním identifikátorem 600005631

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika - Generální ředitelství cel** se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

za které jedná: [redacted] VO 134.7 a ZŘO 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel, IČ:

71214011, DIČ: CZ71214011

bankovní

spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem části objektu trafostanice TS 8709 v areálu pronajímatele o výměře 34,6 m<sup>2</sup> - viz příloha č. 1, ve které je umístěno vlastní TRAFKO nájemce a část měření nájemce. Pronajímatel je oprávněným uživatelem trafostanice, příslušející areálu Hotelové školy Radlická.
2. Vlastními náklady nájemce pořízené TRAFKO bude kromě napájení přilehlého objektu nájemce na sousedním pozemku sloužit též jako rezerva pro Hotelovou školu Radlická, naopak trafostanice pronajímatele bude sloužit jako rezerva pro objekt pronajímatele - ŠS CS Nové Butovice v případě havárie.

## II.

### Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v odst. 1. článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 20.752,- Kč za kalendářní rok (slovy: dvacetisíc sedm set padesát dva korun českých). Nájemné ve čtvrtletních splátkách po 5.188,- Kč je splatné vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. DPH se u nájemného neuplatní.
2. Nájemce se zavazuje podílet se na nákladech za údržbu a nutné opravy stavební části trafostanice v podílu dle instalovaného příkonu, to je nájemce 150 kVA : pronajímatel 300 kVA. Nájemce tedy ponese 1/3 (slovy: jednu třetinu) ze skutečně vynaložených nákladů na opravy. Pronajímatel je povinen provést vyúčtování nákladů nejpozději do 3 měsíců od skončení doby nájmu a nájemce je povinen náklady uhradit nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování.
3. V případě havárie ať již v části pronajímatele nebo nájemce bude postižená strana odebírat proud z TRAFKO druhé strany a provede příslušné finanční vyrovnání odebrané energie.

## III.

### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku od data jejího podpisu.
2. Požádá-li nájemce ve lhůtě nejpozději 60 dnů před uplynutím doby platnosti smlouvy o její prodloužení, bude mu písemným dodatkem smlouva prodloužena, nejvýše však o jeden rok od data konce platnosti této smlouvy. V takovém případě je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o průměrnou výši inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou ČSÚ za minulý rok.

#### IV.

#### Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
2. Písemnou dohodou smluvních stran.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

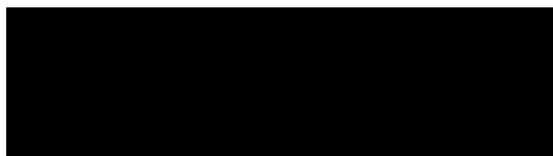
1. Smlouva i právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nahrazuje původní nájemní smlouvu uzavřenou dne 16.3.1995 mezi Střední technickou školou hl. m. Prahy a GR cel MF ČR, Oblastní celní úřad Praha 1.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Rozhodující je pozdější datum podpisu druhé smluvní strany.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jiných ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísni, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 1.4.2015

Pronajímatel

.....

ředitel HŠ Radlická



- 1 -04- 2015  
V Praze dne: .....

Nájemce

.....

VO 134.7 a ZŘO 13 Hospodářské správy  
Generální ředitelství cel

