

ORIGINÁL



Cenová nabídka

**„ÚP ČR – České Budějovice –
rekonstrukce kuchyně na
kanceláře, Klavíkova 1570/7,
i.č. 013V03200 5407“**

Adresa společnosti: **Auböck s.r.o.**

Poříčí 247

373 82 Boršov nad Vltavou

Kontakt:

Tel: +420 / 380 731 187

Fax: +420 / 380 731 205

e-mail: office@auboeck.cz

www.auboeck.cz

Zastoupená:

Dr. Gerald Auböck – jednatel společnosti

Ing. Jan Vilánek – jednatel společnosti

Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 13372.

Auböck s.r.o., Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, 373 82

IČ: 260 89 785 // DIČ: CZ 26089785

Tel.: 380 731 187 / Fax.: 380 731 205



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky	„ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“			
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE				
Název zadavatele	Česká republika – Úřad práce České republiky			
Sídlo zadavatele	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha			
Adresa pro poštovní styk (doručovací a fakturační adresa)	Česká republika – Úřad práce České republiky Krajská pobočka v Českých Budějovicích Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice 370 04 České Budějovice			
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE				
Obchodní firma nebo název/Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Auböck s.r.o.			
Sídlo, popř. místo trvalého pobytu; Adresa pro poštovní styk (doručovací adresa)	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou			
IČ (bylo-li přiděleno)	26089785			
DIČ (bylo-li přiděleno), jinak uchazeč uvede, že není plátcem DPH	CZ26089785			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče	Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti			
Spisová značka v obchodním rejstříku či jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán	C 13372 vedená KS v ČB			
Bankovní spojení (číslo účtu)	1387359652/2700; 309611117/0300			
Kontaktní osoba	Radek Bartík			
Tel./fax	+420 778 406 459			
E-mail	bartik@auboeck.cz			
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ				
Milník/uzlový bod (viz bod 8 ZD)	% z celkové ceny díla	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem vč. DPH
1	7	1 533 013,36,-	321 932,81,-	1 854 946,17,-
2	3	657 005,73,-	137 971,20,-	794 976,93,-
3	6	1 314 011,45,-	275 942,40,-	1 589 953,86,-
4	22	4 818 041,99,-	1 011 788,82,-	5 829 830,81,-
5	42	9 198 080,17,-	1 931 596,83,-	11 129 677,00,-
Konečná faktura	20	4 380 038,17,-	919 808,02,-	5 299 846,19,-
Celkem	100	21 900 190,87,-	4 599 040,08,-	26 499 230,95,-



Úřad práce ČR

Uchazeč nabízí zkrácení doby realizace zakázky o 0, 1, 2, 3, 4 dvoutýdenních cyklů (14 dní) oproti předpokládané době realizace zakázky 10 měsíců.

4



Souhlas se zpracováním osobních údajů

Název veřejné zakázky	„ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“
Název zadavatele	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo zadavatele	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha
Adresa pro poštovní styk (doručovací a fakturační adresa)	Česká republika – Úřad práce České republiky Krajská pobočka v Českých Budějovicích Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice 370 04 České Budějovice
Zastoupení zadavatele	Ing. Ivan Loukota, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Českých Budějovicích

podáním cenové nabídky souhlasíme se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením parlamentu a Rady (EU) č. 2016/79 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Auböck s.r.o.
Sídlo	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO	260 89 785
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti



1. Prokázání kvalifikace

Auböck s.r.o., Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, 373 82
IČ: 260 89 785 // DIČ: CZ 26089785
Tel.: 380 731 187 / Fax.: 380 731 205



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, Ing. Jan Vilánek, jako jednatel společnosti Auböck s.r.o.,
čestně prohlašuji jménem společnosti, že:

Společnost Auböck s.r.o. splňuje veškeré kvalifikační předpoklady stanovené zadávací dokumentací a před podpisem smlouvy jsme připraveni veškeré doklady a dokumenty doložit.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 20.06.2023

1. Identifikační údaje o dodavateli

1.1. Obchodní firma/Název

Auböck s.r.o.

1.2. Sídlo

Poříčí 247

37382 Boršov nad Vltavou

Česká republika

1.3. IČO

26089785

1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Dr. Gerald Auböck	jednatel
Ing. Jan Vilánek	jednatel

Způsob jednání

Za společnost jedná každý jednatel samostatně.

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Izolátérství		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Kamnářství		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Malířství, lakýrnictví a natěračství		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Pokryvačství, tesařství		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Projektová činnost ve výstavbě		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Viz poznámka 1 za tabulkou		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Truhlářství, podlahářství		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Vodoinstalatérství, topenářství		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Výkon zeměměřických činností		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Viz poznámka 2 za tabulkou		23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 3 za tabulkou	23.05.2017	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Zednictví		23.05.2017	

Pozn. 1

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Pozn. 2

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Pozn. 3

Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků

Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci 31178	Ing. Martin Buřič, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	ČKAIT	02.12.2008	
Osvědčení o autorizaci 21296	Ing. Luděk Němec, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb	ČKAIT	04.03.1999	
Osvědčení o autorizaci 36976	Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb	ČKAIT	29.04.2014	
Osvědčení o autorizaci 36034	Ing. Václav Mareška, Ph.D., autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; technologická zařízení staveb	ČKAIT	26.06.2012	
Osvědčení o autorizaci 32218	Ing. Miroslav Žipek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby	ČKAIT	11.03.2010	
Osvědčení o autorizaci 39057	Ing. Ondřej Kubašta, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	ČKAIT	03.04.2018	
Osvědčení o autorizaci 769	Ing. Pavel Holub, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - specializace technická zařízení	ČKAIT	01.07.1993	
Úřední oprávnění 2564/11	Ing. Martin Kmínek, ověřování výsledků zeměměřických činností dle písm. a) a c)	Český úřad zeměměřický a katastrální	22.08.2011	

4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 19.07.2017.
 Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 24.01.2023.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje
 Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 20.06.2023

Evidenční číslo: W23060003286

2. Návrh smlouvy o dílo



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČO: 724 96 991

**Závazný návrh smlouvy o dílo
PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM**

**„ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně
na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“**

ZADAVATEL

Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

**Zastoupen: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka
v Českých Budějovicích**

IČO: 724 96 991



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Doručovací a fakturační adresa: Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
ID datové schránky: ubhzbph
Telefon: 950 109 111
E-mail: podatelna.cb@uradprace.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: **Ing. Ivan Loukota**, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: Petr Schuster, DiS., investiční referent na Krajské pobočce v Českých Budějovicích, tel.: 950 109 424, mob.: 778 401 539, e-mail: petr.schuster@uradprace.cz

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Auböck s.r.o.**
Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v ČB, v odd. C, vložce 13372
Zastoupený: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem společnosti
Doručovací a fakturační adresa: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 260 89 785
DIČ: CZ 260 89 785
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1387359652/2700
ID datové schránky: 2x9n6mw
Telefon: +420 380 731 187
E-mail: office@auboeck.cz

(dále také „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále také „**smlouva**“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je plně ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla. V tomto odstavci uvedené se vztahuje k veřejné zakázce s názvem „ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“.
- II. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce předmětné části objektu na adrese: Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice, a to v rámci veřejné zakázky s názvem „ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“.
- III. Veškeré stavební práce a úpravy jsou definovány zpracovanou projektovou dokumentací vyhotovenou společností *Arde s.r.o.*, IČ: 283 48 168, U Děkanů 1645/6, 140 00 Praha 4. Projektová dokumentace je zpracována v podrobnosti pro provedení díla. Předmět plnění je zhotovení díla způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Drobné odchylky, které vyplnou z dalších stupňů projektových dokumentací, jsou přípustné, musí být ale předem prokazatelně konzultovány s objednatelem a jím odsouhlaseny. Kompletní dílo bude finalizováno veškerými stavebními konstrukcemi, včetně finálních úprav povrchů.
- IV. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán předmětnými zadávacími podmínkami, předmětnou zadávací dokumentací, předmětnou projektovou dokumentací a nabídkou účastníka z předmětného zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- V. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, a s vydaným stavebním povolením (viz čl. 2.1 této smlouvy), za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, za sjednanou cenu a v čase a v kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
- 1.3 Dílo jako celek bude dokončeno, je-li provedeno, předáno objednateli a budou-li odstraněny všechny vady a nedodělky včetně kolaudačních.



Článek 2 Specifikace díla

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vzešlé z veřejné zakázky s názvem „**ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407**“ - dále také „dílo“.
- Dílo bude realizováno v souladu s Rozhodnutím o schválení stavebního záměru, které vydal Stavební úřad MM České Budějovice dne 20.4.2020 pod č.j. SU/1499/2020-7 záměru (dále také „SP“ nebo „stavební povolení“ – údaj bude aktualizován v souladu s rozhodnutím Stavebního úřadu o prodloužení stavebního povolení.).
- Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele ze dne 20. 6. 2023. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Součástí předmětu díla dle této smlouvy je také:
- úprava a zajištění volného a bezpečného vstupu do celého objektu na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice pro pracovníky Úřadu práce České republiky i třetí osoby v rámci etapy 2 zmiňované v projektové dokumentaci;
 - dopracování potřebné projektové dokumentace, zejména výrobní a dílenské;
 - zpracování plánu organizace výstavby (POV) a podrobného harmonogramu;
 - provedení všech potřebných měření, zkoušek, vyhodnocení a zajištění protokolů, vyjádření a stanovisek potřebných pro uvedení stavby po rekonstrukci do bezpečného užívání;
 - zajistit potřebná povolení, schválení, kladná vyjádření či souhlasy (např. zábor veřejného prostranství – komunikace, chodníky apod.) a na žádost objednatele mu je předložit;
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
 - podání žádosti k zahájení kolaudačního řízení příslušnému subjektu, včetně všech potřebných dokladů, vyjádření a stanovisek.
- 2.3 Součástí předmětu díla dle této smlouvy je dále:
- provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve stavebních úpravách;
 - provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání tohoto odpadu do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - zřízení a provoz přípojek médií a energií během provádění díla, a to včetně měření spotřeby médií a energií během provádění díla;
 - zřízení, zabezpečení staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem řádného provádění díla, a následné uvedení staveniště do původního stavu po dokončení stavby;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči CD či DVD ve formátu PDF a DWG;
 - zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání a jejich předložení objednateli na jeho žádost;
 - provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jejich právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.



- 2.4 Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:
- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání a převzetí díla;
 - b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) koordinační činnost na stavbě;
 - f) provádění denního úklidu pracoviště, denní odstraňování znečištění pracoviště a jeho okolí, včetně komunikací a odstraňování škod;
 - g) provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
 - h) doklady o provedení předepsaných zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě atd. bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby neprodleně doplní doklady pro kolaudační řízení;
 - i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů o vyzkoušení v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jejich předání ve 3 vyhotoveních objednateli;
 - j) každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopii tohoto protokolu bude zhotovitel předávat vždy bezodkladně po provedení individuálního vyzkoušení každé části díla technickému dozoru stavebníka (dále také „TDS“), originály protokolů v tomto odstavci zmiňovaného zhotovitel zkompletuje a předá objednateli při předání a převzetí díla;
 - k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení předmětného protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jeho předání ve 3 vyhotoveních objednateli;
 - l) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS a který zhotovitel následně (potvrzený ze strany TDS) ve 3 vyhotoveních předá objednateli;
 - m) vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 listinných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči CD či DVD ve formátu PDF a DWG, přičemž všechna tato vyhotovení je zhotovitel povinen předat objednateli;
 - n) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel řády pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návody na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, resp. jeho dílčích částí, v návodech na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo, resp. jeho dílčí části uživatelem správně užívány;
 - o) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
 - p) celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;
 - q) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektové dokumentace (pokud je okolí stavby projektovou dokumentací řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace díla (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby a jejího okolí, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele (týká se i výplní otvorů);
 - r) prokazatelné provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);



- s) objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; zhotovitel před předáním a převzetím díla provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je v příslušné části návodu na provoz a údržbu jednotlivých částí díla; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- t) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, zhotovitel dodržuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele díla;
- u) provést průzkum a vyloučit výskyt zvlášť chráněných druhů živočichů (viz stavební povolení);
- v) poskytování součinnosti TDS.

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady a dokumenty (v jednom písemném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak), které zhotovitel při realizaci díla pořídil či byl povinen poříditi, a to při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V případě, že je zhotovitel povinen objednateli předat doklady a dokumenty v digitální (elektronické) formě (vyhotovení) na datovém nosiči, je tím myšleno CD či DVD ve formátu PDF a DWG, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně jejich případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou objednatelem.
- 2.6 Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace i provedení potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či jeho části a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či jeho části, organizace a prokazatelně úspěšné provedení event. zkušebního provozu díla či jeho části a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění předmětných zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou,
 - b) stavebním povolením a stanoviskem dotčeného orgánu státní správy
 - c) podmínkami stanovenými ČSN,
 - d) příslušnou projektovou dokumentací,
 - e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN,
 - f) příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 2.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.9 Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č. 14 této vyhlášky.
- 2.10 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu díla před jeho zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních



- prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá ji při předání díla v elektronické formě na CD/ DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie též o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů realizace díla.
- 2.11 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce, služby, činnosti a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací, dodávek a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce, dodávky a výkony oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce, dodávky a výkony v daných položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, vydanými v období realizace těchto prací, dodávek a výkonů. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací, dodávek a výkonů jednotkových cen ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, vydaných v období realizace těchto prací, dodávek a výkonů, bude výše ceny těchto prací, dodávek a výkonů stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.12 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je nebezpečný zdraví či škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a požadavky nezbytné k řádné realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a že v době zahájení díla je a poté i v době plnění díla bude jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokázal jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.14 Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, i pro případ potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav, a to tak:
- aby do projektové dokumentace byly vyznačeny všechny změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla,
 - aby každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby byl opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - aby u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem byl umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s objednatelem, jeho souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem.
- 2.15 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci, dodávky a služby, které nejsou v tomto článku smlouvy či v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.16 Dílo bude realizováno též v souladu s obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR, které se vztahují k dílu.
- 2.17 Zhotovitel musí dbát na to, aby při realizaci díla nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.
- 2.18 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům a příslušným osobám kontrolu poddodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.



Článek 3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla do 5 dnů od převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v čase uvedeném ve Výzvě objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem.

ZAHÁJENÍ PRACÍ: do 5 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem
TERMÍN DOKONČENÍ: - přípravné práce a etapa 2 zmiňovaná v předmětné projektové dokumentaci: do 45 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem
- celkové dokončení díla: dle nabídky zhotovitele

- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů, podkladů a dokumentů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.3 Podrobný harmonogram výstavby je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo předem prokazatelně odsouhlasit objednatelem vybrané postupy prací, činností, služeb a dodávek.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prokazatelně prováděno v důsledku události způsobené vyšší mocí. Odpovědnost zhotovitele nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy. Za událost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávkové apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených, které lze považovat za vyšší moc. V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy událost, kterou považuje za událost vyšší moci, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik předmětné události stane zřejmým. V písemném oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu předmětná událost brání plnit a předpokládané trvání takové události. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové události a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované události.
- 3.6 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.7 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele případně v důsledku rozhodnutí oprávněných orgánů státní správy, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo. Zhotovitel musí svůj požadavek na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části ve smyslu tohoto ustanovení objednateli prokazatelně doložit a prokázat.
- 3.8 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
Konkrétní lhůty (uzlové body) jsou stanoveny pro:



- a) zabezpečení vstupu do objektu dle odstavce 2.2 písm. a) smlouvy bude provedeno do 3 dnů od zahájení prací.
- b) stavební práce a činnosti označené v projektové dokumentaci jako etapa 2 budou provedeny a dokončeny do 45 dnů od předání staveniště zhotoviteli.
- 3.9 Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem prokazatelně informovat. Za porušení svých povinností v tomto ustanovení uvedených nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Článek 4 Místo provádění díla

- 4.1 Dílo se bude realizovat na adrese: Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice, přičemž bližší specifikace místa plnění díla je uvedena v článku 2 této smlouvy.

Článek 5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena za provedení díla (Kč)		
Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena včetně DPH
21 900 190,87,-	4 599 040,08,-	26 499 230,95,-

Cena za splnění milníků / uzlových bodů (Kč)					
Milník / uzlový bod	Charakteristika milníku (uzlového bodu)	% z celkové ceny díla	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena vč. DPH
1	Etapa 2 zmiňovaná v projektové dokumentaci Bourací práce etapa 1 zmiňovaná v projektové dokumentaci VRN 25% (cena za splnění tohoto milníku nemůže přesáhnout 10% celkové ceny díla)	7	1 533 013,36,-	321 932,81,-	1 854 946,17,-
2	Zateplení VRN 15%	3	657 005,73,-	137 971,20,-	794 976,93,-
3	Oprava střech (včetně hromosvodu) VRN 15%	6	1 314 011,45,-	275 942,40,-	1 589 953,86,-



4	Hrubé rozvody Omítky, podlahy, úpravy povrchů, dlažby VRN 15%	22	4 818 041,99,-	1 011 788,82,-	5 829 830,81,-
5	Dokončení prací VRN 15%	42	9 198 080,17,-	1 931 596,83,-	11 129 677,00,-
	Konečná faktura	20	4 380 038,17,-	919 808,02,-	5 299 846,19,-

(cena za provedení díla a cena za splnění milníků/uzlových bodů dále též „cena za provedení díla“);

- 5.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v této smlouvě či ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, na energie a další média (např. elektrická energie, voda, teplo, plyn atd.), dopravu na místo plnění a z místa plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesun hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, odstranění odpadu a sutí, uložení a likvidaci (případně i ekologickou, je-li třeba) odpadu a sutí, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsané či sjednané zkoušky, revize, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných i k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, daně, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, potřebná povolení, schválení, kladná vyjádření, souhlasy, cenu za pronájmy a zábory veřejného prostranství, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. dle obecně závazných platných a účinných předpisů. V ceně za provedení díla je zahrnut i zisk zhotovitele.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném období a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují datum podpisu příslušného zjišťovacího protokolu (soupisu prací a dodávek).
- 5.4 Fakturace bude prováděna po ucelených částech díla. Ucelenou částí díla se rozumí jednotlivá ucelená stavební část, specifikovaná v uzlovém bodu (milníku), kterou je možné po jejím zdárném a úplném dokončení zhotovitelem předat objednateli k užívání i v průběhu stavby.
Výše možné fakturace je dána procentní sazbou z celkové ceny díla. Fakturace je možná, pokud budou k danému termínu realizovány všechny výkony a činnosti odpovídající ucelené části díla popsané v milníku (uzlovém bodu). V případě nejasností se má za to, že ucelená část díla bude provedena v rozsahu min. 90% ceny z rozpočtu popsaneho výkonu nebo činnosti.
- 5.5 Součástí předání ucelené části díla bude i zpráva o průběhu prací, činností a výkonů ve fakturačním období a samostatné sdělení s popisem odchylek od projektové dokumentace, případně jiných významných událostí z průběhu výstavby.
- 5.6 Zhotovitel prokazatelně doručí objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném období, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele.
- 5.7 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit,



- event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne prokazatelného doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.8 Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného a prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den zde uvedené lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 Součástí každé z faktur (v její příloze) bude i souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění cena bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“ nebo „daň“), sazba a výše daně, cena celkem vč. daně,
 - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění cena bez daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně,
 - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění cena bez daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně,
 - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění cena bez daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně.
- 5.10 Fakturace je možná za předpokladu, že budou splněny podmínky odstavce 5.5, 7.6, 7.7, 7.8 a 7.9 této smlouvy o dílo.
- 5.11 Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném období předá zhotovitel TDS (současně s vystavením dané faktury dojde k předání v tomto odstavci zmiňovaných dokladů TDS) ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby objednatele. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem, věcně a cenově potvrzený a odsouhlasený pověřenou osobou objednatele (TDS).
- 5.12 Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze v případě, že se na tomto dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.13 Jestliže nutnost provedení určitých prací nebo dodávek vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či z jiných okolností smluvními stranami nepředvídaných, z rozhodnutí, resp. vyjádření veřejnoprávních orgánů, či ze změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel i tyto práce nebo dodávky provést v rámci plnění díla.
- 5.14 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů zhotovitele. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.15 Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena za provedení díla.
- 5.16 Cena za provedení díla obsahuje též předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.17 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla stejně jako jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce) formou písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel pro takový případ zpracuje přehledný návrh seznamu víceprací ve formě soupisu prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který si předběžně a prokazatelně odsouhlasí se zástupcem objednatele a TDS;
 - méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla stejně jako jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu prací, služeb a dodávek včetně výkazu



výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který si prokazatelně odsouhlasí se zástupcem objednatele a TDS. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list prokazatelně projednat se zástupcem objednatele a TDS, kteří jej musí rovněž schválit. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi;

c) vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství). Zhotovitel v případě zjištění zde uvedené změny množství bezodkladně po zjištění zpracuje nový písemný soupis prací, služeb a dodávek s výkazem výměr odrážející skutečný stav, který bude oceněn podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla a prokazatelně odsouhlasen zástupcem objednatele a TDS.

d) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který předloží k odsouhlasení zástupci objednatele. Realizace je možná až po podepsání písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

- 5.18 Veškeré možné změny ceny díla v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být předem prokazatelně odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.19 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby nebo nedostatky důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.20 Poslední fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla beze všech vad a nedodělků / po odstranění všech vad a nedodělků. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude též Protokol o předání stavby.
- 5.21 V případě, že objednateli bude ze strany zhotovitele doručena faktura v termínu od 15. prosince do 31. prosince daného kalendářního roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit danou fakturu v následujícím kalendářním roce ve lhůtách stanovených pro uvolňování výdajů státního rozpočtu. Zhotovitel v tomto případě nemůže vůči objednateli uplatnit žádné sankce, a to ani sankce stanovené v této smlouvě.
- 5.22 Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu, pokud tyto budou zhotoviteli poskytnuty ze strany objednatele, se zhotovitel zavazuje hradit na základě řádně vystavených faktur objednatelem doručených zhotoviteli. Cena za spotřebované energie a média (elektrickou energii a vodu) se bude odvíjet od jednotkové ceny za spotřebovanou energii a médium (elektrickou energii a vodu) stanovené dodavatelem předmětné energie a média (elektrické energie a vody) objednateli a od množství spotřebované energie a média (elektrické energie a vody) zhotovitelem. Odečet spotřebované elektrické energie a vody bude probíhat na příslušných měřidlech zhotovitele za přítomnosti zástupce objednatele či TDS a zhotovitele, a to v měsíčních intervalech. O termínu realizace daného odečtu je povinen objednatel či TDS informovat zhotovitele s dostatečným předstihem. Pokud zhotovitel nebude danému odečtu přítomen, má se za to, že s provedeným odečtem souhlasí. V případě, že zhotovitel bude na objednateli požadovat další energie a média (vyjma elektrické energie a vody), budou podmínky jejich případného poskytnutí ze strany objednatele, včetně nákladů za tyto energie a média, formy úhrady a způsobu výpočtu nákladů za tyto energie a média řešeny dohodou smluvních stran.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní



strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a neprodleně provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, k ochraně třetích osob před škodami a ztrátami, a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově, personálně i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení díla zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů, podkladů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku níže specifikované skutečnosti písemně oznámí:
- jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3 Objednatel je oprávněn:
- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění zde zmiňované kontroly;



- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce a dodávky prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele či poddodavatele příkaz k přerušení prací na realizaci díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, přičemž pracovníci zhotovitele a poddodavatele jsou povinni tomuto příkazu okamžitě vyhovět;
- c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.
- 7.4 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Další závazky zhotovitele:
- a) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů, a to v dostatečném množství;
- b) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
- c) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku, skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
- d) zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci (případně i ekologickou, je-li potřeba) odpadů zajistí zhotovitel na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace daných odpadů;
- e) zhotovitel zajistí na svůj náklad a nebezpečí ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a zajistí případně další bezpečnostní pokyny dané ze strany objednatele;
- f) pracovníci zhotovitele se nesmí pohybovat mimo předané staveniště. Toto je povinen zabezpečit zhotovitel i u pracovníků poddodavatele;
- g) mimo určenou pracovní dobu platí zákaz pobytu a pohybu pracovníků zhotovitele a poddodavatele na staveništi;
- h) zajistit na svůj náklad a nebezpečí vjezd a výjezd vozidel do/z prostor areálu objednatele (Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice) a na/ze staveniště. Za účelem řádného plnění závazku v tomto odstavci uvedeného ze strany zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli patřičnou součinnost při předání a převzetí staveniště.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele, autorského dozoru projektanta (dále jako „AD“) nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením konkrétních prací. Na výzvu TDS je zhotovitel povinen technologický postup a technickou metodu doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- Zhotovitel je povinen do 14 dnů od převzetí staveniště předložit Kontrolní a zkušební plán (dále také „KZP“) stavby, který předloží k odsouhlasení TDS. Případná doplnění a připomínky ze strany TDS zapracuje zhotovitel tak, aby KZP stavby spolu s danými doplněními a připomínkami vydal do 7 dnů ode dne předložení doplnění a připomínek ze strany TDS.



- 7.9 Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který bude respektovat požadavek objednatele na provádění hlučných prací mimo úřední hodiny, srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen neprodleně prokazatelně informovat objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla podmínky ze stavebního povolení (dále také „SP“) a podmínky ze stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů. Jedná se zejména o:
- a) vytváření podmínek pro kontrolní prohlídky stavby vypsane stavebním úřadem (čl. 10 SP);
 - b) v průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku podle NV 272/2011 Sb. (čl. 13 SP);
 - c) při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace (čl. 20 SP);
 - d) před zateplením objektu a výměnou střešní krytiny je nutno vyloučit výskyt zvlášť chráněných druhů živočichů (čl. 21 SP);
 - e) bude zajištěna průjezdnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru, vozům rychlé lékařské pomoci (jednotky IZS) k okolním objektům a bude zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky (čl. 22 SP);
 - f) staveniště bude vhodným způsobem označeno (čl. 23 SP);
 - g) odstraňování staveb (bourací práce) bude prováděno podle předem stanoveného technologického postupu (čl. 24.c SP);
 - h) zneškodňování sutě a odpadového materiálu je upraveno zvláštním předpisem (nutno dodržet podmínky závazného stanoviska MM České Budějovice odbor ochrany životního prostředí (čl. 24.e SP);
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu v minimální výši ceny díla včetně DPH, a to na pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s dílem včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a na pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám.

Článek 8

Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník (dále také „SD“) alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - dále také „stavební zákon“. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm pravidelně zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel (jím určená osoba pověřená zápisem ve SD) pravidelně zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, údaje o časovém postupu prací, odchylky od projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem a jejich zdůvodnění, údaje nutné k posouzení provedených prací ze strany orgánů státní správy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude bezpečně uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli, oprávněným osobám objednatele a orgánu státního stavebního dohledu.



- 8.3 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba do SD zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. V denních záznamech ve SD nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5 Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7 Objednatel (TDS) bude při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi 1x týdně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak. Písemný záznam z kontrolního dne je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 8.8 Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni nebo dnech zajistit.
- 8.9 Neodůvodněná neúčast zástupců zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10 Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam s prezenční listinou podepsanou osobami přítomnými na kontrolním dni. Písemný záznam z kontrolního dne bude nedílnou součástí SD. Datum a čas konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude datum a čas konání prvního kontrolního dne zaznamenán ve stavebním deníku. Datum a čas dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určen v písemném záznamu z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11 Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby uvedené v písemném záznamu z kontrolního dne je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- 8.12 Písemným záznamem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání a skutečnosti uvedené v záznamu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.13 Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku. Pro mimořádný kontrolní den platí přiměřeně ustanovení tohoto článku smlouvy vztahující se ke kontrolnímu dni.

Článek 9 Staveniště a jeho zařízení

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které se nachází na adrese uvedené v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště zhotoviteli bude objednatel určen způsob napojení na zdroj vody a elektrické energie. Současně bude upřesněn i postup při realizaci opatření



- k úpravě volného vstupu do celého objektu na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice, v průběhu realizace první části výstavby (etapa 2 zmiňovaná v projektové dokumentaci).
- 9.2 Při předání staveniště dojde k předání dokladů o staveništi a k předání projektové dokumentaci zhotoviteli. Dokladem o předání těchto dokladů a projektové dokumentace zhotoviteli bude písemný protokol zmiňovaný v předchozím odstavci.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, osob dotčených stavbou (zaměstnanci Úřadu práce České republiky), udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, provedení veškerých odpovídajících úkonů k zajištění likvidace (případně i ekologické, je-li třeba) a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy;
 - d) staveniště nebude sloužit k přespávání pracovníků zhotovitele či poddodavatele zhotovitele.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení všech prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči pracovníkům Úřadu práce České republiky, vůči třetím osobám a případně okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných a účinných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, přičemž tyto osoby zabezpečí nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali a dodržovali pracovní právní předpisy České republiky. Plnění v tomto odstavci uvedeného jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet a nebezpečí. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si na vlastní náklady obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a prokazatelně předložit jejich kopii TDS do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení nebo souhlasů. Bez potřebných povolení a souhlasů není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či na prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Nejpozději do 5 kalendářních dní od ukončení přejímacího řízení u díla bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný řádný úklid prostor zhotovitelovou prací či prací poddodavatele zhotovitele dotčených, prostor provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou ke dni v tomto odstavci zmiňovanému uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.10 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.



- 9.11 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 9.12 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, neprodleně odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně předávat TDS doklady o zajištění likvidace (případně i ekologické, je-li třeba) odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 9.13 Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací, činností a dodávek na díle a k odstranění vad a nedodělků na díle musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- provoz v okolí stavby, životní podmínky a bezpečnost osob užívajících budovu a prostory na staveništi a v okolí staveniště i v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- 9.14 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemků či pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavatelem či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemků či pozemních komunikací v důsledku dopravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 9.15 Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých případných úprav na pozemcích a pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a nebezpečí a je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemcích a pozemních komunikacích způsobených předmětnou úpravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé ze zde uvedeného titulu.
- 9.16 Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakéhokoliv pozemku či pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně prokazatelně oznámit TDS a objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemku či pozemní komunikace. Veškeré náklady spojené s poškozením jakéhokoliv pozemku či pozemní komunikace v souvislosti se zde uvedeným nese zhotovitel.

Článek 10

Podmínky provádění díla

- 10.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné a účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy (v platném a účinném znění) souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce, činnosti a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy v platném a účinném znění.
- 10.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané



- existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými a účinnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, povoleními, pravidly, regulacemi a normami, a to vždy před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen před započítím prací, výkonů a služeb na díle písemně o nevhodnosti projektové dokumentace stavby, další dokumentace a dokumentů zde zmiňovaných prokazatelně uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými a účinnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, povoleními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, budov či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) prováděli pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací a činností. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli patřičné doklady o kvalifikaci a odborné způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebudou takové doklady neprodleně doloženy nebo budou objednatelem shledány jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka ihned odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a činnosti a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele neprodleně předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou kvalifikaci.
- 10.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak bez zbytečného odkladu finančně uhradit.
- 10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli předmětnou projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě (elektronickém vyhotovení) na nosiči dat CD či DVD ve formátu PDF a DWG a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu při předání a převzetí celého díla.
- 10.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen neprodleně doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými zhotovitel



- prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, je zhotovitel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací, a to s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje neprodleně prokazatelně informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
 - 10.10 Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
 - 10.11 Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých prací, činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně prací, činností a dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatel tak, aby bylo zajištěno plynulé a řádné plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
 - 10.12 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Toto je povinen zabezpečit i u poddodavatelů. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci způsobené zhotovitelem či poddodavatelem hradí zhotovitel.
 - 10.13 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý v souvislosti s realizací díla a provede úklid pracoviště, a to ve smyslu této smlouvy.
 - 10.14 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby ten mohl zkontrolovat, zda zakrývaná část díla byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným zněním, je povinen na žádost objednatele nebo jeho zástupce příslušnou část díla odkrýt na svůj náklad a nebezpečí. Nedostaví-li se objednatel či jeho zástupce v dohodnutém termínu ke kontrole výše specifikovaného (zda zakrývaná část díla byla provedena řádně), může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí předemné části díla, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že odkrytá část díla nebyla řádně provedena, nese veškeré náklady spojené s odkrytím části díla, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných částí díla, které podléhají dané kontrole, bude specifikován v pracovních a technologických postupech zpracovaných zhotovitelem, a ještě před zahájením konkrétních prací odsouhlasen TDS. Následně bude dohodnut způsob a průběh předemných kontrol, který bude před zahájením konkrétních prací zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku, případně před zahájením konkrétních prací tvořit přílohu stavebního deníku.
 - 10.15 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou a účinnou legislativou.
 - 10.16 Zhotovitel je povinen na staveništi a v prostorách dotčených prací na díle zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním činností na díle. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv se subjekty, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují, pokud k této likvidaci není oprávněn sám zhotovitel.
 - 10.17 Zhotovitel zajistí bezodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění způsobených realizací díla.
 - 10.18 Zhotovitel vyklizené staveniště protokolárně předá objednateli.
 - 10.19 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit případné překážky bránící řádnému provedení díla a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Neprodleně po zjištění těchto



- překážek je zhotovitel povinen tyto překážky prokazatelně oznámit objednateli a neprodleně mu navrhnout změnu způsobu provádění díla, která povede k řádnému provedení či dokončení díla. Do dosažení dohody o zde zmiňované změně je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.20 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen neprodleně předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.21 Objednatel sám, TDS, či zástupce autorského dozoru projektanta jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen v předchozí větě zmiňovaným osobám dle jejich požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout jim za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.22 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět na staveništi při realizaci díla technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.23 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání objednatele, osoby vykonávající technický dozor či projektanta vykonávajícího autorský dozor je zhotovitel povinen žádatelovi osobě neprodleně předložit veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 10.24 Zhotovitel je povinen neprodleně umožnit přístup na stavbu jinému dodavateli, a to v souvislosti s jiným předmětem plnění ve stejném objektu na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice. O povinnosti ve smyslu předchozí věty bude zhotovitel ze strany objednatele či jeho zástupce informován v dostatečném předstihu.
- 10.25 Zhotovitel je povinen umístit po dohodě s objednatelům u vstupu do objektu na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice, informační tabuli o probíhající rekonstrukci.

Článek 11

Předání a převzetí díla, kolaudace

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, pokud řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy a pokud dílo provede v souladu s touto smlouvou, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami, potřebnými povoleními, schváleními, vyjádřeními a souhlasy. Takto zhotovené a provedené dílo je objednatel povinen převzít.
- 11.2 Zhotovitel má povinnost předat objednateli veškeré dokumenty potřebné ke kolaudaci stavby, zajistit součinnost objednateli při kolaudaci stavby a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel je též povinen obstarat veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu opravňujícího k užívání díla (dále také „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel prokazatelně předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající TDS.
- 11.3 Zhotovitel je povinen řádně vyklidit a uklidit prostory, kde se dílo provádělo, v souladu s touto smlouvou, na své náklady a nebezpečí a řádně provést likvidaci zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.
- 11.4 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení smlouvy obdobně.
- 11.5 Zhotovitel je povinen připravit a objednateli doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady a dokumenty odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel předmětné doklady a dokumenty, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady a dokumenty podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Zde zmiňované doklady a dokumenty slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.



- 11.6 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru písemným oznámením, které musí být objednateli doručeno alespoň pět (5) pracovních dnů před termínem předání díla a ostatním osobám musí být doručeno s dostatečným předstihem před termínem předání díla. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručeno oznámení k účasti objednatele na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemného oznámení objednateli k zahájení přejímacího řízení.
- 11.7 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady a nedodělky, s nimiž bude dílo převzato. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí dokončeného díla ze strany objednatele.
- 11.8 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace zmiňované v článku 2 této smlouvy a platných a účinných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace (případně i ekologické, je-li třeba) odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s platnými a účinnými právními předpisy tyto orgány a organizace stanovily, a další dokumenty prokazující splnění podmínek této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů v patřičném počtu nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 11.9 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být řádně vyklizeny a uklizeny prostory při realizaci díla dotčené prací osob, a to v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést do ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 11.10 Sepsání a podpis předávacího protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 11.11 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného předávacího protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále také „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů a dokumentů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 11.12 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- Protokol bude obsahovat i zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh protokolu. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady a nedodělky zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 11.13 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v předávacím protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.



- 11.14 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů či dokumentů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo ho převzít při nepředání všech písemných dokladů či dokumentů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů a dokumentů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 11.15 V případě potřeby zhotovitel umožní objednateli předčasné užívání prostor dotčených etapou 2 zmiňovanou v projektové dokumentaci, a to v souladu s požadavky objednatele.

Článek 12

Záruka za jakost

- 12.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti určené projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, stanovené platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, dalšími dokumenty souvisejícími s dílem, případně vlastnosti obvyklé.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků bránících užívání a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla, této smlouvy, dalších dokumentů souvisejících s dílem, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, tj. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost běžného spotřebního materiálu v délce 36 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, tj. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 12.4 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 12.5 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, rozsah vady díla a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu v oboustranně dohodnuté lhůtě k odstranění vady, která vyplyne z povahy vady.
- 12.7 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Po dobu od oznámení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla či jeho části v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla či jeho části, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní ve lhůtě dohodnuté či stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla či jeho části,



- má objednatel vedle dalších uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 12.9 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran nebo v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 12.11 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém či objednatelem určeném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli v důsledku toho vzniklé účelně vynaložené náklady (vyfakturované v cenách obecně obvyklých) uhradit do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 12.12 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady prokazatelně dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentaci vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla.
- 12.13 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené opotřebením, jinými osobami nepodílejícími se na realizaci díla nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 12.14 Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně jejího popisu a rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod.
- 12.15 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 12.16 O vzniku reklamačního řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.17 Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení díla, přičemž za tuto část díla poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců, a tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokumentace skutečného provedení díla objednatelem.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 13.1 Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč pro každý takový případ prodlení a den.
- 13.3 Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době zpracování projektové dokumentace, a to ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště či daných úprav všech stavbou dotčených ploch do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště či daných úprav všech stavbou dotčených ploch.



- 13.6 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.7 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.8 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou havarijní vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé havarijní vady zvlášť.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště, prostor dotčených prací zhotovitele, okolních pozemků, budov nebo staveb odpady či pracovníky zhotovitele nebo poddodavatele zhotovitele, a to ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu používání alkoholických nápojů na stavbě, zákazu kouření mimo vymezené zóny, zákazu přespávání v prostoru stavby, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.11 Pokud zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístí v prostoru staveniště nebo v prostorách areálu objednatele (Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice) jakoukoliv reklamu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý zjištěný případ.
- 13.12 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 5.000,-Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.13 Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti zhotovitele zajistit přítomnost stavbyvedoucího na kontrolním dni a výše smluvní pokuty za porušení povinnosti zhotovitele zajistit neustálou přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi je stanovena ve výši 5.000,-Kč za každé zjištěné porušení těchto povinností zhotovitele.
- 13.14 V případě porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti pojištění dle této smlouvy po stanovenou dobu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč.
- 13.15 V případě, že zhotovitel postoupí nebo převede svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč.
- 13.16 V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - dále také „BOZP“ [zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů] kteroukoliv z osob (pracovníků zhotovitele či poddodavatele zhotovitele) vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý opakovaný případ.
- 13.17 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.18 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.19 Zhotovitel prohlašuje, že výši smluvních pokut podle tohoto článku této smlouvy považuje za přiměřené a zavazuje se uhradit. Smluvní strany podpisem této smlouvy též sjednávají právo objednatele započítat jednostranně svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti jakékoliv pohledávce zhotovitele.
- 13.20 Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.



Článek 14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, předmětná zadávací dokumentace nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezanikají smluvní ustanovení týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami ani jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, kterým se rozumí zejména toto:
- zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 3 odst. 3.7 této smlouvy;
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy (čl. 7 této smlouvy);
 - zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - koupě či pacht závodu zhotovitele nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku, kdy se kupujícím či pachtýřem stala třetí osoba;
 - zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2 této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1 této smlouvy;
 - zhotovitel nebude s přihlédnutím k patřičným okolnostem schopen řádně plnit své závazky podle této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

- 14.3 V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5 V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 15 Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1 Zhotovitel, nebude-li v jednotlivých případech dohodnuto jinak, nese od okamžiku převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - plochách, prostorech staveniště a pod staveništěm, na pozemcích, kde se nachází staveniště, a pod nimi, a případně na objektech umístěných na staveništi a na věcech umístěných na staveništi a pod nimi,
 - okolních plochách, prostorech a pozemcích a pod nimi, na okolních objektech, na věcech umístěných na okolních plochách, prostorech a pozemcích a pod nimi.



- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které opatřil sám zhotovitel či objednatel za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich opatření (převzetí) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s dílem. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části převzetím díla či jeho části objednatelem.
- 15.5 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a dílo bude provádět svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle této smlouvy, projektové dokumentace, všech nezbytných podkladů a dokumentů vztahujících se k dílu, podle rozhodnutí, vyjádření a sdělení příslušných orgánů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.6 Zhotovitel na sebe po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, přejímá zodpovědnost, a to za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů při realizaci díla, včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při realizaci díla na zhotovovaném díle a včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na objektech, věcech, pozemcích či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s dílem.
- 15.7 Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, věcí, prostranství, pozemků, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví či užívání objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel narušený či poškozený majetek objednatele a třetích osob nejpozději k datu převzetí díla objednatelem bezplatně do původního stavu.
- 15.8 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.9 Veškeré věci, podklady, dokumenty a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady, dokumenty a ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10 Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití předmětné dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací a další dokumentace pouze pro účely této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k předmětné dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí předmětné dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.11 Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalaci či zabudováním jednotlivých zde specifikovaných věcí včetně zařízení a vybavení do vlastní stavby se tyto



instalované či zabudované zde specifikované věci stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez prokazatelného souhlasu objednatele, a to ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, které souvisejí se zde specifikovanými věcmi a se zabudováním či instalací zde specifikovaných věcí do vlastní stavby.

Článek 16

Funkční zkoušky, návod na provoz a údržbu díla

- 16.1 Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel prokazatelně provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 16.2 Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá zhotovitel objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje zhotovitel.
- 16.3 Provedením funkčních zkoušek musí zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek, je zhotovitel povinen odstranit:
 - a) vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla,
 - b) vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků.
- 16.4 Zhotovitel vypracuje a předá objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí objednatel dodržet, a činnosti a servisní úkony, které musí objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem podle této smlouvy.
- 16.5 Součástí Návodu na provoz a údržbu díla bude též:
 - a) dokumentace údržby, která bude obsahovat
 - seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla s jejich termínem
 - b) návody k obsluze

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1 Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP (jejich identifikace) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2 Povinnosti a pravomoci TDS:
 - a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s jeho povinnostmi. Kdykoli TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - b) TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.



- c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, vady, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3 Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno a příjmení osoby vykonávající autorský dozor projektanta bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4 Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy.
Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je:
jméno a příjmení: Jan Babůrek
telefon: +420 380 731 187
e-mail: office@auboeck.cz
- Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je:
jméno a příjmení: Ing. Martin Ciml
název organizace a adresa sídla: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
tel.: +420 380 731 187
e-mail: office@auboeck.cz
- 17.5 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:
jméno a příjmení: Petr Schuster, DiS.
tel.: 950 109 424, mobil: 778 401 539
email: petr.schuster@uradprace.cz
- 17.6 Zástupce objednatele a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít TDS a zástupce objednatele nebo jím řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 17.7 Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace, podle dalších podkladů a dokumentů vztahujících se k dílu nebo podle této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami, povolováními nebo schvalováními, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných a účinných v místě provádění díla, předá (prokazatelně) zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání (povolení či schválení). Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu, povolení nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas, minimálně 3 dny předem písemně nebo e-mailem TDS vyzoomět o místě a čase jejich realizace. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů při realizaci díla, a to včetně záznamů o nich, zejména záznamy zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností zhotovitele.
- 17.8 Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám, povolením nebo schválením, před jejich realizací, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám, povolovacím nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, ukončit a následně navrátit a uvést předmětnou část díla do řádného stavu, a to vše na své náklady.
- 17.9 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo není v souladu s projektovou dokumentací či dalšími podklady a dokumenty, které se vztahují k dílu. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.
- 17.10 TDS jménem objednatele provádí veškeré odborné úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, touto smlouvou a dalšími podklady a dokumenty, které se vztahují k dílu. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy neprodleně akceptovat.
- 17.11 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do řádného dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk. Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat



- jménem objednatele pouze v rozsahu projektové dokumentace, této smlouvy a dalších podkladů a dokumentů vztahujících se k dílu, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 17.12 TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla a jeho částí (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 17.13 TDS je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním, činnostem a výkonům zhotovitele. Vysvětlení, stanovisko a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací.
- 17.14 Nároky a případné rozpory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektové dokumentace a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou do 5 pracovních dnů od předložení.
- 17.15 TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci, této smlouvě, dalším podkladům a dokumentům vztahujícím se k dílu, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací či dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce či dodávky nebudou převzaty.
- 17.16 TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektové dokumentace, této smlouvy a dalších podkladů a dokumentů vztahujících se k dílu, ať bylo kontrolováno nebo zkoušeno dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv. Náklady na zvláštní kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud plnění zhotovitele je prováděno v rozporu s projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou nebo dalšími podklady a dokumenty vztahujícími se k dílu.
- 17.17 Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto kontroly a zkoušky k tíži zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení kontrolám či zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 17.18 TDS prověří zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s projektovou dokumentací, touto smlouvou a dalšími podklady a dokumenty vztahujícími se k dílu a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 17.19 Zhotovitel připraví v dohodnutém termínu podklady (změnové listy) pro změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 17.20 TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté zhotovitelem a předloží tyto dokumenty objednateli k odsouhlasení.
- 17.21 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 17.23 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, prokazatelně odsouhlasených objednatelem, bude přerušení prací zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem ke smlouvě o dílo přiměřené prodloužení lhůty realizace díla o dobu přerušení prací nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 17.24 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků, materiálů a dodávek, u nichž si to objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku, materiálu nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen objednatelům či TDS požadované vzorky prokazatelně a neprodleně předložit.



- 17.25 Zhotovitel prokazatelně předloží TDS soupis provedených prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu předmětného soupisu provedených prací a dodávek a sdělí zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí předmětný soupis provedených prací a dodávek zhotoviteli k opravě. Opravený soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel opět TDS za účelem sdělení jeho stanoviska k účtovaným položkám. Souhlasné stanovisko TDS s předmětným soupisem provedených prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 17.26 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek podepsaný TDS, a doručí ho spolu s danou přílohou na doručovací adresu objednatele. Daňový doklad, který nebude obsahovat soupis provedených prací a dodávek podepsaný TDS, není úplný a objednatel ho nemůže proplatit.

Článek 18

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 18.1 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace, pracovní metody, pokyny, nařízení, postupy atd. požadované příslušnými předpisy či orgány budou dodržovány. Zhotovitel je dále zodpovědný za to, že nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel, budou dodržovány.
- 18.2 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky zmiňované v platných a účinných právních předpisech a dále zejména (nikoliv však pouze):
- a) učinit na vlastní náklad veškerá nezbytná opatření k ochraně majetku a k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu objednatele (Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice) a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen na vlastní náklad udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící majetku a všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti a okolí (zejména zaměstnanci Úřadu práce České republiky) odstraněno,
 - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným orgánem, a to pro bezpečnost osob, majetku, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - c) učinit na vlastní náklad veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob či majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem souvisejícím s prováděním díla,
 - d) vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku, objektech, budovách, pozemcích a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne jeho působením,
 - e) v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace nebo otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých a okolních stávajících objektech, budovách, prostorách nebo pozemcích nedošlo vlivem používání těchto strojů či stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.



Článek 19 Společná ustanovení

- 19.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 19.2 V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se v daném případě použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany v daném případě zavazují bezodkladně požádat o vydání nového rozhodnutí orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 19.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.4 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů vzniklých z této smlouvy nebo souvisejících s touto smlouvou je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 19.5 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit právním rádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.6 Smluvní strany zajistí, aby byly jejich všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci (kontaktní údaje těchto zástupců jsou si smluvní strany povinny vzájemně prokazatelně oznámit neprodleně po podpisu této smlouvy) pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech všechny pracovní dny v týdnu.
- 19.7 Smluvní strany určí další své speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si navzájem nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblastí, za kterou zodpovídají, a spolu s kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících či jejich zástupcích, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 19.8 Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku, přičemž tyto změny jsou platné a účinné dnem následujícím po jejich doručení druhé smluvní straně. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 19.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 19.20 Zhotovitel se při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí s touto smlouvou, zavazuje dodržovat platné a účinné právní předpisy na ochranu osobních údajů, dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Dodržování v tomto odstavci uvedeného je zhotovitel povinen zabezpečit i u všech osob podílejících se u něj na realizaci díla. Za případné nedodržení v tomto odstavci uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.



- 19.21 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při realizaci díla, a to i po zániku právního vztahu založeného touto smlouvou. Zde zmiňované zachování mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit u všech osob podílejících se na realizaci díla (např. zmocněnec, zástupce, zaměstnanec, poddodavatel, pomocník zhotovitele). Zde zmiňované zachování mlčenlivosti lze prolomit, pokud by zhotovitel pro zachování mlčenlivosti řádně nesplnil své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy a z platných a účinných právních předpisů. Za porušení v tomto odstavci uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel.

Článek 20

Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2 Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu a podepsána příslušnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. V případě potřeby jedné ze smluvních stran může být tato smlouva ještě vyhotovena ve dvou písemných stejnopisech, kdy jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 20.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 20.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele
Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
- 20.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 20.6 Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 20.7 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2) před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy níže.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne

V Boršově nad Vltavou, dne 20. 6. 2023

.....

.....
Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20MT027b
Stavba: Úřad práce v ČB

KSO:
Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 19.06.2023

Zadavatel:
Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ: 724 96 991
DIČ:

Uchazeč:
AUBŮCK s.r.o.

IČ: 26089785
DIČ: CZ26089785

Projektant:
arde s.r.o.

IČ: 283 48 168
DIČ: CZ28348168

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH **21 900 190,87**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	21 900 190,87	4 599 040,08
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **26 499 230,95**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20MT027b

Stavba: Úřad práce v ČB

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBÖCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		21 900 190,87	26 499 230,95
01	Hlavní budova	9 376 924,58	11 346 078,74
1.1	Bourané konstrukce	1 432 056,55	1 732 788,43
1.2	Nové konstrukce	7 944 868,03	9 613 290,32
02	Zpevněné plochy	744 964,37	901 406,89
2.1	Bourané konstrukce	304 481,08	368 422,11
2.2	Nové konstrukce	440 483,29	532 984,78
03	Profese	10 484 101,92	12 685 763,32
3.1	ZTI	234 051,76	283 202,63
3.2	VZT	3 729 077,62	4 512 183,92
3.3	UT	1 044 309,86	1 263 614,93
3.4	Vyvolávací systém	543 628,80	657 790,85
3.5	PZTS	211 382,97	255 773,39
3.6	MaR	861 015,40	1 041 828,63
3.7	Slaboproud	336 239,92	406 850,30
3.8	Silnoproud	1 093 028,74	1 322 564,78
3.9	EPS	431 486,90	522 099,15
3.10	Hromosvod	316 411,74	382 858,21
3.11	Nábytek	1 320 350,12	1 597 623,65
3.12	Svítidla	363 118,09	439 372,89
04	VRN	1 294 200,00	1 565 982,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

01 - Hlavní budova

Soupis:

1.1 - Bourané konstrukce

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

1 432 056,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 432 056,55	21,00%	300 731,88
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 732 788,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

01 - Hlavní budova

Soupis:

1.1 - Bourané konstrukce

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 432 056,55

HSV - Práce a dodávky HSV

1 018 385,27

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

310 865,09

997 - Přesun sutě

707 520,18

PSV - Práce a dodávky PSV

316 477,78

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

180,89

762 - Konstrukce tesařské

10 261,45

763 - Konstrukce suché výstavby

60 331,86

764 - Konstrukce klempířské

86 672,29

765 - Krytina skládaná

53 987,48

766 - Konstrukce truhlářské

2 981,73

767 - Konstrukce zámečnické

1 146,08

771 - Podlahy z dlaždic

71 968,79

776 - Podlahy povlakové

4 987,76

781 - Dokončovací práce - obklady

23 959,45

OST - Ostatní

97 193,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

01 - Hlavní budova

Soupis:

1.1 - Bourané konstrukce

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 432 056,55

D HSV Práce a dodávky HSV

1 018 385,27

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

310 865,09

1	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,749			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání základu (dl * š * v)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(1,60*0,50)*0,15		0,120			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		(4,19*1,00)*0,15		0,629			
	VV		Součet		0,749			
2	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	132,585			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání příček (dl * v)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		((5,35+3,71+1,05+5,35+2,49)+(1,87+1,27+1,87+0,41+1,87+1,87+1,20)+(1,93+1,93+1,93+1,40))*2,95		104,725			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		(1,95+4,16+1,85)*3,50		27,860			
	VV		Součet		132,585			
3	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	114,058			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání příček (pl)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(3,71)*2,95		10,945			
	VV		((11,77+1,87+0,55+3,35+0,51+2,08+2,25+1,87+2,32+1,87)*2,95		83,898			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		(5,49)*3,50		19,215			
	VV		Součet		114,058			
4	K	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z dutých cihel nebo tvárníc pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,960			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání stěn (obj)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(1,10+1,10)*0,51*1,00+(0,38)*0,75*1,78+(0,41)*0,51*2,58		2,169			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		(1,45)*0,43*1,10		0,686			
	VV		2.NP - 2D					
	VV		(5,00)*0,35*0,06		0,105			
	VV		Součet		2,960			
5	K	965041331	Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	2,228			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání mazaniny (dl * š * v)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(1,60*0,50)*0,15		0,120			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		(4,19*1,00)*0,15		0,629			
	VV		2.NP - 2D					
	VV		(3,42*1,51)*0,20+(2,03*1,00)*0,22		1,479			
	VV		Součet		2,228			
6	K	966083018	Demontáž předvěšené odvětrávané fasády s nosnou konstrukcí jednosměrnou hliníkovou stěn	m2	55,190			CS ÚRS 2021 02
	VV		Demontáž obložení (dl * v)					
	VV		(24,23+13+17,96)*1,00		55,190			
	VV		Součet		55,190			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	51,308			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání zárubní (š * v * p)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(0,90*2,02)*23		41,814			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		(0,90*2,02)*4		7,272			
	VV		2.NP - 2D					
	VV		(1,10*2,02)*1		2,222			
	VV		Součet		51,308			
8	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	42,540			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání oken (pl)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(1,10*1,78)*8+(1,10*1,49)*2+(1,78*1,47)+(1,80*1,48)*2+(1,48*1,48)*2+(1,10*1,70)+(1,10*1,47)		34,754			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		(4,58*1,70)		7,786			
	VV		Součet		42,540			
9	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání otvoru (p)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
10	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání otvoru (p)					
	VV		1.NP - 2D					
	VV		1		1,000			
	VV		2.NP - 2D					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
11	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	1,778			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání otvoru (dl * š * v)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(1,00)*0,45*2,12		0,954			
	VV		(1,13)*0,45*1,11		0,564			
	VV		(0,21+0,31)*0,45*1,11		0,260			
	VV		Součet		1,778			
12	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm	m3	6,353			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vybourání otvoru (dl * š * v)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(1,87+1,76)*0,70*2,50		6,353			
	VV		Součet		6,353			
13	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vysekání kapes (p)					
	VV		2.NP - 2D					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
14	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 200 mm	m	36,150			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vysekání drážky pro překlad (dl * p)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(2,30+2,95)*5		26,250			
	VV		(1,50)*3		4,500			
	VV		(1,80)*3		5,400			
	VV		Součet		36,150			
15	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 300 mm	m	13,890			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vysekání drážky pro překlad (dl * p)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(4,63)*3		13,890			
	VV		Součet		13,890			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	0,900			CS ÚRS 2021 02
	VV		Jádrový vrt (dl * p)					
	VV		(0,30)*3		0,900			
	VV		Součet		0,900			
17	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	50,320			CS ÚRS 2021 02
	VV		Otlučení omítky (pl)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		50,32		50,320			
	VV		Součet		50,320			
18	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	598,059			CS ÚRS 2021 02
	VV		Otlučení omítky (dl * v) - otvory (š * v)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(42,51+41,22)*3,43		287,194			
	VV		-					
	VV		(1,1*1,77*9+1,78*1,47+1,1*1,47*3+1,02*2,02+1,37*1,11*2+3,18*1,11*2+0,9*2,02*2+1,81*3,43)		-46,996			
	VV		(22,92+15,17+29,51)*3,40		229,840			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		(31,80)*2,95		93,810			
	VV		(-2,78*1,93+1,06*2,1+4,58*1,7)		-15,377			
	VV		2.NP - 2D					
	VV		(5,33*2+5,94*2)*2,20		49,588			
	VV		Součet		598,059			
D 997 Přesun sutě							707 520,18	
19	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	160,708			CS ÚRS 2021 02
20	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	160,708			CS ÚRS 2021 02
21	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	160,708			CS ÚRS 2021 02
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	160,708			CS ÚRS 2021 02
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	803,540			CS ÚRS 2021 02
	VV		160,708*5 Přepočtené koeficientem množství		803,540			
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	160,708			CS ÚRS 2021 02
D PSV Práce a dodávky PSV							316 477,78	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							180,89	
25	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	4,990			CS ÚRS 2021 02
	VV		Odstranění izolace (dl * š)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(1,60*0,50)		0,800			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		(4,19*1,00)		4,190			
	VV		Součet		4,990			
D 762 Konstrukce tesařské							10 261,45	
26	K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťů průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	264,062			CS ÚRS 2021 02
	VV		Demontáž laťování (dl * š)					
	VV		(12,37+13,65)*6,00+(12,37+13,65+12,45+11,97)*2,14		264,062			
	VV		Součet		264,062			
D 763 Konstrukce suché výstavby							60 331,86	
27	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	350,309			CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Demontáž podhledu (pl)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		102,44+103,35+34,73+2,63		243,150			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		63,56		63,560			
	VV		1.NP - 1B					
	VV		(21,93*1,44)		31,579			
	VV		2.NP - 2D					
	VV		(6,14*1,00)+(4,90*1,20)		12,020			
	VV		Součet		350,309			
28	K	763131914	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádkartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,50 do 1,00 m2	kus	7,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Zhotovení otvoru v podhledu (p)					
	VV		1.NP - 1B					
	VV		1		1,000			
	VV		2.NP - 2B					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		7,000			
D		764	Konstrukce klempířské				86 672,29	
29	K	764000X1	Demontáž prvků (dle PD)	kpl	1,000			
30	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	11,970			CS ÚRS 2021 02
	VV		Demontáž oplechování atiky (dl)					
	VV		11,97		11,970			
	VV		Součet		11,970			
31	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	21,540			CS ÚRS 2021 02
	VV		Demontáž parapetu (dl * p)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		(1,10)*8+(1,10)*2+(1,78)+(1,80)*2+(1,48)*2+(1,10)*2		21,540			
	VV		Součet		21,540			
32	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	63,060			CS ÚRS 2021 02
	VV		Demontáž žlabu (dl)					
	VV		12,37+13,65+12,45+11,97+12,62		63,060			
	VV		Součet		63,060			
D		765	Krytina skládaná				53 987,48	
33	K	765131801	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	264,062			CS ÚRS 2021 02
	VV		Demontáž krytiny (dl * š)					
	VV		(12,37+13,65)*6,00+(12,37+13,65+12,45+11,97)*2,14		264,062			
	VV		Součet		264,062			
D		766	Konstrukce truhlářské				2 981,73	
34	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	19,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Demontáž parapetu (p)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		8+2+1+2+2+2+2		19,000			
	VV		Součet		19,000			
35	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	28,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Vyvěšení dveří (p)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		23		23,000			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		4		4,000			
	VV		2.NP - 2D					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		28,000			
D		767	Konstrukce zámečnické				1 146,08	
36	K	767584811	Demontáž podhledů doplňků podhledů mřížek vzduchotechnických	kus	8,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Demontáž mřížky (p)					
	VV		2.NP - 2B					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
D		771	Podlahy z dlaždic				71 968,79	
37	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	300,810			CS ÚRS 2021 02
	VV		Výbourání dlažby (pl)					
	VV		1.NP - 1D					
	VV		102,44+103,35+23,8+10,93+50,32		290,840			
	VV		1.NP - 2D					
	VV		6,02+3,95		9,970			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		Součet		300,810			
	D	776	Podlahy povlakové				4 987,76	
38	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,580			CS ÚRS 2021 02
	VV		Odstranění koberce (pl)					
	VV		1,NP - 2D					
	VV		53,58		53,580			
	VV		Součet		53,580			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				23 959,45	
39	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	125,180			CS ÚRS 2021 02
	VV		Odeskání obkladu (dl * v)					
	VV		1,NP - 1D					
	VV		$(41,22)*2,00+(15,17)*2,00+(2,49+3,71)*2,00$		125,180			
	VV		Součet		125,180			
	D	OST	Ostatní				97 193,50	
40	K	OST000X1	Demontáž a likvidace veškerých dotčených rozvodů profesí a koncových zařízení (dle PD)	kpl	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

01 - Hlavní budova

Soupis:

1.2 - Nové konstrukce

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

7 944 868,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 944 868,03	21,00%	1 668 422,29
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 613 290,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

01 - Hlavní budova

Soupis:

1.2 - Nové konstrukce

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 944 868,03

HSV - Práce a dodávky HSV	1 555 478,36
1 - Zemní práce	20 408,75
2 - Zakládání	41 396,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce	286 663,23
4 - Vodorovné konstrukce	31 439,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	892 218,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	215 167,60
998 - Přesun hmot	68 183,89
PSV - Práce a dodávky PSV	5 811 223,42
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 466,67
713 - Izolace tepelné	1 309,56
762 - Konstrukce tesařské	86 820,58
763 - Konstrukce suché výstavby	946 949,56
764 - Konstrukce klempířské	1 220 171,87
765 - Krytina skládaná	64 761,84
766 - Konstrukce truhlářské	855 299,44
767 - Konstrukce zámečnické	900 905,40
771 - Podlahy z dlaždic	548 903,65
776 - Podlahy povlakové	562 234,37
781 - Dokončovací práce - obklady	403 541,98
783 - Dokončovací práce - nátěry	39 694,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	175 164,24
OST - Ostatní	578 166,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

01 - Hlavní budova

Soupis:

1.2 - Nové konstrukce

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 944 868,03

D HSV Práce a dodávky HSV

1 555 478,36

D 1 Zemní práce

20 408,75

1	K	139751101	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Doplnění podlahy - výkop (dl * š * v)					
	VV		(1,60*0,50)*1,00		0,800			
	VV		(4,20*1,00)*1,00		4,200			
	VV		Součet		5,000			
2	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu	m3	5,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Doplnění podlahy - zásyp (dl * š * v)					
	VV		(1,60*0,50)*1,00		0,800			
	VV		(4,20*1,00)*1,00		4,200			
	VV		Součet		5,000			

D 2 Zakládání

41 396,37

3	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,750			CS ÚRS 2021 02
	VV		Doplnění podlahy - základ (dl * š * v)					
	VV		(1,60*0,50)*0,15		0,120			
	VV		(4,20*1,00)*0,15		0,630			
	VV		Součet		0,750			
4	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,018			CS ÚRS 2021 02
	VV		Doplnění podlahy - základ, výztuž (dl * š * m)					
	VV		(1,60*0,50)*3,03*1,2/1000		0,003			
	VV		(4,20*1,00)*3,03*1,2/1000		0,015			
	VV		Součet		0,018			
5	K	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapážením na maltu cementovou cihlami pálenými	m3	2,725			CS ÚRS 2021 02
	VV		Podezdívka zdiva (dl * š * v)					
	VV		1.NP					
	VV		(0,99)*0,70*2,55		1,767			
	VV		(1,31)*0,43*1,70		0,958			
	VV		Součet		2,725			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

286 663,23

6	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	3,991			CS ÚRS 2021 02
	VV		Dozdění (dl * š * v)					
	VV		1.NP					
	VV		(0,90+0,54)*2,00*0,17		0,490			
	VV		(0,90)*2,05*0,45		0,830			
	VV		(0,61+0,61)*2,80*0,45		1,537			
	VV		(1,20)*2,10*0,45		1,134			
	VV		Součet		3,991			
7	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	3,600			CS ÚRS 2021 02
	VV		Zazdění otvoru (dl * v)					
	VV		1.NP					
	VV		(1,20)*3,00		3,600			
	VV		Součet		3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	342241161	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 65 mm	m2	7,020			CS ÚRS 2021 02
	VV		Příčka (dl * v)					
	VV		2.NP					
	VV		(0,38*2+0,79*2)*3,00		7,020			
	VV		Součet		7,020			
9	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,044			CS ÚRS 2021 02
	VV		Překlady (dl * m)					
	VV		1.NP					
	VV		P- (m = 10,4 kg/m)					
	VV		(1,40*3)*10,4/1000		0,044			
	VV		Součet		0,044			
10	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,869			CS ÚRS 2021 02
	VV		Překlady (dl * m)					
	VV		1.NP					
	VV		P1 (m = 15,8 kg/m)					
	VV		(3,19*3)*15,8/1000		0,151			
	VV		P2 (m = 15,8 kg/m)					
	VV		(3,05*3)*15,8/1000		0,145			
	VV		P3 (m = 22,4 kg/m)					
	VV		(2,98*2)*22,4/1000		0,134			
	VV		P4 (m = 22,4 kg/m)					
	VV		(2,98*2)*22,4/1000		0,134			
	VV		P5 (m = 21,9 kg/m)					
	VV		(2,30*2)*21,9/1000		0,101			
	VV		P6 (m = 21,9 kg/m)					
	VV		(2,30*2)*21,9/1000		0,101			
	VV		P8 (m = 22,4 kg/m)					
	VV		(2,30*2)*22,4/1000		0,103			
	VV		Součet		0,869			
11	K	317944325	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 24 a vyšší	t	0,699			CS ÚRS 2021 02
	VV		Překlady (dl * m)					
	VV		1.NP					
	VV		P7 (m = 76,1 kg/m)					
	VV		(4,59*2)*76,1/1000		0,699			
	VV		Součet		0,699			
12	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	2,745			CS ÚRS 2021 02
	VV		Překlady - vyzdívka (dl * š * v)					
	VV		1.NP					
	VV		P1					
	VV		(3,19)*0,60*0,16		0,306			
	VV		P2					
	VV		(3,05)*0,60*0,16		0,293			
	VV		P3					
	VV		(2,98)*0,37*0,20		0,221			
	VV		P4					
	VV		(2,98)*0,30*0,20		0,179			
	VV		P5					
	VV		(2,30)*0,37*0,18		0,153			
	VV		P6					
	VV		(2,30)*0,30*0,18		0,124			
	VV		P7					
	VV		(4,59)*0,45*0,36		0,744			
	VV		P8					
	VV		(2,30)*0,45*0,70		0,725			
	VV		Součet		2,745			
13	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	10,262			CS ÚRS 2021 02
	VV		Překlady - plentování (dl * v * p)					
	VV		1.NP					
	VV		P1					
	VV		(3,19)*0,16*2		1,021			
	VV		P2					
	VV		(3,05)*0,16*2		0,976			
	VV		P3					
	VV		(2,98)*0,20*2		1,192			
	VV		P4					
	VV		(2,98)*0,20*2		1,192			
	VV		P5					
	VV		(2,30)*0,18*2		0,828			
	VV		P6					
	VV		(2,30)*0,18*2		0,828			
	VV		P7					
	VV		(4,59)*0,36*2		3,305			
	VV		P8					
	VV		(2,30)*0,20*2		0,920			
	VV		Součet		10,262			
14	K	31000X1	D+M podpůrná konstrukce (dle PD)	kpl	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D 4			Vodorovné konstrukce					31 439,65
15	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,325			CS ÚRS 2021 02
16	M	13010752	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200	t	0,283			CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 23,00 kg/m					
	VV		Ocelová kce (dl * m) (m = 22,4 kg/m)					
	VV		2.NP					
	VV		(5,73*2)*22,4/1000		0,257			
	VV		Součet		0,257			
	VV		0,257*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,283			
17	M	13010748	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160	t	0,075			CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 16,20 kg/m					
	VV		Ocelová kce (dl * m) (m = 15,8 kg/m)					
	VV		2.NP					
	VV		(1,08*4)*15,8/1000		0,068			
	VV		Součet		0,068			
	VV		0,068*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,075			
18	K	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m3	0,045			CS ÚRS 2021 02
	VV		Betonový blok na uložení (dl * š * v)					
	VV		2.NP					
	VV		(1,50)*0,30*0,10		0,045			
	VV		Součet		0,045			
19	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	0,900			CS ÚRS 2021 02
	VV		Betonový blok na uložení - bednění (dl * v * p)					
	VV		2.NP					
	VV		(1,50)*0,30*2		0,900			
	VV		Součet		0,900			
20	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	0,900			CS ÚRS 2021 02
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					892 218,87
21	K	6000X1	Žednické zapravení veškerých rozvodů profesí (dle PD)	kpl	1,000			
22	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,000			CS ÚRS 2021 02
23	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	473,790			CS ÚRS 2021 02
	VV		Omítka vnitřní (dl * v) - otvory (š * v)					
	VV		1.NP - místnost (131; 132; 133; 135; 162; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 128; 130; 130.4; 131)					
	VV		(27,48)*2,70+(2,33+2,33)*2,70+(0,93+1,63)*2,70+(2,13+1,93+2,13)*2,70+(1,41)*2,80+(2,85+0,16+0,16)*2,80+(3,54)*2,80+(2,48+1,36)*2,80+(19,97)*3,10		205,798			
	VV		(43,73)*3,10+(5,91+5,35+5,91)*2,90+(3,34+5,35+3,34)*2,90+(5,17+1,78+1,78)*2,90+(4,19+7,44+1,92)*2,90+(4,09)*2,90+(2,1+2,1)*2,90		308,896			
	VV		-					
	VV		((1,12*1,77*2+1,2*2,09+0,9*2,02*3)+(0,9*2,02)+(0,9*2,02)+(1*2,12)+(1,11*2,69+1,13*1,77+1,14*1,48+1,87*2,5+3,8*2,8))		-39,671			
	VV		-					
	VV		((2,65*1,77+1,12*1,77*3+1,13*1,48+1,78*1,47+2,79*1,47+0,9*2,02+1,87*2,5*2+2,55*2,5+3,8*2,8)+(1,78*2,6+1,5*1,47+2,55*2,5))		-60,419			
	VV		-					
	VV		((1,48*1,48+1,8*1,48*2+1,87*2,5)+(1,77*2,3+0,9*2,02+1,45*1,45)+(2,78*1,93+0,9*2,02+1*2,02+2,65*2,95)+(1,88*1,7)+(1,45*2,8))		-44,462			
	VV		2.NP - místnost (262)					
	VV		(36,04)*3,00		108,120			
	VV		-(1,5*1,5+1,1*2,02)		-4,472			
	VV		Součet		473,790			
24	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačeníem do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	97,290			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství KZS - systémové lišty (dl)					
	VV		(1,13+1,48*2)*2+(1,79+1,48*2)*3+(1,48+1,48*2)*2+(1,12+1,77*2)*6+(2,65+1,77*2)		65,460			
	VV		(2,79+2,64*2)+(1,78+2,59*2)+(1,10+2,02*2)+(1,10+2,68*2)		26,630			
	VV		(2,60)*2		5,200			
	VV		Součet		97,290			
25	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	107,019			CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 97,29*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		107,019			
26	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	92,090			CS ÚRS 2021 02
			VV Souvrství KZS - systémové lišty (dl)					
			VV (1,13+1,48*2)*2+(1,79+1,48*2)*3+(1,48+1,48*2)*2+(1,12+1,77*2)*6+(2,65+1,77*2)		65,460			
			VV (2,79+2,64*2)+(1,78+2,59*2)+(1,10+2,02*2)+(1,10+2,68*2)		26,630			
			VV Součet		92,090			
27	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	101,299			CS ÚRS 2021 02
			VV 92,09*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		101,299			
28	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	44,919			CS ÚRS 2021 02
			VV Souvrství KZS - TIS (dl * v)					
			VV (12,22+13,29+24,4)*0,90		44,919			
			VV Součet		44,919			
29	M	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 100mm	m2	49,411			CS ÚRS 2021 02
			VV 44,919*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,411			
30	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	159,525			CS ÚRS 2021 02
			VV Souvrství KZS - TIS (dl * v)					
			VV (8,15+7,29+4,29+7,42+4,90+11,88+5,50)*1,10		54,373			
			VV (137,41)		137,410			
			VV -					
			VV (1,13*1,48*2+1,79*1,48*3+1,48*1,48*2+1,12*1,77*6+2,65*1,77)		-32,258			
			VV Součet		159,525			
31	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 160mm	m2	175,478			CS ÚRS 2021 02
			VV 159,525*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		175,478			
32	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	92,090			CS ÚRS 2021 02
			VV Souvrství KZS - TI špalet (dl)					
			VV (1,13+1,48*2)*2+(1,79+1,48*2)*3+(1,48+1,48*2)*2+(1,12+1,77*2)*6+(2,65+1,77*2)		65,460			
			VV (2,79+2,64*2)+(1,78+2,59*2)+(1,10+2,02*2)+(1,10+2,68*2)		26,630			
			VV Součet		92,090			
33	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 40mm	m2	16,209			CS ÚRS 2021 02
			VV Souvrství KZS - TIS špalet (dl * š)					
			VV ((1,13+1,48*2)*2+(1,79+1,48*2)*3+(1,48+1,48*2)*2+(1,12+1,77*2)*6+(2,65+1,77*2))*0,16		10,474			
			VV ((2,79+2,64*2)+(1,78+2,59*2)+(1,10+2,02*2)+(1,10+2,68*2))*0,16		4,261			
			VV Součet		14,735			
			VV 14,735*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,209			
34	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	164,806			CS ÚRS 2021 02
35	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	164,806			CS ÚRS 2021 02
			VV Souvrství KZS - omítka (dl * v) - otvory (š * v)					
			VV (12,22+13,29+24,4)*0,90		44,919			
			VV (137,41)		137,410			
			VV -					
			VV (1,13*1,48*2+1,79*1,48*3+1,48*1,48*2+1,12*1,77*6+2,65*1,77)		-32,258			
			VV špalety (dl * š)					
			VV ((1,13+1,48*2)*2+(1,79+1,48*2)*3+(1,48+1,48*2)*2+(1,12+1,77*2)*6+(2,65+1,77*2))*0,16		10,474			
			VV ((2,79+2,64*2)+(1,78+2,59*2)+(1,10+2,02*2)+(1,10+2,68*2))*0,16		4,261			
			VV Součet		164,806			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,500			CS ÚRS 2021 02
	VV		Doplnění základu - mazanina (dl * š * v)					
	VV		(1,60*0,50)*0,10		0,080			
	VV		(4,20*1,00)*0,10		0,420			
	VV		Součet		0,500			
37	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,018			CS ÚRS 2021 02
	VV		Doplnění základu - mazanina, výztuž (dl * š * m)					
	VV		(1,60*0,50)*3,03*1,2/1000		0,003			
	VV		(4,20*1,00)*3,03*1,2/1000		0,015			
	VV		Součet		0,018			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							215 167,60	
38	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	250,000			CS ÚRS 2021 02
39	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	15 000,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		250*60 'Přepočtené koeficientem množství		15 000,000			
40	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	250,000			CS ÚRS 2021 02
41	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	360,000			CS ÚRS 2021 02
42	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	360,000			CS ÚRS 2021 02
D 998 Přesun hmot							68 183,89	
43	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	42,193			CS ÚRS 2021 02
D PSV Práce a dodávky PSV							5 811 223,42	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							5 466,67	
44	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	5,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Doplnění základu - HIV, NAIP, penetrace (dl * š)					
	VV		(1,60*0,50)		0,800			
	VV		(4,20*1,00)		4,200			
	VV		Součet		5,000			
45	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	1,750			CS ÚRS 2021 02
	VV		5*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		1,750			
46	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	10,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Doplnění základu - HIV, NAIP (dl * š * p)					
	VV		(1,60*0,50)*2		1,600			
	VV		(4,20*1,00)*2		8,400			
	VV		Součet		10,000			
47	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	5,500			CS ÚRS 2021 02
	VV		5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,500			
48	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	5,500			CS ÚRS 2021 02
	VV		5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,500			
49	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,065			CS ÚRS 2021 02
D 713 Izolace tepelné							1 309,56	
50	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	5,000			CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Doplnění základu - TI (dl * š)					
	VV		(1,60*0,50)		0,800			
	VV		(4,20*1,00)		4,200			
	VV		Součet		5,000			
51	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 50mm	m2	5,500			CS ÚRS 2021 02
	VV		5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,500			
52	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,008			CS ÚRS 2021 02
D 762			Konstrukce tesařské				86 820,58	
53	K	762342214	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	264,566			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství střešní konstrukce - laťování (dl * š)					
	VV		skladba ST1					
	VV		(skl_ST1_pl)		264,566			
	VV		Součet		264,566			
54	K	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových	m	264,566			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství střešní konstrukce - kontralátě (dl * š)					
	VV		skladba ST1					
	VV		(skl_ST1_pl)		264,566			
	VV		Součet		264,566			
55	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,175			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství střešní konstrukce - laťování (dl * š * spotřeba * š * v)					
	VV		skladba ST1					
	VV		(skl_ST1_pl)*5*0,06*0,04		3,175			
	VV		Součet		3,175			
56	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadvěšných konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	3,493			CS ÚRS 2021 02
	VV		3,175*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,493			
57	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,828			CS ÚRS 2021 02
58	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,828			CS ÚRS 2021 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				946 949,56	
59	K	763111414	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, Rw do 53 dB	m2	105,630			CS ÚRS 2021 02
	VV		SDK příčka (dl * v)					
	VV		1.NP					
	VV		(10,34+2,48+2,48+2,48+2,48+2,4+1,47+1,93+1,93+1,8+2,1 4+3,28)*3,00		105,630			
	VV		Součet		105,630			
60	K	763111417	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB	m2	80,460			CS ÚRS 2021 02
	VV		SDK příčka (dl * v)					
	VV		1.NP					
	VV		(5,35+6,77+0,45+3,7+4,83+3,54+2,18)*3,00		80,460			
	VV		Součet		80,460			
61	K	763111426	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 59 dB	m2	28,170			CS ÚRS 2021 02
	VV		SDK příčka (dl * v)					
	VV		1.NP					
	VV		(4,28+1,95+3,16)*3,00		28,170			
	VV		Součet		28,170			
62	K	7631114X1	Příplatek k SDK příčka za impregnovanou desku (dle PD)	m2	94,890			
63	K	763111717	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	214,260			CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	763121413	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	9,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		SDK předstěna A (dl * v)					
	VV		2.NP					
	VV		(1,10+0,40+0,40+1,10)*3,00		9,000			
	VV		Součet		9,000			
65	K	763121424	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	21,270			CS ÚRS 2021 02
	VV		SDK předstěna H2 (dl * v)					
	VV		1.NP					
	VV		(0,93+0,93+3,37+0,93+0,93)*3,00		21,270			
	VV		Součet		21,270			
66	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	30,270			CS ÚRS 2021 02
67	K	763111742	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	30,270			CS ÚRS 2021 02
	VV		SDK předstěna - TI (dl * v)					
	VV		1.NP					
	VV		(0,93+0,93+3,37+0,93+0,93)*3,00		21,270			
	VV		2.NP					
	VV		(1,10+0,40+0,40+1,10)*3,00		9,000			
	VV		Součet		30,270			
68	M	63150962	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 40mm	m2	33,297			CS ÚRS 2021 02
	VV		30,27*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,297			
69	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	176,260			CS ÚRS 2021 02
	VV		SDK podhled A (pl)					
	VV		skladba PD1					
	VV		1.NP - místnost (131; 162; 166; 167; 168; 169; 128; 130; 130.4; 131; 127)					
	VV		(31,18)+(4,11)+(5,04)+(22,33)+(8,77)+(3,29)+(9,31)+(23,95)+(12,92)+(11,75)+(31,59)		164,240			
	VV		2.NP - místnost (225; 238)					
	VV		(5,88)+(6,14)		12,020			
	VV		Součet		176,260			
70	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	19,870			CS ÚRS 2021 02
	VV		SDK podhled H2 (pl)					
	VV		skladba PD1					
	VV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)					
	VV		(4,51)+(1,49)+(4,11)+(3,76)+(1,21)+(1,21)+(2,07)+(1,51)		19,870			
	VV		Součet		19,870			
71	K	7631314X1	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou děrovanou 8/15/20R, tl. 12,5 mm (dle PD)	m2	144,020			
	VV		SDK podhled (pl)					
	VV		skladba PD2					
	VV		1.NP - místnost (170.1; 170.2)					
	VV		(39,35)+(104,67)		144,020			
	VV		Součet		144,020			
72	K	763132951	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,50 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A	kus	3,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Doplnění SDK podkroví (p)					
	VV		2.NP					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
73	K	763132971	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 0,50 do 1,00 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A	kus	1,000			CS ÚRS 2021 02
	VV		Oprava SDK podhledu (p)					
	VV		1.NP - místnost (127)					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
74	K	763164511	Obklad konstrukcí sádkokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	17,870			CS ÚRS 2021 02
	VV		SDK A - obklad (dl)					
	VV		1.NP - místnost (105; 105.1)					
	VV		(7,94+4,86)+(5,07)		17,870			
	VV		Součet		17,870			
D	764		Konstrukce klempířské				1 220 171,87	
75	K	764111655	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, vstupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 60°	m2	264,566			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství střešní konstrukce - krytina (dl * š)					
	VV		skladba ST1					
	VV		(12,37+13,65)*6,00		156,120			
	VV		(12,37+13,65+12,45+11,97)*2,15		108,446			
	VV	skl_ST1_pl	Součet		264,566			
76	K	764000K1	D+M K1 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	1,050			
77	K	764000K2	D+M K2 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	4,240			
78	K	764000K3	D+M K3 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	1,070			
79	K	764000K4	D+M K4 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	2,590			
80	K	764000K5	D+M K5 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	1,070			
81	K	764000K6	D+M K6 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	1,080			
82	K	764000K7	D+M K7 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	1,440			
83	K	764000K8	D+M K8 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	1,420			
84	K	764000K9	D+M K9 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	3,470			
85	K	764000K10	D+M K10 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	1,720			
86	K	764000K11	D+M K11 oplechování soklu, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 175 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	51,700			
87	K	764000K12	D+M K12 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 550 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	1,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	764000K13	D+M K13 oplechování parapetu vnější, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 550 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	4,500			
89	K	764000K14	D+M K14 lemování mansardy, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 315 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	7,600			
90	K	764000K15	D+M K15 horní plech na zateplení, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 275 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	29,840			
91	K	764000K16	D+M K16 dešťový žlab ø 150 mm, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 330 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	50,500			
92	K	764000K17	D+M K17 dešťový svod ø 100 mm, 2x koleno, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	18,000			
93	K	764000K18	D+M K18 okapní plech, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 210 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	74,800			
94	K	764000K19	D+M K19 oplechování atiky, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 650 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	11,970			
95	K	764000K20	D+M K20 oplechování nároží střechy, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast., větrací pás r.š. 420 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	38,500			
96	K	764000K21	D+M K21 napojení stávajících střešních oken, oplechování, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. 500 x 900 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	3,000			
97	K	764000K22	D+M K22 prostup trubky ø 50 mm střešním pláštěm, plastová systémová tvarovka vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	2,000			
98	K	764000K23	D+M K23 prostup odvětrání kanalizace střešním pláštěm, plastová systémová tvarovka vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	3,000			
99	K	764000K24	D+M K24 prostup potrubí ø 400 mm střešním pláštěm, systémová tvarovka EDPM vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
100	K	764000K25	D+M K25 prostup potrubí ø 600 mm střešním pláštěm, systémová tvarovka EDPM vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	2,000			
101	K	764000K26	D+M K26 prostup hranatého potrubí 315 x 630 mm střešním pláštěm, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
102	K	764000K27	D+M K27 větrací tvarovka, plastová systémová vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	23,000			
103	K	764000K28	D+M K28 lemování stříšky u stěny, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. r.š. 355 mm vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	6,500			
104	K	764000K29	D+M K29 oplechování boku mansardy, Pz ocel. plech tl. 0,5 mm, poplast. vč. přípojovacích prvků, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,746			CS ÚRS 2021 02
106	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,746			CS ÚRS 2021 02

D 765

Krytina skládaná

64 761,84

107	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	264,566			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství střešní konstrukce - podstřešní fólie (dl * š)					
	VV		skladba ST1					
	VV		(skl_ST1_pl)		264,566			
	VV		Součet		264,566			
108	M	28329295	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	291,023			CS ÚRS 2021 02
	VV		264,566*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		291,023			
109	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	264,566			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství střešní konstrukce - kontralatě (dl * š)					
	VV		skladba ST1					
	VV		(skl_ST1_pl)		264,566			
	VV		Součet		264,566			
110	M	28329301	páska těsnící jednostranně lepící pěnová pod kontralatě š 50mm	m	291,023			CS ÚRS 2021 02
	VV		264,566*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		291,023			
111	K	998765101	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky do 6 m	t	0,044			CS ÚRS 2021 02
112	K	998765181	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,044			CS ÚRS 2021 02

D 766

Konstrukce truhlářské

855 299,44

113	K	766000DE1	D+M DE1 dveře vstupní plastové, jednokřídlé, prosklené, TI dvojsklo, rámová zárubeň 1200 x 2070 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
114	K	766000DE2	D+M DE2 dveře vstupní plastové, jednokřídlé, prosklené, TI dvojsklo, rámová zárubeň, nadsvětlík 1140 x 2700 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
115	K	766000DE3	D+M DE3 dveře vstupní plastové, dvoukřídlé, prosklené, TI dvojsklo, rámová zárubeň, nadsvětlík 1800 x 2620 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
116	K	766000DE4	D+M DE4 prosklená stěna se vstupními dveřmi, jednokřídlé, prosklené, TI dvojsklo, rámová zárubeň, nadsvětlík 2810 x 2665 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
117	K	766000DI5	D+M DI5 dveře vnitřní dřevěné, jednokřídlé, ocel. zárubeň, EW30DP3/C, samozavírač, podlahová nerez zárážka 800 x 1970 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	2,000			
118	K	766000DI6	D+M DI6 dveře vnitřní dřevěné, jednokřídlé, ocel. zárubeň, EW30DP3/C, samozavírač, podlahová nerez zárážka 800 x 1970 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
119	K	766000DI6a	D+M DI6a dveře vnitřní dřevěné, jednokřídlé, ocel. zárubeň, EW30DP3/C, samozavírač, podlahová nerez zárážka 1000 x 1970 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
120	K	766000DI7	D+M DI7 dveře vnitřní hliníkové, jednokřídlé, Al zárubeň, EW30DP3/C, samozavírač, podlahová nerez zárážka 1250 x 2700 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
121	K	766000DI8	D+M DI8 dveře vnitřní dřevěné, jednokřídlé, ocel. zárubeň, podlahová nerez zarážka 800 x 1970 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	2,000			
122	K	766000DI9	D+M DI9 dveře vnitřní dřevěné, jednokřídlé, ocel. zárubeň, podlahová nerez zarážka 800 x 1970 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	2,000			
123	K	766000DI10	D+M DI10 dveře vnitřní dřevěné, jednokřídlé, ocel. zárubeň, podlahová nerez zarážka 800 x 1970 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	4,000			
124	K	766000DI11	D+M DI11 dveře vnitřní dřevěné, jednokřídlé, ocel. zárubeň, podlahová nerez zarážka 700 x 1970 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
125	K	766000DI12	D+M DI12 dveře vnitřní dřevěné, jednokřídlé, ocel. zárubeň, podlahová nerez zarážka 800 x 1970 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	4,000			
126	K	766000W1	D+M W1 okno plastové jednokřídlé, otvíravé + výklopné 1125 x 1785 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
127	K	766000W2	D+M W2 okno plastové jednokřídlé, otvíravé + výklopné 1140 x 1785 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	4,000			
128	K	766000W3	D+M W3 okno plastové jednokřídlé, otvíravé + výklopné 1150 x 1785 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
129	K	766000W4	D+M W4 sestava 2 oken plastových jednokřídlých, otvíravé + výklopné 2670 x 1785 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
130	K	766000W5	D+M W5 okno plastové jednokřídlé, otvíravé + výklopné 1150 x 1490 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
131	K	766000W6	D+M W6 okno plastové jednokřídlé, otvíravé + výklopné 1160 x 1490 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
132	K	766000W7	D+M W7 sestava 2 oken plastových jednokřídlých, otvíravé + výklopné, otvíravé 1520 x 1485 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
133	K	766000W8	D+M W8 sestava 2 oken plastových jednokřídlých, otvíravé + výklopné, otvíravé 1500 x 1790 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
134	K	766000W9	D+M W9 sestava 2 oken plastových jednokřídlých, otvíravé + výklopné, otvíravé 1820 x 1490 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	2,000			
135	K	766000W10	D+M W10 sestava 2 oken plastových jednokřídlých, otvíravé + výklopné, otvíravé 1800 x 1485 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
136	K	766000TR1	D+M TR1 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 455 x 1105 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
137	K	766000TR2	D+M TR2 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 455 x 1120 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	4,000			
138	K	766000TR3	D+M TR3 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 455 x 1130 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
139	K	766000TR4	D+M TR4 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 455 x 2650 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
140	K	766000TR5	D+M TR5 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 460 x 1130 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
141	K	766000TR6	D+M TR6 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 460 x 1140 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
142	K	766000TR7	D+M TR7 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 375 x 1500 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
143	K	766000TR8	D+M TR8 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 375 x 1480 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
144	K	766000TR9	D+M TR9 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 345 x 1480 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
145	K	766000TR10	D+M TR10 vnitřní parapet DTD vlhkuvzdorná, vysoce lisovaná tl. 17 mm, nos výšky 30 mm, boční plast. krytky 460 x 1780 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			

D 767

Konstrukce zámečnické

900 905,40

146	K	767000Z1	D+M Z1 madlo na stěnu, nerez trubka ø 42,4 mm, 3x držák na stěnu vč. kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
147	K	767000Z2	D+M Z2 sněhový zachytávač, 3 trubkový vč. spojek, kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	48,700			
148	K	767000Z3	D+M Z3 kotvicí bod zádržného systému, nerez, úhelník + sloupek vč. kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	5,000			
149	K	767000Z4	D+M Z4 revizní dvířka, korozivzdorná ocel, snímatelná dvířka, 230 x 290 mm vč. kotvení, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	4,000			
150	K	767000Z5	D+M Z5 stávající odvětrání ø 400 mm - zbavení st. nátěru, nový nátěr 1x základní + 2x krycí vč. příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
151	K	767000Z6	D+M Z6 stávající komín ø 600 mm se stříškou - zbavení st. nátěru, nový nátěr 1x základní + 2x krycí vč. příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
152	K	766000W11	D+M W11 okno hliníkové, fix 1900 x 1710 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
153	K	766000S1	D+M S1 prosklená příčka bezrámová tl. 100 mm, Al profily, Al dveře rámové prosklené 1000 x 2500 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
154	K	766000S2	D+M S2 prosklená příčka bezrámová tl. 100 mm, Al profily, Al dveře rámové prosklené 1350 x 2500 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
155	K	766000S3	D+M S3 prosklená příčka bezrámová tl. 100 mm, Al profily, Al dveře rámové prosklené 1500 x 2500 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
156	K	766000S4	D+M S4 prosklená příčka bezrámová tl. 100 mm, Al profily, Al dveře rámové prosklené 1870 x 2500 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
157	K	766000S5	D+M S5 prosklená příčka bezrámová tl. 100 mm, Al profily 1450 x 2500 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000				
158	K	766000S6	D+M S6 prosklená příčka bezrámová tl. 100 mm, Al profily 1600 x 530 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000				
159	K	766000DI4	D+M DI4 dveře vnitřní Al prosklené, jednokřídlé, rámová zárubeň Al, EW30DP3/C 1450 x 2800 mm vč. kování, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000				
D 771			Podlahy z dlaždic						548 903,65
160	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	154,140			CS ÚRS 2021 02	
	WV		Souvrství podlahy - příprava (pl)						
	WV		skladba P1a						
	WV		1.NP - místnost (131; 170.1; 170.2; 128; 131)						
	WV		(skl_P1a_pl)		134,270				
	WV		skladba P1b						
	WV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)						
	WV		(skl_P1b_pl)		19,870				
	WV		Součet		154,140				
161	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevností 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	154,140			CS ÚRS 2021 02	
	WV		Souvrství podlahy - vyrovnání (pl)						
	WV		skladba P1a						
	WV		1.NP - místnost (131; 170.1; 170.2; 128; 131)						
	WV		(skl_P1a_pl)		134,270				
	WV		skladba P1b						
	WV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)						
	WV		(skl_P1b_pl)		19,870				
	WV		Součet		154,140				
162	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	19,870			CS ÚRS 2021 02	
	WV		Souvrství podlahy - HIV, stěrka (pl)						
	WV		skladba P1b						
	WV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)						
	WV		(skl_P1b_pl)		19,870				
	WV		Součet		19,870				
163	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	49,400			CS ÚRS 2021 02	
	WV		Souvrství podlahy - HIV, stěrka, bandáž (dl)						
	WV		skladba P1b						
	WV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)						
	WV		(skl_P1b_obv)		49,400				
	WV		Součet		49,400				
164	K	771591111	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	154,140			CS ÚRS 2021 02	
	WV		Souvrství podlahy - penetrace (pl)						
	WV		skladba P1a						
	WV		1.NP - místnost (131; 170.1; 170.2; 128; 131)						
	WV		(skl_P1a_pl)		134,270				
	WV		skladba P1b						
	WV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)						
	WV		(skl_P1b_pl)		19,870				
	WV		Součet		154,140				
165	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,870			CS ÚRS 2021 02	
	WV		Souvrství podlahy - dlažba (pl)						
	WV		skladba P1b						
	WV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)						
	WV		(4,51)+(1,49)+(4,11)+(3,76)+(1,21)+(1,21)+(2,07)+(1,51)		19,870				
	WV	skl_P1b_pl	Součet		19,870				
166	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	21,857			CS ÚRS 2021 02	
	WV		Souvrství podlahy - dlažba (pl)						
	WV		skladba P1b						
	WV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)						
	WV		(skl_P1b_pl)		19,870				
	WV		Součet		19,870				
	WV		19,87*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,857				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	771574153	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	134,270			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - dlažba (pl)					
	VV		skladba P1a					
	VV		1.NP - místnost (131; 170.1; 170.2; 128; 131)					
	VV		(31,18)+(22,56)+(59,47)+(9,31)+(11,75)		134,270			
	VV	skl_P1a_pl	Součet		134,270			
168	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm	m	119,330			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, sokl (dl)					
	VV		skladba P1a					
	VV		1.NP - místnost (131; 170.1; 170.2; 128; 131)					
	VV		(33,79)+(21,33)+(34,52)+(14,18)+(15,51)		119,330			
	VV	skl_P1a_obv	Součet		119,330			
169	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	155,573			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - dlažba (pl) + sokl (dl * v)					
	VV		skladba P1a					
	VV		1.NP - místnost (131; 170.1; 170.2; 128; 131)					
	VV		(skl_P1a_pl)		134,270			
	VV		(skl_P1a_obv)*0,06		7,160			
	VV		Součet		141,430			
	VV		141,43*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		155,573			
170	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	168,730			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - dilatace (dl)					
	VV		skladba P1a					
	VV		1.NP - místnost (131; 170.1; 170.2; 128; 131)					
	VV		(33,79)+(21,33)+(34,52)+(14,18)+(15,51)		119,330			
	VV		skladba P1b					
	VV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)					
	VV		(8,54)+(5,06)+(8,12)+(7,76)+(4,46)+(4,46)+(5,90)+(5,10)		49,400			
	VV	skl_P1b_obv	Součet		168,730			
171	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	6,199			CS ÚRS 2021 02
172	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,199			CS ÚRS 2021 02

562 234,37

D	776	Podlahy povlakové						
173	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	192,990			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - příprava (pl)					
	VV		skladba P1c					
	VV		1.NP - místnost (162; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 130; 130.4)					
	VV		(skl_P1c_pl)		192,990			
	VV		Součet		192,990			
174	K	776121311	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	192,990			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - penetrace (pl)					
	VV		skladba P1c					
	VV		1.NP - místnost (162; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 130; 130.4)					
	VV		(skl_P1c_pl)		192,990			
	VV		Součet		192,990			
175	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	192,990			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - vyrovnání (pl)					
	VV		skladba P1c					
	VV		1.NP - místnost (162; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 130; 130.4)					
	VV		(skl_P1c_pl)		192,990			
	VV		Součet		192,990			
176	K	7765411X1	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel inylových s podložkou, spojovaných zaklapnutím	m2	192,990			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - vinyl (pl)					
	VV		skladba P1c					
	VV		1.NP - místnost (162; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 130; 130.4)					
	VV		(4,11)+(5,04)+(22,33)+(8,77)+(3,29)+(16,79)+(45,2)+(31,62)+(18,97)+(23,95)+(12,92)		192,990			
	VV	skl_P1c_pl	Součet		192,990			
177	K	776411112	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	159,620			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - vinyl, sokl (dl)					
	VV		skladba P1c					
	VV		1.NP - místnost (162; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 130; 130.4)					
	VV		(8,73)+(9,00)+(22,26)+(12,04)+(7,69)+(11,52)+(9,21)+(22,52)+(18,54)+(23,61)+(14,50)		159,620			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	skl_P1c_obv	Součet		159,620			
178	M	284110X1	dílce vinylové, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, protiskluznost R10 s podložkou (dle PD)	m2	222,824			
	VV		Souvrství podlahy - vinyl (pl)					
	VV		skladba P1c					
	VV		1.NP - místnost (162; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 130; 130.4)					
	VV		(skl_P1c_pl)		192,990			
	VV		(skl_P1c_obv)*0,06		9,577			
	VV		Součet		202,567			
	VV		202,567*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		222,824			
179	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	22,520			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - přechodová lišta (dl)					
	VV		skladba P1c					
	VV		1.NP - místnost (162; 170.1; 170.2; 130)					
	VV		(0,90)+(3,03)+(2,55+1,10+1,05+7,54)+(2,65+0,90*3+1,00)		22,520			
	VV		Součet		22,520			
180	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	24,772			CS ÚRS 2021 02
	VV		22,52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,772			
181	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,433			CS ÚRS 2021 02
182	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,433			CS ÚRS 2021 02
D	781		Dokončovací práce - obklady				403 541,98	
183	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	101,843			CS ÚRS 2021 02
	VV		Obklad keramický - příprava (dl * v)					
	VV		1.NP - místnost (131; 132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)					
	VV		(obklad_keram_pl)		101,843			
	VV		Součet		101,843			
184	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou na bázi cementu	m2	101,843			CS ÚRS 2021 02
	VV		Obklad keramický - HIS, stěrka (dl * v)					
	VV		1.NP - místnost (131; 132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)					
	VV		(obklad_keram_pl)		101,843			
	VV		Součet		101,843			
185	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	68,800			CS ÚRS 2021 02
	VV		Obklad keramický - HIS, stěrka, bandáž (p * v)					
	VV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)					
	VV		((4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4))*2,15		68,800			
	VV		Součet		68,800			
186	K	781495111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	101,843			CS ÚRS 2021 02
	VV		Obklad keramický - penetrace (dl * v)					
	VV		1.NP - místnost (131; 132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)					
	VV		(obklad_keram_pl)		101,843			
	VV		Součet		101,843			
187	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	101,843			CS ÚRS 2021 02
	VV		Obklad keramický (dl * v) - otvory (š * v)					
	VV		1.NP - místnost (131; 132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)					
	VV		(2,43+4,86)*2,15+(2,33*2+1,93*2)*2,15+(0,93*2+1,60*2)*2,15+(2,13*2+1,93*2)*2,15+(1,98*2+1,90*2)*2,15+(0,93*2+1,30*2)*2,15+(0,93*2+1,30*2)*2,15		98,191			
	VV		(1,15*2+1,80*2)*2,15+(0,93*2+1,62*2)*2,15		23,650			
	VV		-					
	VV		((0,8*2,02+0,9*2,02)+(0,8*2,02)+(0,9*2,02)+(0,8*2,02*2+0,9*2,02)+(0,8*2,02)+(0,8*2,02)+(0,8*2,02*2)+(0,8*2,02))		-19,998			
	VV	obklad_keram_pl	Součet		101,843			
188	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	112,027			CS ÚRS 2021 02
	VV		101,843*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		112,027			
189	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	68,800			CS ÚRS 2021 02
	VV		Obklad keramický - dilatace (p * v)					
	VV		1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)					
	VV		((4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4))*2,15		68,800			
	VV		Součet		68,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
190	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,572			CS ÚRS 2021 02
191	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,572			CS ÚRS 2021 02

D 783 Dokončovací práce - nátěry 39 694,26

192	K	783932171	Vyrovnání podkladu betonových podlah celoplošně, tloušťky do 3 mm modifikovanou cementovou stěrkou	m2	60,070			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - epoxid, vyrovnání (pl)					
	VV		2.NP - místnost (262)					
	VV		(skl_epoxid_pl)		60,070			
	VV		Součet		60,070			
193	K	783933151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) epoxidový	m2	60,070			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - epoxid, penetrace (pl)					
	VV		2.NP - místnost (262)					
	VV		(skl_epoxid_pl)		60,070			
	VV		Součet		60,070			
194	K	783937153	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný epoxidový rozpouštědlový	m2	60,070			CS ÚRS 2021 02
	VV		Souvrství podlahy - epoxid (pl)					
	VV		2.NP - místnost (262)					
	VV		60,07		60,070			
	VV	skl_epoxid_pl	Součet		60,070			

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 175 164,24

195	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 457,152			CS ÚRS 2021 02
196	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 457,152			CS ÚRS 2021 02
197	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 457,152			CS ÚRS 2021 02
	VV		Malba stropu (pl)					
	VV		1.NP - místnost (131; 132; 133; 135; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 128; 130; 130.2; 130.3; 130.4; 131; 105; 105.1)					
	VV		(skl_P1a_pl)+(skl_P1b_pl)+(skl_P1c_pl)		347,130			
	VV		2.NP - místnost (225; 238; 262)					
	VV		(5,88)+(6,14)+(60,07)		72,090			
	VV		Malba stěn (dl * v)					
	VV		1.NP - místnost (131; 132; 133; 135; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 128; 130; 130.2; 130.3; 130.4; 131; 105; 105.1)					
	VV		((skl_P1a_obv)+(skl_P1b_obv)+(skl_P1c_obv))*2,90		952,215			
	VV		-(obklad_keram_pl)		-101,843			
	VV		2.NP - místnost (225; 238; 262)					
	VV		((12,20)+(14,28)+(36,04))*3,00		187,560			
	VV		Součet		1 457,152			

D OST Ostatní 578 166,25

198	K	OST000PB1	D+M PB1 bezpečnostní informační tabulky, fotoluminiscenční vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	5,000			
199	K	OST000PB2	D+M PB2 hasicí přístroj přenosný, 21A vč. držáku na stěnu, informační tabulky, spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	3,000			
200	K	OST000PB3	D+M PB3 vstup VZT potrubí, ucpávka z min. vaty EI 60 vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	9,000			
201	K	OST000PB4	D+M PB4 vstup potrubí menšího průměru, ucpávka z min. vaty, EI 60 vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kpl	15,000			
202	K	OST000PB5	D+M PB5 vstup potrubí jednotlivých kabelů, ucpávka z min. vaty, EI 60 vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kpl	20,000			
203	K	OST000PB6	D+M PB6 vstup kabelů v kabelovém žlabu, EI 60 vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	4,000			
204	K	OST000OT1	D+M OT1 dilatační profil pro omítku vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	15,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
205	K	OST000OT2	D+M OT2 dilatační profil pro podlahu vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	6,000			
206	K	OST000OT3	D+M OT3 dilatační profil pro KZS vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	7,200			
207	K	OST000OT4	D+M OT4 přechodová lišta L, nerez vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	34,500			
208	K	OST000OT5	D+M OT5 poklop šachty k předláždění 600 x 600 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
209	K	OST000OT6	D+M OT6 rohová lišta pro obklady L, nerez vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	52,500			
210	K	OST000OT7	D+M OT7 sada magnetů pod obklady, kotvicí plech s magnetem vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kpl	1,000			
211	K	OST000OT8	D+M OT8 revizní dvířka do zdíva, Al profil, SDK deska 200 x 200 x 12,5 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	2,000			
212	K	OST000OT9	D+M OT9 revizní dvířka do SDK podhledu, Al profil, SDK deska 300 x 300 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	4,000			
213	K	OST000OT10	D+M OT10 revizní dvířka do SDK podhledu, Al profil, SDK deska 450 x 450 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	4,000			
214	K	OST000OT11	D+M OT11 revizní dvířka do SDK podhledu, Al profil, SDK deska 600 x 600 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	5,000			
215	K	OST000OT12	D+M OT12 větrací mřížka na fasádu, Al profily 200 x 200 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	2,000			
216	K	OST000OT13	D+M OT13 větrací mřížka na fasádu, Al profily 550 x 250 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	1,000			
217	K	OST000OT14	D+M OT14 odvětrávací mřížka v podhledu, Al profily, rám Pz plech 175 x 300 mm vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	kus	10,000			
218	K	OST000OT15	D+M OT15 ochranná plastová větrací mřížka proti ptactvu u okapové hrany vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	74,800			
219	K	OST000OT16	D+M OT16 ochranná plastová větrací mřížka proti ptactvu u atiky vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	12,000			
220	K	OST000OT17	D+M OT17 Al síťka proti hmyzu u horního líce obkladu soklu vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	51,700			
221	K	OST000OT18	D+M OT18 Al síťka proti hmyzu u spodního líce obkladu soklu vč. spojovacího materiálu, příslušenství a povrchových úprav (dle PD)	m	51,700			
222	K	OST000X1.1	D+M skleněná tavule 600x600 mm v rastrovém podhledu (dle PD)	kpl	8,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

Soupis:

2.1 - Bourané konstrukce

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

304 481,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	304 481,08	21,00%	63 941,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

368 422,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

Soupis:

2.1 - Bourané konstrukce

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

304 481,08

HSV - Práce a dodávky HSV

303 698,73

1 - Zemní práce

129 986,12

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 979,04

997 - Přesun sutě

152 733,57

PSV - Práce a dodávky PSV

782,35

771 - Podlahy z dlaždic

782,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

Soupis:

2.1 - Bourané konstrukce

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

304 481,08

D HSV Práce a dodávky HSV

303 698,73

D 1 Zemní práce

129 986,12

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	122,000			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	--	--	----------------

VV Vybourání dlažby (pl)

W 122,0

122,000

VV Součet

122,000

2	K	113107130	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	122,000			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	--	--	----------------

VV Vybourání dlažby - podklad (pl)

W 122,0

122,000

VV Součet

122,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 979,04

3	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm	m	37,580			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	--------	--	--	----------------

VV Vybourání dlažby - řezání (dl)

W 10,04+27,54

37,580

VV Součet

37,580

D 997 Přesun sutě

152 733,57

4	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	60,662			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	--------	--	--	----------------

5	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	60,662			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	--------	--	--	----------------

6	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	303,310			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	---------	--	--	----------------

VV 60,662*5 'Přepočtené koeficientem množství

303,310

7	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	60,662			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	--------	--	--	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

782,35

D 771 Podlahy z dlaždic

782,35

8	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,270			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	-------	--	--	----------------

VV Vybourání dlažby (pl)

W 2,68*1,22

3,270

VV Součet

3,270

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

Soupis:

2.2 - Nové konstrukce

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

440 483,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	440 483,29	21,00%	92 501,49
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

532 984,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

Soupis:

2.2 - Nové konstrukce

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

440 483,29

HSV - Práce a dodávky HSV

440 483,29

1 - Zemní práce

42 454,50

4 - Vodorovné konstrukce

85 173,00

5 - Komunikace pozemní

307 656,18

998 - Přesun hmot

5 199,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

Soupis:

2.2 - Nové konstrukce

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

440 483,29

D HSV Práce a dodávky HSV

440 483,29

D 1 Zemní práce

42 454,50

1	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	15,958			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	--	--	----------------

VV Zemní práce - rýhy (dl * š * v)
 VV hromosvod a kanalizace
 VV (25,75+13,99+2,21+17,04+1,00*5+0,50*5)*0,30*0,80
 VV rýhy_obj Součet

15,958
15,958

2	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	15,958			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	--	--	----------------

VV Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)
 VV hromosvod a kanalizace
 VV (25,75+13,99+2,21+17,04+1,00*5+0,50*5)*0,30*0,80
 VV obsyp_obj Součet

15,958
15,958

D 4 Vodorovné konstrukce

85 173,00

3	K	4303214X1	D+M schodiště 21 ze ŽB tř. C 30/37 vč. zemních prací, výztuže a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000			
4	K	4303214X2	D+M schodiště 22 povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000			

D 5 Komunikace pozemní

307 656,18

5	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	122,000			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	---------	--	--	----------------

VV Souvrstí zpevněné plochy - podklad (předpokládaná pl)
 VV (zámkovka_pl)
 VV Součet

122,000
122,000

6	K	567921112	Podklad z mezerovitého betonu MCB tl. 150 mm	m2	122,000			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	---------	--	--	----------------

VV Souvrstí zpevněné plochy - podklad (předpokládaná pl)
 VV (zámkovka_pl)
 VV Součet

122,000
122,000

7	M	31316005	sít' výztužná svařovaná DIN 488 jakost B500A 150x150mm drát D 5mm	m2	134,200			CS ÚRS 2021 02
---	---	----------	---	----	---------	--	--	----------------

VV 122*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

134,200

8	K	596212213	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	122,000			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	---------	--	--	----------------

VV Souvrstí zpevněné plochy - dlažba (předpokládaná pl)
 VV 122,0
 VV zámkovka_pl Součet

122,000
122,000

9	M	592450X1	dlažba tvar kost betonová tl. 80mm přírodní (dle PD)	m2	134,200			
---	---	----------	--	----	---------	--	--	--

VV 122*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

134,200

D 998 Přesun hmot

5 199,61

10	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	41,451			CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	---	--------	--	--	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.1 - ZTI

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

234 051,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	234 051,76	21,00%	49 150,87
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

283 202,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.1 - ZTI

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

234 051,76

OST - Ostatní

234 051,76

001 - KANALIZACE

54 607,68

002 - VODOVOD

60 707,52

003 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

97 914,16

004 - PLYNOVOD

20 822,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.1 - ZTI

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

234 051,76

D OST Ostatní

234 051,76

D 001 KANALIZACE

54 607,68

1	K	K011	Potrubí odpadní svodné PVC - KG DN 100	m	6,000			
2	K	K012	Potrubí přípojovací PP HT f 32	m	32,000			
3	K	K013	Potrubí přípojovací PP HT f 40	m	20,000			
4	K	K014	Potrubí přípojovací PP HT f 50	m	10,000			
5	K	K015	Potrubí přípojovací PP HT f 75	m	8,000			
6	K	K016	Potrubí přípojovací PP HT f 110	m	3,000			
7	K	K017	Vyvedení odpadních výpustek f 40	ks	4,000			
8	K	K018	Vyvedení odpadních výpustek f 50	ks	2,000			
9	K	K019	Vyvedení odpadních výpustek f 110	ks	5,000			
10	K	K020	Vysazení odbočky DN100 na kam.potrubí DN150	ks	2,000			
11	K	K021	Vysazení odbočky 50 na novodurovém potrubí DN110	ks	2,000			
12	K	K022	Napojení potrubí na stáv.potrubí 75	ks	4,000			
13	K	K023	Napojení potrubí na stáv.potrubí 110	ks	3,000			
14	K	K024	Podomítkový sifon pro odvod kondenzátu 32	ks	1,000			
15	K	K025	Sifon pro odvod kondenzátu s mechan.zápach.uzávěrkou 40	ks	2,000			
16	K	K026	Lapač střešních splavenin DN100	ks	5,000			
17	K	K027	Zkouška těsnosti kanalizace	m	79,000			

D 002 VODOVOD

60 707,52

18	K	K028	Potrubí plastové PPR PN16 f 20 + zákł. izolace, uchycení zeď	m	30,000			
19	K	K029	Potrubí plastové PPR PN16 f 25 + zákł. izolace, uchycení zeď	m	18,000			
20	K	K030	Potrubí plastové PPR PN16 f 25 + zesílená izolace, v podhledu	m	13,000			
21	K	K031	Potrubí plastové PPR PN16 f 40 + zesílená izolace, v podhledu	m	13,000			
22	K	K032	Potrubí plastové PPR PN16 f 50 + zákł.izolace, v podhledu	m	13,000			
23	K	K033	Kulový kohout KK15	ks	1,000			
24	K	K034	Kulový kohout KK20	ks	3,000			
25	K	K035	Vysazení nástěnky pro ventil DN15	ks	16,000			
26	K	K036	Vysazení nástěnky pro baterii DN15	ks	1,000			
27	K	K037	Vysazení odbočky na stávajícím plastovém potrubí f25-f25	ks	1,000			
28	K	K038	Propojení nového potrubí na stávajícím potrubí f20	ks	4,000			
29	K	K039	Propojení nového potrubí na stávajícím potrubí f25	ks	3,000			
30	K	K040	Propojení nového potrubí na stávajícím potrubí f40	ks	2,000			
31	K	K041	Propojení nového potrubí na stávajícím potrubí f50	ks	2,000			
32	K	K042	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí	m	87,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 003			ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY						97 914,16
33	K	K043	Pozn. Cenová nabídka musí obsahovat kompletní zařizovací předmět s napojením. Specifikace vybraných zařizovacích předmětů je součástí projektu interiéru (poznámka k rozpočtu)			0,000			
34	K	K044	Klozet diturvitový bílý závěsný WC	ks		4,000			
35	K	K045	Montážní prvek pro závěsný klozet se splach.nádržkou WC	sbr		4,000			
36	K	K046	Splachovací tlačítko závěsného klozetu WC	ks		4,000			
37	K	K047	Sedátko plastové bílé WC	ks		4,000			
38	K	K048	Sifon umyvadlový mosazný pochromovaný DN40 U1,U2	ks		4,000			
39	K	K049	Umyvadlo diturvitové bílé 550/465mm U1	ks		2,000			
40	K	K050	Umyvadlo diturvitové bílé 550/465mm U2	ks		2,000			
41	K	K051	Výlevka diturvitová bílá s mříží VD	ks		1,000			
42	K	K052	Rohové ventily s filtrem DN15 U1,U2	ks		12,000			
43	K	K053	Baterie umyvadlová stojánková páková chrom U1,U2	ks		4,000			
44	K	K054	Baterie dřezová nástěnná páková chrom VD	ks		1,000			
45	K	K055	Baterie dřezová stojánková páková chrom DO	ks		2,000			
46	K	K056	ocelová dvířka 200/200 mm, nátěr komaxit bílý matný, otvírání na dva tlačné zámky	ks		2,000			

D 004			PLYNOVOD						20 822,40
47	K	K057	Potrubí ocelové černé spoj. svařováním f89/3,6mm, upevnění a označení potrubí v podhledu	m		11,000			
48	K	K058	Napojení nového ocel. potrubí na stávající potrubí f89/3,6m	ks		2,000			
49	K	K059	Zkouška těsnosti	kpl		1,000			
50	K	K060	Revize	ks		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.2 - VZT

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

3 729 077,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 729 077,62	21,00%	783 106,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 512 183,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.2 - VZT

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 729 077,62

OST - Ostatní

3 729 077,62

001 - Ostatní

3 729 077,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.2 - VZT

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 729 077,62

D OST Ostatní

3 729 077,62

D O01 Ostatní

3 729 077,62

1	K	1.1	Vzduchotechnická jednotka dle popisu v technické zprávě. Vp = 4700 m3/h ; Vo= 3900 m3/h ; dpext= 350 Pa	kpl	1,000			
2	K	2.1	Chladicí jednotka VRF , Qch=22,4 kW	ks	1,000			
3	K	3.1	Vnitřní jednotka VRF - Kazetové provedení 600x600 Qch=3,6kW	ks	4,000			
4	K	3.2	Vnitřní jednotka VRF - Kazetové provedení 600x600 Qch=1,7kW	ks	1,000			
5	K	4.1	Vnitřní jednotka VRF - Nástěnné provedení Qch=2,8kW	ks	2,000			
6	K	5.1	Venkovní jednotka split - Qch = 10 kW	ks	2,000			
7	K	5.2	AHU KIT - pro připojení splitové jednotky k VZT jednotce - spjité řízení z centrálního systému MaR signálem 0-10V	ks	2,000			
8	K	6.1	Nástěnný radiální ventilátor s odhlučňovou skříň pro instalaci do podhledu (horizontální instalace) V= 80 m3/h ; dp= 100Pa	ks	6,000			
9	K	7.1	Protipožární klapka se servopohonem 230V 630x400	ks	1,000			
10	K	7.2	Protipožární klapka se servopohonem 230V 630x315	ks	1,000			
11	K	7.3	Protipožární klapka se servopohonem 230V 630x200	ks	1,000			
12	K	7.4	Protipožární klapka se servopohonem 230V 400x250	ks	1,000			
13	K	7.5	Protipožární klapka se servopohonem 230V 315x315	ks	1,000			
14	K	7.6	Protipožární klapka se servopohonem 230V 315x250	ks	1,000			
15	K	8.1	Regulační klapka do čtyřhranného potrubí - ruční 630x200	ks	1,000			
16	K	9.1	Regulační klapka do kruhového potrubí - ruční φ200	ks	2,000			
17	K	9.2	Regulační klapka do kruhového potrubí - ruční φ160	ks	1,000			
18	K	9.3	Regulační klapka do kruhového potrubí - ruční φ125	ks	1,000			
19	K	10.1	Kulisový tlumič hluku (včetně náběhového plechu na náběhové i koncové straně) 800x500, délka 0,5 m	ks	1,000			
20	K	10.2	Kulisový tlumič hluku (včetně náběhového plechu na náběhové i koncové straně) 800x400, délka 1,5 m	ks	1,000			
21	K	10.3	Kulisový tlumič hluku (včetně náběhového plechu na náběhové i koncové straně) 600x500, délka 1 m	ks	1,000			
22	K	10.4	Kulisový tlumič hluku (včetně náběhového plechu na náběhové i koncové straně) 600x500, délka 0,5 m	ks	1,000			
23	K	10.5	Kulisový tlumič hluku (včetně náběhového plechu na náběhové i koncové straně) 600x400, délka 1,5 m	ks	1,000			
24	K	10.6	Kulisový tlumič hluku (včetně náběhového plechu na náběhové i koncové straně) 400x1100, délka 1 m	ks	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
25	K	10.7	Kulisový tlumič hluku (včetně náběhového plechu na náběhové i koncové straně) 400x250, délka 1,5 m	ks	1,000			
26	K	11.1	Čtyřhranná vyústka jednořadá s regulací R1 - 1025x125	ks	1,000			
27	K	11.2	Čtyřhranná vyústka jednořadá s regulací R1 - 825x225	ks	1,000			
28	K	11.3	Čtyřhranná vyústka jednořadá s regulací R1 - 625x225	ks	1,000			
29	K	11.4	Čtyřhranná vyústka jednořadá s regulací R1 - 425x75	ks	3,000			
30	K	12.1	Talířový ventil - přívodní ϕ 200	ks	1,000			
31	K	12.2	Talířový ventil - přívodní ϕ 160	ks	5,000			
32	K	12.3	Talířový ventil - přívodní ϕ 125	ks	10,000			
33	K	13.1	Talířový ventil - odvodní ϕ 200	ks	1,000			
34	K	13.2	Talířový ventil - odvodní ϕ 125	ks	3,000			
35	K	13.3	Talířový ventil - odvodní ϕ 100	ks	1,000			
36	K	14.1	Protidešťová žaluzie se sítí 1250x400	ks	1,000			
37	K	14.2	Protidešťová žaluzie se sítí 500x200	ks	1,000			
38	K	15.1	výfuková hlavice ϕ 500	ks	1,000			
39	K	16.1	Čtyřhranné potrubí včetně tvarovek	m2	330,000			
40	K	17.1	Spiro potrubí včetně tvarovek ϕ 500	bm	3,000			
41	K	17.2	Spiro potrubí včetně tvarovek ϕ 200	bm	17,000			
42	K	17.3	Spiro potrubí včetně tvarovek ϕ 160	bm	30,000			
43	K	17.4	Spiro potrubí včetně tvarovek ϕ 125	bm	70,000			
44	K	17.5	Spiro potrubí včetně tvarovek ϕ 100	bm	2,000			
45	K	18.1	Ohebné potrubí s útlumem hluku ϕ 200	bm	2,000			
46	K	18.2	Ohebné potrubí s útlumem hluku ϕ 160	bm	5,000			
47	K	18.3	Ohebné potrubí s útlumem hluku ϕ 125	bm	13,000			
48	K	18.4	Ohebné potrubí s útlumem hluku ϕ 100	bm	1,000			
49	K	19.1	Protipožární izolace s odlností 60 min oboustraně	m2	7,000			
50	K	19.2	Protipožární izolace s odlností 45 min oboustraně	m2	7,000			
51	K	20.1	Tepelná izolace tl. 20 mm	m2	450,000			
52	K	21.1	Tepelná izolace s parozábranou s Al. polepem tl. 15mm	m2	40,000			
53	K	23.1	Měděné potrubí s parotěsnou izolací pro instalaci v chladicích systémech ϕ 19,1 mm	bm	9,000			
54	K	23.2	Měděné potrubí s parotěsnou izolací pro instalaci v chladicích systémech ϕ 15,9 mm	bm	28,000			
55	K	23.3	Měděné potrubí s parotěsnou izolací pro instalaci v chladicích systémech ϕ 12,7 mm	bm	15,000			
56	K	23.4	Měděné potrubí s parotěsnou izolací pro instalaci v chladicích systémech ϕ 9,5 mm	bm	63,000			
57	K	23.5	Měděné potrubí s parotěsnou izolací pro instalaci v chladicích systémech ϕ 6,4 mm	bm	30,000			
58	K	23.6	Komunikační kabel	bm	73,000			
59	K	24.1	Doplnění chladiwa R 410A	kg	2,500			
60	K	A3	Montáž	kpl	1,000			
61	K	A4	Doprava materiálu	kpl	1,000			
62	K	A6	Drobný nespecifikovaný a montážní materiál	kpl	1,000			
63	K	A7	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000			
64	K	A8	Provozní přepisy a řády	kpl	1,000			
65	K	A9	Jemné zaregulování systému	kpl	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.3 - UT

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

1 044 309,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 044 309,86	21,00%	219 305,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 263 614,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.3 - UT

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 044 309,86

OST - Ostatní

1 044 309,86

1 - Zdroj tepla

101 105,28

2 - Oběhová čerpadla

60 465,60

3 - Otopná tělesa

249 383,52

4 - Armatury

92 724,48

5a - Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, nízkotlakých, včetně všech tvarovek a kolen

41 721,12

5b - Měděné potrubí pro rozvody vytápění, včetně všech tvarovek a kolen

175 745,16

6 - Nátěry

23 005,44

7 - Izolace tep. vodivost 0,033 W / m.K, max. teplota 250°C

92 026,08

8 - Společné položky

208 133,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.3 - UT

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 044 309,86

D OST Ostatní

1 044 309,86

D 1 Zdroj tepla

101 105,28

1	K	1.1.1	Trubkový rozdělovač + sběrač pro vytápění, Tmax 105°C, PN6, viz výkres "schéma napojení na zdroj tepla", vč. montáže, izolace PUR TR65 a nástěnné konzoly pro uchycení.	kpl	1,000			
2	K	1.2	Kompaktní automatické doplňovací zařízení pro soustavy s membránovou tlakovou expanzní nádobou pro přímé doplňování z rozvodů pitné vody. Délka (mm): 240; Šířka (mm): 91; Výška (mm): 304; Hmotnost (kg): 3; DN připojení: R 1/2, R 1/2; Externí tlakové čidlo	ks	1,000			
3	K	1.3	Pouzdro pro změkčovací nebo demineralizační patronu. Šířka (mm): 260; Výška (mm): 600; Hmotnost (kg): 1,5; DN připojení: Rp 1/2 / Rp 1/2;	ks	1,000			
4	K	1.4	Patrona typu katex/anex pro změkčovací zařízení Fillsoft. Vhodná pro kotle s Al výměníky. Kapacita cca 1800 - 3000 l/°dH, tedy cca 180 - 300 l při 10°dH, dle požadavku na max. zbytkovou vodivost vody. Šířka (mm): 76; Výška (mm): 514; Hmotnost (kg): 1,5; B	ks	1,000			
5	K	1.5	Teploměr 0 - 120°C, vč. návarku, jímky a montáže	ks	8,000			
6	K	1.6	Tlakoměr 0 - 600 kPa, vč. návarku, smyčky, kohoutu a montáže	ks	8,000			

D 2 Oběhová čerpadla

60 465,60

7	K	2.1.1	Oběhové čerpadlo č.1, mokroběžné, proměnné otáčky - pro okruh VZT M=0,1-0,71m3/h, 35kPa, 10 Bar, 56 W, 50Hz, 230V, 0,09-0,45A, vzdálený start/stop pomocí digitálního vstupu, poruchové hlášení umožněné reléovým vstupem, včetně přípojovacího materiálu, iz	ks	1,000			
8	K	2.2	Oběhové čerpadlo č.2, mokroběžné, proměnné otáčky - pro okruh otopných těles M=1,1m3/h, 40kPa, 10 Bar, 56 W, 50Hz, 230V, 0,09-0,45A, vzdálený start/stop pomocí digitálního vstupu, poruchové hlášení umožněné reléovým vstupem, včetně přípojovacího materiálu	ks	1,000			
9	K	2.3	Oběhové čerpadlo č.3, mokroběžné, konstantní otáčky - pro jednotku vzduchotechniky M=0,71m3/h, 25kPa, 10 Bar, 56 W, 50Hz, 230V, 0,09-0,45A, vzdálený start/stop pomocí digitálního vstupu, poruchové hlášení umožněné reléovým vstupem, včetně přípojovacího materiálu	ks	1,000			

D 3 Otopná tělesa

249 383,52

10	K	3.1.1	Nadpodlahový ekonomický konvektor bez ventilátoru do suchého prostředí, výška 230mm, celková šířka 180mm, délka 1200mm. Opláštění s raženou mřížkou z ocelového plechu, boční krytka, axiální termostatický ventil 425, závit M30x1,5, prodlužovací kus 425, Př	ks	1,000			
----	---	-------	---	----	-------	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
11	K	3.2.1	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
12	K	3.3	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
13	K	3.4	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
14	K	3.5	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	3,000			
15	K	3.6	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	3,000			
16	K	3.7	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
17	K	3.8	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
18	K	3.9	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
19	K	3.10	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
20	K	3.11	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
21	K	3.12	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; připojení zleva barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
22	K	3.13	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
23	K	3.14	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora;vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
24	K	3.15	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora; vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
25	K	3.16	Deskové otopné těleso s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením; barva RAL dle výběru investora; vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky, horní mřížky, bočních krytů, svěrného šroubení a kolen pro připojení, navrtávacích konzol pro montáž n	ks	1,000			
26	K	3.17	uzavírací šroubení typu H s roztečí připojení 50 mm, rohový, DN15, KVS 1,8	ks	20,000			
27	K	3.18	termostatický ventil DN10, kvs 0,65	ks	5,000			
28	K	3.19	uzavírací šroubení DN10, kvs 1,8	ks	5,000			
29	K	3.20	Termostaická hlavice s aretací proti odcizení a manipulaci	ks	7,000			
30	K	3.21	Termostaická hlavice	ks	18,000			

D 4 Armatury 92 724,48

31	K	4.1.1	Ruční závitový vyvažovací ventil DN 10 s vnitřním závitěm, s měřicími koncovkami, vč. montáže	ks	1,000			
32	K	4.2	Ruční závitový vyvažovací ventil DN 20 s vnitřním závitěm, s měřicími koncovkami, vč. montáže	ks	2,000			
33	K	4.3	Ruční závitový vyvažovací ventil DN 25 s vnitřním závitěm, s měřicími koncovkami, vč. montáže	ks	1,000			
34	K	4.4	Závitový kulový kohout PN 6, DN 25, včetně montáže	ks	6,000			
35	K	4.5	Závitový kulový kohout PN 6, DN 32, včetně montáže	ks	3,000			
36	K	4.6	Závitový kulový kohout PN 6, DN 40, včetně montáže	ks	2,000			
37	K	4.7	Filtr závitový DN 25, PN 6, vč. montáže	ks	2,000			
38	K	4.8	Filtr závitový DN 32, PN 6, vč. montáže	ks	1,000			
39	K	4.9	Závitový gumový kompenzátor pro systém UT, DN 25, PN 6, vč. montáže	ks	3,000			
40	K	4.10	Závitový gumový kompenzátor pro systém UT, DN 32, PN 6, vč. montáže	ks	1,000			
41	K	4.11	Zpětný ventil, DN 25, PN 6, vč. montáže	ks	3,000			
42	K	4.12	Zpětný ventil, DN 32, PN 6, vč. montáže	ks	1,000			
43	K	4.13	Kulový vypouštěcí kohout, PN 6, DN 15 s hadicovou vývodkou a zátkou, vč. montáže	ks	10,000			
44	K	4.14	Odvzdušňovací ventil, PN 6, DN 15, vč. montáže	ks	10,000			

D 5a Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, nízkotlakých, včetně všech tvarů 41 721,12

45	K	5.1.1	DN 10	m	1,000			
46	K	5.2.1	DN 20	m	15,000			
47	K	5.3	DN 25	m	55,000			

D 5b Měděné potrubí pro rozvody vytápění, včetně všech tvarovek a kolen 175 745,16

48	K	5.4	15x1	m	190,000			
49	K	5.5	18x1	m	90,000			
50	K	5.6	22x1	m	33,000			
51	K	5.7	28x1	m	24,000			
52	K	5.8	35x1,5	m	17,000			
53	K	5.9	Požární ucpávky	kpl	1,000			

D 6 Nátěry 23 005,44

54	K	K061	Veškeré pomocné ocelové konstrukce, závěsy a uložení potrubí budou opatřeny nátěrem základní a dvojnásobným nátěrem prostým. Veškeré potrubí bude izolované a bude pod izolací opatřeno nátěrem základní. Armatury nátěrem dvojnásobným prostým. Izolace potrub		0,000			
55	K	6.1.1	armatury, doplňkové konstrukce, uložení	kpl	1,000			
56	K	6.2	základní nátěr potrubí do DN 50 mm včetně	m	71,000			

D 7 Izolace tep. vodivost 0,033 W / m.K, max. teplota 250°C 92 026,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
57	K	K062	Věškeré potrubí bude izolované, ocelové bude pod izolací opatřeno nátěrem základním. Izolace potrubí budou provedeny z minerální vlny s hliníkovým polepem příslušných tloušťek podle jednotlivých dimenzí podle výpočtů.		0,000			
58	K	7.1.1	pro měděné potrubí 15x1, tl. 30 mm	m	190,000			
59	K	7.2.1	pro měděné potrubí 18x1, tl. 30 mm	m	90,000			
60	K	7.3.1	pro měděné potrubí 22x1, tl. 30 mm	m	33,000			
61	K	7.4.1	pro měděné potrubí 28x1,5, tl. 30 mm	m	24,000			
62	K	7.5.1	pro měděné potrubí 35x1,5, tl. 40 mm	m	17,000			
63	K	7.6.1	pro ocelové potrubí DN10, tl. 40 mm	m	1,000			
64	K	7.6.2	pro ocelové potrubí DN25, tl. 40 mm	m	56,000			

D		8	Společné položky			208 133,18		
65	K	8.3	Doprava materiálu	kpl	1,000			
66	K	8.4	Zařízení staveniště	kpl	1,000			
67	K	8.5	Pomocné ocelové konstrukce	kpl	1,000			
68	K	8.6	Zavěšení potrubí, kotvicí systém, množství dle DN	kpl	1,000			
69	K	8.7	Provedení komplexních zkoušek (včetně tlakové a topné zkoušky)	kpl	1,000			
70	K	8.8	Jemné zaregulování systému	kpl	1,000			
71	K	8.9	Vyvážení dle vyhl. 193/2007 sb.včetně protokolu	kpl	1,000			
72	K	8.10	Dvojnásobný proplach systému a náplň upravenou vodou	kpl	1,000			
73	K	8.11	Štítky a popisy potrubí a zařízení	kpl	1,000			
74	K	8.12	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000			
75	K	8.13	Kotevní materiál	kpl	1,000			
76	K	8.14	Montáž	kpl	1,000			
77	K	8.15	Montážní materiál	kpl	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.4 - Vyvolávací systém

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

543 628,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	543 628,80	21,00%	114 162,05
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

657 790,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.4 - Vyvolávací systém

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

543 628,80

OST - Ostatní

543 628,80

001 - Rozpis komponentů vyvolávacího systému

356 586,30

002 - Montážní práce (Instalační materiál, montážní, konfigurační, revizní a oživovací práce)

187 042,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.4 - Vyvolávací systém

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

543 628,80

D OST Ostatní

543 628,80

D 001 Rozpis komponentů vyvolávacího systému

356 586,30

1	K	K063	KIOSEK s výdejnou lístkou a s dotykovou obrazovkou TS 19" ELO	ks	1,000			
2	K	K064	Univerzální stojan pro KIOSEK	ks	1,000			
3	K	K065	Thermolístky do tiskárny: 60/120/12 - délka 189 m	ks	1,000			
4	K	K066	Přepážkový informační d. 1-řádkový ETH	ks	13,000			
5	K	K067	LFD obrazovka 55" (138 cm) s reproduktorem, provoz 12/7, 1920x1080, 1200:1, 350cd, 8ms, VGA, 3 x HDMI, SPDIF, RS-232C audio 2x5W, funkce automatické ZAPNUTÍ / VYPNUTÍ	ks	1,000			
6	K	K068	Řídící PC pro virtuální displej	ks	1,000			
7	K	K069	Modul virtuálního displeje - softwarová aplikace	ks	1,000			
8	K	K070	Ovládací software, plně síťová SQL varianta - WIN 7 a vyšší	ks	1,000			
9	K	K071	Přepážkový virtuální terminál - SW aplikace	ks	15,000			
10	K	K072	Modul statistiky	ks	1,000			
11	K	K073	Modul správců	ks	1,000			

D 002 Montážní práce (Instalační materiál, montážní, konfigurační, revizní a oživovací práce)

187 042,50

12	K	K074	Montáž nových HW prvků, oživení a zprovoznění	hod	20,000			
13	K	K075	Příprava kabelových tras LAN, montáž a zakončení v RACKu apod... Počítáno s využitím stávající el. sítě a napájením komponentů ~230V.	hod	20,000			
14	K	K076	Držák pro QDH3	ks	1,000			
15	K	K077	Zdroj POE SWITCH, 24port, POE +, 4x 1G + 3 letá podpora, DNA licence a příslušenství	ks	1,000			
16	K	K078	Instalační materiál, Rozvodná sítě, kabelové trasy, lišty, ostatní el.materiál apod.	kpl	1,000			
17	K	K079	Cestovné	kpl	1,000			
18	K	K080	Instalace SW, nastavení a školení obsluhy / donastavení systému na míru	hod	8,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.5 - PZTS

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

211 382,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	211 382,97	21,00%	44 390,42
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

255 773,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.5 - PZTS

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

211 382,97

OST - Ostatní

211 382,97

001 - Zařízení systému PZTS

109 122,00

002 - Kabely a elektroinstalační materiál

64 760,97

003 - Měření a připojení kabeláže, doprava, rezerva

37 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.5 - PZTS

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

211 382,97

D OST Ostatní

211 382,97

D 001 Zařízení systému PZTS

109 122,00

1	K	K081	spínaný napájecí zdroj v krytu 75PS K40/5A 13,8V/5A	ks	1,000			
2	K	K082	baterie PS 12170 VdS AKU 12V/17Ah	ks	1,000			
3	K	K083	komunikátor RIO G8P v krytu pro 8 smyček	ks	6,000			
4	K	K084	detektor PIR s AM IS 3016AM dosah 16m stupeň 3	ks	7,000			
5	K	K085	duální detektor DUÁL s AM N033 dosah 16m stupeň 3	ks	2,000			
6	K	K086	magnetický spínač plastový MAS303 polarizovaný stupeň 3	ks	30,000			
7	K	K087	akustický detektor tříštění skla AD 800 s AM stupeň 3	ks	3,000			
8	K	K088	PIR stávající - pouze přepojení / chodba 158 /	ks	1,000			
9	K	K089	magnetický spínač stávající - pouze přepojení / garáže 180 /	ks	4,000			
10	K	K090	svorkovnice RKZ 25P 18+22 svorkovnice stupeň 3 do krabice KO68	ks	20,000			

D 002 Kabely a elektroinstalační materiál

64 760,97

11	K	K091	kabel UTP CAT5e bezhalogenový smyčkový	m	320,000			
12	K	K092	kabel UTP CAT5E bezhalogenový komunikační	m	150,000			
13	K	K093	kabel PRAFlaCom 1x2x0,8 bezhalogenový napájecí	m	150,000			
14	K	K094	trubka obebná - PVC 1420 K10	m	150,000			
15	K	K095	trubka obebná - PVC 1450 K25	m	120,000			
16	K	K097	krabice univerzální KU 68-1901 pod omítku včetně víčka pro trasy	ks	20,000			
17	K	K098	krabice KO 100 připojovací s magnetem	ks	1,000			
18	K	K099	požární ucpávka pož.odolnost 90 min, tmel min. tl.stěny 400, do 300 cm2	ks	1,000			
19	K	K100	drážka pro PVC trubku 20	m	6,000			
20	K	K101	prostup stavební konstrukcí do 550mm	ks	3,000			
21	K	K102	stavební připomoci / zadělání drážek, práce v podhledech apod)	hod	24,000			
22	K	K103	drobný pomocný stavební a elektroinstalační materiál	kpl	1,000			

D 003 Měření a připojení kabeláže, doprava, rezerva

37 500,00

23	K	K104	měření kabelových rozvodů komplet	hod	24,000			
24	K	K105	doplňující revize, zkouška funkčnosti PZTS	hod	16,000			
25	K	K106	doprogramování ústředny - nová část plus přesmyčkování původní části	hod	12,000			
26	K	K107	úprava, programování pro PCO Policie, odzkoušení přenosu EZS	hod	8,000			
27	K	K108	doprava, rezerva	kpl	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.6 - MaR

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

861 015,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	861 015,40	21,00%	180 813,23
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 041 828,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.6 - MaR

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

861 015,40

OST - Ostatní

861 015,40

O01 - Ostatní

861 015,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.6 - MaR

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

861 015,40

D OST Ostatní

861 015,40

D O01 Ostatní

861 015,40

1	K	K109	Rozvaděč KS, 1800x800x400 s montážní deskou	ks	1,000			
2	K	K110	Vypínač 40A třífázový	ks	1,000			
3	K	K111	Cívka vypínací 230V	ks	1,000			
4	K	K112	Kontakt pomocný 1Z+1R	ks	1,000			
5	K	K113	Jistič jednofázový 4A/C	ks	1,000			
6	K	K114	Odpínač pojistkových vložek 10x38 3 pólový	ks	1,000			
7	K	K115	Vložka pojistková PV10 10A gG	ks	3,000			
8	K	K116	Svodič přepětí typ 2 TN-S bez signalizace	ks	1,000			
9	K	K117	Prvek signalizační LED 85-264V AC/DC zelený	ks	1,000			
10	K	K118	Hlavice pro signálky zelená	ks	1,000			
11	K	K119	Ovladač stiskací červený	ks	1,000			
12	K	K120	Kontakt samostatný 1Z	ks	1,000			
13	K	K121	Ovladač nouz.zastavení ve skříní, Z+V kontakt	ks	1,000			
14	K	K122	Chránič proudový 2 pól s jističem 10A/C 30mA	ks	1,000			
15	K	K123	Zásuvka soklová 230V	ks	1,000			
16	K	K113	Jistič jednofázový 4A/C	ks	1,000			
17	K	K124	Jistič třífázový 10A/D	ks	1,000			
18	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
19	K	K124	Jistič třífázový 10A/D	ks	1,000			
20	K	K126	Jistič třífázový 6A/B	ks	1,000			
21	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
22	K	K127	Modul snímání diferenčního tlaku a průtoku	ks	1,000			
23	K	K128	Pohon klapek 4Nm 24V 2-polohový, nouzová fce.	ks	1,000			
24	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
25	K	K129	Jistič jednofázový 10A/C	ks	1,000			
26	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
27	K	K127	Modul snímání diferenčního tlaku a průtoku	ks	1,000			
28	K	K130	Pohon klápkový 24V AC/DC 5Nm	ks	1,000			
29	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
30	K	K113	Jistič jednofázový 4A/C	ks	1,000			
31	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
32	K	K113	Jistič jednofázový 4A/C	ks	1,000			
33	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			
34	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
35	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
36	K	K129	Jistič jednofázový 10A/C	ks	1,000			
37	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
38	K	K113	Jistič jednofázový 4A/C	ks	1,000			
39	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
41	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
42	K	K113	Jistič jednopólový 4A/C	ks	1,000			
43	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			
44	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
45	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
46	K	K129	Jistič jednopólový 10A/C	ks	1,000			
47	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
48	K	K113	Jistič jednopólový 4A/C	ks	1,000			
49	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			
50	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
51	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
52	K	K113	Jistič jednopólový 4A/C	ks	1,000			
53	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			
54	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
55	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
56	K	K113	Jistič jednopólový 4A/C	ks	1,000			
57	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			
58	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
59	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
60	K	K113	Jistič jednopólový 4A/C	ks	1,000			
61	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			
62	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
63	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
64	K	K113	Jistič jednopólový 4A/C	ks	1,000			
65	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			
66	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
67	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
68	K	K113	Jistič jednopólový 4A/C	ks	1,000			
69	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			
70	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
71	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
72	K	K113	Jistič jednopólový 4A/C	ks	1,000			
73	K	K131	Kontakt pomocný B-HSI 1Z+1R	ks	1,000			
74	K	K132	Stykač instalační 2 pólový 20A, 2Z, 24VAC	ks	1,000			
75	K	K133	Kontakt pomocný 1Z	ks	1,000			
76	K	K134	Termostat příložný 17...90°C, nast.pod krytem	ks	1,000			
77	K	K135	Detektor hořlavých a výbušných plynů 2xALARM	ks	1,000			
78	K	K136	Relé miniaturní 230VAC 2 pól.	ks	1,000			
79	K	K136	Relé miniaturní 230VAC 2 pól.	ks	1,000			
80	K	K136	Relé miniaturní 230VAC 2 pól.	ks	1,000			
81	K	K136	Relé miniaturní 230VAC 2 pól.	ks	1,000			
82	K	K137	Jistič 1 pólový 6A/B	ks	1,000			
83	K	K138	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=0.1A	ks	1,000			
84	K	K139	Snímač hladiny MAVE 2-S1 DIN	ks	1,000			
85	K	K140	Sonda ponorná PS-2, 2 vývody	ks	1,000			
86	K	K141	Svodič přepětí modul VMG 275 třída TIII (D)	ks	1,000			
87	K	K142	Transformátor napájecí 230/24V 160VA	ks	1,000			
88	K	K143	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=4.0A	ks	2,000			
89	K	K113	Jistič jednopólový 4A/C	ks	1,000			
90	K	K144	Terminál obslužný LCD 132x64 pixelů do panelu	ks	1,000			
91	K	K145	Kabel pro terminál 2.0 m telefonní konektor	ks	1,000			
92	K	K146	Regulátor pCO5 LARGE FB/BMS	ks	1,000			
93	K	K147	Sada konektorů pro pCO5 LARGE	ks	1,000			
94	K	K148	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=2.5A	ks	1,000			
95	K	K149	Snímač teploty do potrubí NTC	ks	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	K149	Snímač teploty do potrubí NTC	ks	1,000			
97	K	K149	Snímač teploty do potrubí NTC	ks	1,000			
98	K	K149	Snímač teploty do potrubí NTC	ks	1,000			
99	K	K150	Snímač teploty pro rychlé čtení kabel 1,5m	ks	1,000			
100	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
101	K	K151	Tlakově nezávislý 2-cestný ventil s pohonem	ks	1,000			
102	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
103	K	K152	Termostat protimrazový kapilárový 3m	ks	1,000			
104	K	K153	Hlídač tlakové difference pro vzduch, 50-500Pa	ks	1,000			
105	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
106	K	K153	Hlídač tlakové difference pro vzduch, 50-500Pa	ks	1,000			
107	K	K153	Hlídač tlakové difference pro vzduch, 50-500Pa	ks	1,000			
108	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
109	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
110	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
111	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
112	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
113	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
114	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
115	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
116	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
117	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
118	K	K155	Ovladač otočný třípolohový černý	ks	1,000			
119	K	K120	Kontakt samostatný 1Z	ks	1,000			
120	K	K156	Kontakt samostatný 1V	ks	1,000			
121	K	K157	Signálka zelená LED 24V AC/DC	ks	1,000			
122	K	K158	Signálka žlutá LED 24V AC/DC	ks	1,000			
123	K	K144	Terminál obslužný LCD 132x64 pixelů do panelu	ks	1,000			
124	K	K145	Kabel pro terminál 2.0 m telefonní konektor	ks	1,000			
125	K	K146	Regulátor pCO5 LARGE FB/BMS	ks	1,000			
126	K	K147	Sada konektorů pro pCO5 LARGE	ks	1,000			
127	K	K148	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=2.5A	ks	1,000			
128	K	K159	Snímač tlaku 0-10bar 4-20mA	ks	1,000			
129	K	K160	Kabel k tlakovému snímači IP67 5m	ks	1,000			
130	K	K161	Redukce k tlakovému snímači 1/4"/G1/2"	ks	1,000			
131	K	K162	Snímač teploty NTC venkovní	ks	1,000			
132	K	K150	Snímač teploty pro rychlé čtení kabel 1,5m	ks	1,000			
133	K	K150	Snímač teploty pro rychlé čtení kabel 1,5m	ks	1,000			
134	K	K163	Snímač teploty prostorový NTC	ks	1,000			
135	K	K164	Pohon pro kulové kohouty 24V, 0-10V	ks	1,000			
136	K	K165	Kohout kulový regulační 3-cestný DN20 kvs=4.0	ks	1,000			
137	K	K125	Svorka pojistková řadová typ ASK2S I=1.0A	ks	1,000			
138	K	K150	Snímač teploty pro rychlé čtení kabel 1,5m	ks	1,000			
139	K	K150	Snímač teploty pro rychlé čtení kabel 1,5m	ks	1,000			
140	K	K150	Snímač teploty pro rychlé čtení kabel 1,5m	ks	1,000			
141	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
142	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
143	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
144	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
145	K	K150	Snímač teploty pro rychlé čtení kabel 1,5m	ks	1,000			
146	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
147	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
148	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
149	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
150	K	K154	Relé miniaturní 24VAC 2 pól.	ks	1,000			
151	K	K157	Signálka zelená LED 24V AC/DC	ks	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
152	K	K158	Signálka žlutá LED 24V AC/DC	ks	1,000			
153	K	K166	Kabel plastový	m	280,000			
154	K	K167	Kabel plastový	m	161,000			
155	K	K167	Kabel plastový	m	200,000			
156	K	K168	Kabel plastový	m	60,000			
157	K	K169	Kabel plastový stíněný pro MaR	m	35,000			
158	K	K170	Kabel plastový stíněný pro MaR	m	50,000			
159	K	K171	Kabel plastový stíněný pro MaR	m	50,000			
160	K	K172	Kabel plastový stíněný pro MaR	m	280,000			
161	K	K174	Žlab kabelový úložný zinkovaný 50x35 mm, vč. víka	m	50,000			
162	K	K175	Krabice rozvodná komplet	ks	5,000			
163	K	K176	Programové vybavení ústředny	kpl.	1,000			
164	K	K177	Oživení, uvedení do provozu	kpl.	1,000			
165	K	K178	Revize rozvaděčů	kpl.	1,000			
166	K	K179	Podružný materiál	kpl.	1,000			
167	K	K180	Provozní, funkční, komplexní zkoušky, test 1:1	kpl.	1,000			
168	K	K181	Zaučení obsluhy, vypracování uživatelských manuálů	kpl.	1,000			
169	K	K182	Výchozí revizní zpráva	kpl.	1,000			
170	K	K183	Koordinace s ostatními profesemi	kpl.	1,000			
171	K	K184	Ostatní náklady (doprava, cestovné, lešení, zabezpečení)	kpl.	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.7 - Slaboproud

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

336 239,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	336 239,92	21,00%	70 610,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

406 850,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.7 - Slaboproud

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

336 239,92

OST - Ostatní

336 239,92

001 - Zařízení systému DATA

77 442,93

002 - Kabely a elektroinstalační materiál

239 236,99

003 - Měření a připojení kabeláže, doprava, rezerva

19 560,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.7 - Slaboproud

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

336 239,92

D OST Ostatní

336 239,92

D 001 Zařízení systému DATA

77 442,93

1	K	K185	skříň RACK 19" 32 600/600, skleněné dveře, výška 1550mm	ks	1,000			
2	K	K186	19" vyvazovací panel 1U, ocelový	ks	4,000			
3	K	K187	19" patch panel 24xRJ45 CAT5e UTP 1U	ks	4,000			
4	K	K188	19" chladicí jednotka 1U, 3ventilátory s bimetalovým termostatem, 97W	ks	1,000			
5	K	K189	19" police 1U, 550mm, nosnost 40kg	ks	2,000			
6	K	K190	19" napájecí panel 2U, 5 pozic s přepětovou ochranou ve vaně	ks	1,000			
7	K	K191	zásuvka 2x RJ45 CAT5e UTP do parapetního žlabu - kryt zásuvky s popisem	ks	26,000			
8	K	K192	zásuvka 2x RJ45 CAT5e UTP pod omítku - kryt zásuvky s popisem	ks	10,000			
9	K	K193	zásuvka 2x RJ45 CAT5e UTP přesun stávajících - kryt zásuvky s popisem	ks	3,000			
10	K	K194	nosná maska pro 2 keystone RJ	ks	39,000			
11	K	K195	keystone jack 1x RJ45 UTP CAT5E / do zásuvek /	ks	78,000			
12	K	K196	konektor 1x RJ45 CAT5e UTP ukončení kabelu v pohledu / systém CCTV /	ks	1,000			
13	K	K197	patch cord RJ45/RJ45 CAT5e UTP 1m	ks	79,000			
14	K	K198	patch cord RJ45/RJ45 CAT5e UTP 2m stávající zásuvka - nový RACK 2	ks	2,000			

D 002 Kabely a elektroinstalační materiál

239 236,99

15	K	K199	kabel UTP CAT5e bezhalogenový LSOH	m	3 355,000			
16	K	K201	dvojnásobná přístrojová podložka pro PK 140	ks	13,000			
17	K	K202	přístrojová krabice pro PK 140	ks	13,000			
18	K	K204	jednonásobná přístrojová podložka pro PK 110	ks	13,000			
19	K	K205	přístrojová krabice pro PK 110	ks	13,000			
20	K	K206	kryt spojovací pro PK110	ks	8,000			
21	K	K094	trubka obebná - PVC 1420 K10	m	150,000			
22	K	K095	trubka obebná - PVC 1450 K25	m	100,000			
23	K	K207	kabelový žlab drátěný DZ 35/100	m	20,000			
24	K	K208	kabelový žlab drátěný DZ 60/150	m	10,000			
25	K	K209	kabelový žlab drátěný DZ 60/200	m	22,000			
26	K	K210	kotva zarážecí, závitová tyč 8mm 1m, 2x středový závěs 8mm, 2x matice á 3ks / bm žlabu	ks	170,000			
27	K	K211	krabice univerzální KU 68-1901 pod omítku pro dvojzásuvky	ks	13,000			
28	K	K097	krabice univerzální KU 68-1901 pod omítku včetně víčka pro trasy	ks	15,000			
29	K	K213	drážka pro PVC trubky 20 - š. 3cm	m	90,000			
30	K	K214	drážka pro PVC trubky 50 - š. 15cm	m	60,000			
31	K	K215	prostup stavební konstrukcí do 400mm	ks	4,000			
32	K	K216	prostup konstrukcí do 150mm	ks	5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
33	K	K217	stavební přípomoci / zadělání drážek, práce v podhledech apod /)	hod	16,000			
34	K	K218	drobný pomocný stavební a elektroinstalační materiál	kpl	1,000			
D 003			Měření a připojení kabeláže, doprava, rezerva				19 560,00	
35	K	K219	proměření kabelových rozvodů zásuvka/ patch panel	ks	79,000			
36	K	K220	konečný měřicí protokol	ks	79,000			
37	K	K221	přepojení kabeláže do stávajícího systému	hod	3,000			
38	K	K222	doprava	kpl	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.8 - Silnoproud

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

1 093 028,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 093 028,74	21,00%	229 536,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 322 564,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.8 - Silnoproud

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 093 028,74

OST - Ostatní

1 093 028,74

001 - I - kabely a vodiče

281 526,70

002 - II - Elektroinstalační přístroje a materiál

368 672,04

003 - III - Rozvaděče

375 150,00

004 - IV - Svítidla

67 680,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.8 - Silnoproud

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 093 028,74

D OST Ostatní

1 093 028,74

D 001 I - kabely a vodiče

281 526,70

1	K	K223	Kabel PRAFlaSafe® X B2ca s1d0 3Jx1,5	m	600,000			
2	K	K224	Kabel PRAFlaSafe® X B2ca s1d0 3Ox1,5	m	500,000			
3	K	K225	Kabel PRAFlaSafe® X B2ca s1d0 5Jx1,5	m	50,000			
4	K	K226	Kabel PRAFlaSafe® X B2ca s1d0 3Jx2,5	m	700,000			
5	K	K227	Kabel PRAFlaGuard 4x2x0,8	m	40,000			
6	K	K228	Kabel PRAFlaSafe® X B2ca s1d0 7Jx1,5	m	300,000			
7	K	K229	CYKY-J 3Jx1,5	m	400,000			
8	K	K230	CYKY-J 3Ox1,5	m	200,000			
9	K	K231	CYKY-J 3Jx2,5	m	500,000			
10	K	K232	CYKY-J 5x10	m	30,000			
11	K	K233	CYKY-J 5x6	m	20,000			
12	K	K234	Vodič H07V-K 4-ZIŽ	m	100,000			
13	K	K235	Vodič H07V-K 10-ZIŽ	m	100,000			
14	K	K236	Vodič H07V-K 25-ZIŽ	m	240,000			

D 002 II - Elektroinstalační přístroje a materiál

368 672,04

15	K	K237	1pólový spínač pod omítkou, 10A/250V, krytí P20 včetně přístroje a jednoduchého krytu, barva bílá	ks	20,000			
16	K	K238	Vypínač jednopólový modulu 45, 792 11	ks	13,000			
17	K	K239	Rámeček modulu 45, pro 2 moduly 109 52	ks	13,000			
18	K	K240	Zásuvka 230V, modul 45, 771 40	ks	60,000			
19	K	K241	Rámeček modulu 45, pro 8 modulů 109 58	ks	15,000			
20	K	K242	Přístroj spínací pro snímače dvě relé, jedno relé pro ventilátor, druhé pro svítidlo, plus snímač spínače automatického	ks	6,000			
21	K	K243	spínač sériový pod omítkou, 10A/250V, krytí P20 včetně přístroje a jednoduchého krytu, barva bílá	ks	1,000			
22	K	K244	spínač střídavý pod omítkou, 10A/250V, krytí P20 včetně přístroje a jednoduchého krytu, barva bílá	ks	17,000			
23	K	K245	spínač křížový pod omítkou, 10A/250V, krytí P20 včetně přístroje a jednoduchého krytu, barva bílá	ks	2,000			
24	K	K246	Jednonásobná zásuvka pod omítkou s ochranným kolíkem, s clonkami, s popisovacím polem, 2P+PE In=16A/250V AC, barva bílá, krytí IP20	ks	36,000			
25	K	K247	Svorkovnice eqvipotenciálového pospojování	ks	3,000			
26	K	K248	1násobný rámeček, barva bílá	ks	91,000			
27	K	K249	2násobný vodorovný rámeček pro elektroinstalační přístroje, barva bílá	ks	9,000			
28	K	K250	Krabice přístrojová pod omítkou KP67x67	ks	100,000			
29	K	K251	Krabice rozvodná přístrojová pod omítkou včetně víčka a svorkovnice	ks	60,000			
30	K	K252	Nástěnná rozvodná krabice včetně 5pólové svorkovnice 2,5 mm ² , krytí IP55	ks	50,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	K253	Podomítková instalační krabice KT250	ks	3,000			
32	K	K254	Elektroinstalační plastová trubka vnějšího průměru 25 mm, pevnost v tlaku >750 N, montáž pod omítkou	m	400,000			
33	K	K255	Elektroinstalační plastová trubka vnějšího průměru 32 mm, pevnost v tlaku >750 N, montáž pod omítkou	m	300,000			
34	K	K259	Požární příchytka kabelu požárních klappek	ks	300,000			
35	K	K260	Svazková kabelová příchytka k přichycení na strop	ks	300,000			
36	K	K261	Kabelový žlab drátěný, 200x60, včetně příslušenství	m	80,000			
37	K	K262	Ocelová přepážka z pásově pozinkovaného ocelového plechu, výška 60 mm	m	80,000			
38	K	K263	Označovací štítek kabelu	ks	100,000			
39	K	K264	Protipožární přístrojové krabice do dutých stěn KPZ-1_PO	ks	6,000			
40	K	K265	Montáž vestavných kuchyňských spotřebičů	hodin	8,000			
41	K	K266	Připojení zařízení VZT	ks	20,000			
42	K	K269	Revize silnoproudu	ks	1,000			
43	K	K270	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč (HR, RS3, RM1)	hodin	60,000			
44	K	K271	Oživení a uvedení do prov.	kpl	1,000			
45	K	K272	Inženýrské práce s dodavatelem el. energie	hodin	16,000			
46	K	K273	Koordinace profesí	hodin	30,000			
47	K	K274	Stavební přípomoc při zhotovení el. rozvodů	hodin	90,000			
48	K	K276	Drobní instalační materiál	kpl	1,000			

D 003

III - Rozvaděče

375 150,00

49	K	K277	Úpravy v rozvaděči HR - odpojení vývodu pro stávající rozvaděč kuchyně, vytvoření nového jističového vývodu 50A, připojení vodič 25mm ²	kpl	1,000			
50	K	K278	Rozvaděč RK	kus	1,000			
51	K	K279	Úpravy v rozvaděči RS3 - odpojení demontovaných vývodů a vložení nových, dle schématu doplnění	kus	1,000			
52	K	K280	Úpravy v rozvaděči RM1 - odpojení demontovaných a připojovaných zařízení VZT, vytvoření vývodu pro rozvaděč RMR, 32A	kus	1,000			
53	K	K281	Rozvaděč R-UPS	kus	1,000			
54	K	K282	UPS 6 kVA, 1f/1f, doba zálohy pro tuto výkonovou bilanci 15min. Včetně uvedení do provozu	kus	1,000			

D 004

IV - Svítidla

67 680,00

55	K	K283	Demontáž a opětovná montáž svítidel	ks	10,000			
56	K	K284	Montáž svítidel	ks	131,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.9 - EPS

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

431 486,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	431 486,90	21,00%	90 612,25
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

522 099,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.9 - EPS

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

431 486,90

OST - Ostatní

431 486,90

001 - Zařízení systému EPS

223 843,50

002 - Kabely a elektroinstalační materiál

159 418,40

003 - Měření a připojení kabeláže, doprava, rezerva

48 225,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.9 - EPS

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

431 486,90

D OST Ostatní

431 486,90

D 001 Zařízení systému EPS

223 843,50

1	K	K285	FPA-1200 - Ústředna_kompletní kit, osazený modulem BCM-0000-B a LSN 0300A	ks	1,000			
2	K	K286	LSN 0300 A - Modul pro připojení jednoho LSN vedení s kapacitou 254 prvků	ks	1,000			
3	K	K287	NZM 0002 A - Modul pro připojení dvou monitorovaných externích linek /signalizací/	ks	1,000			
4	K	K288	IOS 0020 A - Modul pro komunikaci se dvěma nezávislými rozhraními RS232	ks	1,000			
5	K	K289	ENO 0000 B - Modul pro připojení ZDP a KTPO	ks	1,000			
6	K	K290	baterie PS 12170 VdS AKU 12V/18Ah - ústředna	ks	2,000			
7	K	K291	FAP-425-O-R opticko kouřový hlásič komplet s patičí MS 400 B	ks	17,000			
8	K	K292	FAH-425-T-R tepelný hlásič komplet s patičí MS 400 B	ks	2,000			
9	K	K293	FMC-210-DM-G-R tlačítkový hlásič komplet	ks	6,000			
10	K	K294	ROLP siréna EPS červená	ks	1,000			
11	K	K295	přidržený magnet únikových dveří	ks	1,000			
12	K	K296	NZ napájecí 23,6V/6A zálohový zdroj požární EN 54-4 pro relé v krytu	ks	1,000			
13	K	K297	baterie PS 12170 VdS AKU 12V/18Ah	ks	2,000			
14	K	K298	elektrický otvírač / dodávka dveří / pouze zapojení a připojení do systému, požárně odolný EF nízkoodběrový 10-24V, pod napětím blokován, bez napětí, průchozí pro únikové dveře	ks	1,000			

D 002 Kabely a elektroinstalační materiál

159 418,40

15	K	K299	PRAFlaCom 1x2x0,8 bezhalogenový - kruhová linka	m	210,000			
16	K	K300	PRAFlaGuard 2x2x0,8 PH120-R B2caS1D0 s funkcí - otvírač, magnet	m	180,000			
17	K	K301	PRAFlaGuard 4x2x0,8 PH120-R B2caS1D0 s funkcí - klapky	m	130,000			
18	K	K302	PRAFlaGuard 2x2x0,8 PH120-R B2caS1D0 s funkcí - sirény	m	75,000			
19	K	K303	JYSTY 1x2x0,8 monitoring klapky	m	250,000			
20	K	K304	PRAFlaCom 1x2x0,8 bezhalogenový - provizorní prodloužení kruhové linky	m	80,000			
21	K	K305	PRAFlaGuard 2x2x0,8 PH120-R B2caS1D0 s funkcí - provizorní prodloužení sirény	m	40,000			
22	K	K306	příchytka ocelová dvojitá s PO pro 16 mm á 30cm	ks	500,000			
23	K	K307	příchytka ocelova jednoduchá s PO pro 12mm á 30cm	ks	380,000			
24	K	K308	příchytka / hmoždinka zatluovací, stahovací pásek PVC pro kabel kruhové linky á 80cm	ks	225,000			
25	K	K309	šroub do betonu 6,6x35mm s PO	ks	880,000			
26	K	K310	trubka obebná - PVC 1420 K10	m	60,000			
27	K	K311	krabice KSK 125 DPO červená ovládací kabely s funkcí	ks	4,000			
28	K	K312	krabice KO100 přepojovací pro přepojení kabelů pod omítku kruhová linka	ks	8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
29	K	K212	požární ucpávka pož.odolnost 90 min, tmel min. tl.stěny 400, do 300 cm2	kpl	1,000			
30	K	K313	požární ucpávka pož.odolnost 90 min, tmel min. tl.stěny 150, do 300 cm2	kpl	1,000			
31	K	K101	prostup stavební konstrukcí do 550mm	ks	1,000			
32	K	K314	drážka pro PVC trubku 20	m	40,000			
33	K	K315	prostup stavební konstrukcí do 150mm	ks	2,000			
34	K	K316	prostup stavební konstrukcí do 200 mm	ks	2,000			
35	K	K317	stavební přípomoci / zadělání drážek, práce v podhledech apod /	hod	32,000			
36	K	K318	drobný pomocný stavební a elektroinstalační materiál	kpl	1,000			

D 003 Měření a připojení kabeláže, doprava, rezerva

48 225,00

37	K	K319	měření kabelových rozvodů EPS	hod	24,000			
38	K	K321	demontáž a odpojení stávající ústředny	hod	3,000			
39	K	K322	programování nové ústředny, připojení KTPO a OPPO, NZ zdroje	hod	12,000			
40	K	K323	propojení vysílače a zkouška na PCO HZS	hod	6,000			
41	K	K324	doplňující revize, zkouška funkčnosti EPS	hod	16,000			
42	K	K325	doprava	kpl	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.10 - Hromosvod

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

316 411,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	316 411,74	21,00%	66 446,47
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

382 858,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.10 - Hromosvod

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

316 411,74

OST - Ostatní

316 411,74

001 - Zemnění a hromosvod

195 324,84

002 - Pospojování střecha

121 086,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.10 - Hromosvod

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

316 411,74

D OST Ostatní

316 411,74

D 001 Zemnění a hromosvod

195 324,84

1	K	K326	zemnicí pásek nerez 3,5x30mm pro MŠ (860335)	m	65,000			
2	K	K327	vývody drát pr. 10mm nerez (860325)	m	30,000			
3	K	K328	Podpurná trubka GFK/AL pr.50 x l.4,7m,+jímač AlMgSi 3,5	ks	1,000			
4	K	K329	Podpurná trubka GFK/AL pr.50 x l.3,2m,+jímač AlMgSi 2,5	ks	2,000			
5	K	K330	sada připojovacích prvků vodiče HVI (819145)	ks	4,000			
6	K	K331	vodič HVllight (l=17m)- (819 129)	ks	2,000			
7	K	K332	vodič HVllight (l=8m)- (819 129)	ks	2,000			
8	K	K333	kotva M 10x250mm s chem. kotvou-dle upeřesnění stavby	ks	24,000			
9	K	K334	dražák podpurné trubky na zeď (105344)	ks	3,000			
10	K	K335	dražák podpurné trubky na zeď (105140)	ks	3,000			
11	K	K336	držák podpurné trubky na zábradlí (105360)	ks	2,000			

D 002 Pospojování střecha

121 086,90

12	K	K337	Drát ALMgSi 8mm	m	60,000			
13	K	K338	vod.CYA 10z/ž	m	30,000			
14	K	K339	vod.CYA 6z/ž s oky	m	30,000			
15	K	K340	svorka pásek/drát nerez (308229)	ks	17,000			
16	K	K341	svorka pásek/pásek křížová-nerez (318219)	ks	5,000			
17	K	K342	svorka zkušební na zeď (549129)	ks	4,000			
18	K	K343	revizní dvířka FeZn pro čtyřhranný klíč pro svody HVI	ks	4,000			
19	K	K344	podpěra vedení na zeď s adptérem pro HVI (275252)	ks	10,000			
20	K	K345	svorka křížová drát-drát-nerez (319209)	ks	11,000			
21	K	K346	podpěra vedení na podp. trubku s adptérem pro HVI (275320)	ks	6,000			
22	K	K347	svorka na falc 07-8mm-nerez (365039)	ks	35,000			
23	K	K348	podpě. ved. na falc s adapter. pro HVI (202852)	ks	16,000			
24	K	K349	podpěra vedení na plochou střeche (253060)	ks	15,000			
25	K	K350	svorka okapová nerez (339069)	ks	5,000			
26	K	K351	svorka pro pospojení HVI na obvodový drát pr. 8 (390059)	ks	15,000			
27	K	K352	pás. svorka pro pospojení izol. vod. a GFK trub. na jedn.potec. 540103	ks	8,000			
28	K	K353	svorka PA nerez na HVllight (410219)	ks	8,000			
29	K	K354	drát. žlab DZ35x100 BZNCR s integr. spojkou+přísl. k upevnění	m	6,000			
30	K	K355	závěs středový	ks	7,000			
31	K	K356	tyč závitová L=1m, délku upravit dle potřeby	ks	7,000			
32	K	K357	hmoždinka do SDK kovová sklopná s M8	ks	10,000			
33	K	K358	matice šestihranná	ks	7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
34	K	K359	podpěra na stěnu	ks	7,000			
35	K	K360	kotva požárně odolná	ks	14,000			
36	K	K361	svorka na falc nerez	ks	40,000			
37	K	K362	příložka pro upevnění drátu k mat.)-nerez+ šroub M8x100 nerez s maticí a 2x podložkou (390119)	ks	4,000			
38	K	K363	uzemňovací objímka na stožáry nerez (540100) s páskem 330x25x0,3mm nerez (540100)	ks	5,000			
39	K	K364	upínací pásek 1100x25x0,3mm, nerez, (106323)	ks	2,000			
40	K	K365	připojovací svorka pro ocelové nosníky, nerez, (372149)	ks	2,000			
41	K	K366.1	revize	kpl	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.11 - Nábytek

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

1 320 350,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 320 350,12	21,00%	277 273,53
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 597 623,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Úřad práce v ČB
Objekt: 03 - Profese
Soupis: **3.11 - Nábytek**

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice
Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB
Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Datum: 19.06.2023
Projektant: arde s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 320 350,12

OST - Ostatní

1 320 350,12

001 - Nábytek zabudovaný

1 222 648,93

002 - Nábytek volný

5 896,00

003 - Interier ostatní

91 805,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.11 - Nábytek

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 320 350,12

D OST Ostatní

1 320 350,12

D 001 Nábytek zabudovaný

1 222 648,93

1	K	P1	Přepážkové pracoviště, 5 přepážek + stěna s dveřmi - LTD tl. 18 a 36mm, barva bílá RAL 9010 a modrá 5002, bezpečnostní sklo	kpl	1,000			
2	K	P2	Přepážkové pracoviště, 2 přepážky - LTD tl. 18 a 36mm, barva bílá RAL 9010 a modrá 5002, bezpečnostní sklo	kpl	1,000			
3	K	P3	Přepážkové pracoviště, 3 přepážky + stěna s dveřmi - LTD tl. 18 a 36mm, barva bílá RAL 9010 a modrá 5002, bezpečnostní sklo	kpl	1,000			
4	K	P4	Přepážkové pracoviště, 3 přepážky + stěna s dveřmi - LTD tl. 18 a 36mm, barva bílá RAL 9010 a modrá 5002, bezpečnostní sklo	kpl	1,000			
5	K	K1	Kuchyňská linka d. 2100mm, horní skříňky, lednice, mikrovlnka - LTD tl. 18 a 36mm, korpus světle šedý, dvířka dekor dřevo buk	kpl	1,000			
6	K	K2	Kuchyňská linka d. 2100mm, horní skříňky, dřez - LTD tl. 18 a 36mm, korpus světle šedý, dvířka dekor dřevo buk	kpl	1,000			
7	K	K3	Kuchyňská linka d. 3160mm, horní skříňky, dřez, lednice, mikrovlnka - LTD tl. 18 a 36mm, korpus světle šedý, dvířka dekor dřevo buk	kpl	1,000			

D 002 Nábytek volný

5 896,00

23	K	S9	Přebalovací pult - LTD tl. 18mm, korpus barva bílá, dvířka barva bílá	kpl	1,000			
----	---	----	---	-----	-------	--	--	--

D 003 Interier ostatní

91 805,19

24	K	O1	Žaluzie vertikální, 1105x1775mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
25	K	O2	Žaluzie vertikální, 1120x1775mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	4,000			
26	K	O3	Žaluzie vertikální, 1130x1775mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
27	K	O4	Žaluzie vertikální, 2650x1775mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
28	K	O5	Žaluzie vertikální, 1130x1480mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
29	K	O6	Žaluzie vertikální, 1140x1480mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
30	K	O7	Žaluzie vertikální, 1440x1475mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
31	K	O8	Žaluzie vertikální, 1420x1480mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
32	K	O9	Žaluzie vertikální, 1795x1480mm, ovládání 1x levé a 1x pravé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
33	K	O10	Žaluzie vertikální, 1780x1475mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
34	K	O11	Žaluzie vertikální, 2790x2655mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
35	K	O12	Žaluzie vertikální, 2780x2100mm, ovládání levé pomocí řetízku - Textilie Screen, barva světle šedá	kpl	1,000			
36	K	O13	Nástěnné zrcadlo š.1300 v.800mm -	kpl	1,000			
37	K	O14	Nástěnné zrcadlo š.600 v.800mm -	kpl	2,000			
38	K	O15	Sada dávkovač mýdla na stěnu, zásobník papírových ručníků, koš na papírové ručníky - Barva bílá	kpl	4,000			
39	K	O16	Sada háček na stěnu, držák toaletního papíru, WC štětka - Barva bílá	kpl	4,000			
40	K	O17	Odpadkový koš kuchyňský plastový, 15l - Barva bílá	kpl	2,000			
41	K	O18	Koš hygienický, 5, plast - Barva bílá	kpl	1,000			
42	K	O19	Odpadkový koš, kancelářský, drátěný - Barva bílá	kpl	18,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.12 - Svítidla

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBŮCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

363 118,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	363 118,09	21,00%	76 254,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

439 372,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

03 - Profese

Soupis:

3.12 - Svítidla

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

363 118,09

OST - Ostatní

363 118,09

O01 - Ostatní

363 118,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Úřad práce v ČB
Objekt: 03 - Profese
Soupis: **3.12 - Svítidla**

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice
Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB
Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Datum: 19.06.2023
Projektant: arde s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

363 118,09

D OST Ostatní 363 118,09

D O01 Ostatní 363 118,09

1	K	K366	Závěsné stropní liniové svítidlo vč. Propojovacích prvků 1440*48*104	kpl				
2	K	K367	Závěsné stropní liniové svítidlo vč. Propojovacích prvků 1155*48*104	kpl				
3	K	K368	Vestavné svítidlo stropní (teplá bílá) 200*200*125	kpl				
4	K	K369	Vestavné svítidlo stropní (teplá bílá) 200*200*125	kpl				
5	K	K370	Vestavné svítidlo stropní (teplá bílá) 170*170*126	kpl				
6	K	K371	Rohový LED profil nad přepážky ke klientům 1000*120*148	kpl				
7	K	K372	Nástěnné svítidlo nad umyvadla 615*105*65	kpl				
8	K	K373	Přisazené svítidlo stropní (teplá bílá) 120*140	kpl				
9	K	K374	Přisazené svítidlo stropní (neutrální bílá) 120*140	kpl				
10	K	K375	Nouzové svítidlo pro orientační osvětlení - stropní vestavné 120*40*120	kpl				
11	K	K376	Nouzové svítidlo pro orientační osvětlení - stropní přisazené 120*40*120	kpl				
12	K	K377	Bezpečnostní značka "nouzový východ" - stropní závěsné	kpl				
13	K	K378	Bezpečnostní značka "směrová šipka" - stropní vestavné	kpl				
14	K	K379	Bezpečnostní značka "směrová šipka" - stropní přisazené	kpl				
15	K	K380	Bezpečnostní značka "směrová šipka" - nástěnné přisazené 276*143*44	kpl				
16	K	K381	Rohový osvětlovací LED profil rohový (1000 mm) vč. napájecího driveru 1000*24*19	kpl				
17	K	K382	Rohový osvětlovací LED profil rohový (1200 mm) vč. napájecího driveru 1200*24*20	kpl				
18	K	K383	Recyklační poplatky malá svítidla	kpl				
19	K	K384	Recyklační poplatky velká svítidla	kpl				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

04 - VRN

KSO:

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 19.06.2023

Zadavatel:

Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ:

724 96 991

DIČ:

Uchazeč:

AUBÖCK s.r.o.

IČ:

26089785

DIČ:

CZ26089785

Projektant:

arde s.r.o.

IČ:

283 48 168

DIČ:

CZ28348168

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

1 294 200,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 294 200,00	21,00%	271 782,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 565 982,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

04 - VRN

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 294 200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 294 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úřad práce v ČB

Objekt:

04 - VRN

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBŮCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 294 200,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	1 294 200,00					
1	K	K001	Územní vlivy	kpl	1,000			
2	K	K002	Provozní vlivy (stavba bude za provozu, ještě navíc na etapy)	kpl	1,000			
3	K	K003	Zařízení staveniště	kpl	1,000			
4	K	K004	Zaplachtování střechy v průběhu její výměny vč. odstranění	kpl	1,000			
5	K	K005	Zakrývání konstrukcí, opatření proti pronikání prachu do ostatních prostor objektu (vše se bude víckrát zakrývat)	kpl	1,000			
6	K	K006	Úklid	kpl	1,000			
7	K	K007	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000			
8	K	K008	Geodetické zaměření schodiště	kpl	1,000			
9	K	K009	Zápis na katastrální úřad	kpl	1,000			
10	K	K010	Vyřízení a získání kolaudace	kpl	1,000			
11	K	K011.1	Posudek posouzení možného výskytu synantropních chráněných druhů ptáků (rorýse obecného, netopýrů, atd.)	kpl	1,000			

SEZNAM FIGUR

Kód: 20MT027b
 Stavba: Úřad práce v ČB

Datum: 19.06.2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
01/ 1.2	Nové konstrukce		
obklad_keram_pl	plocha obkladu - vnitřní	m2	101,843
	Obklad keramický (dl * v) - otvory (š * v)		0,000
	1.NP - místnost (131; 132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)		0,000
	$(2,43+4,86)*2,15+(2,33*2+1,93*2)*2,15+(0,93*2+1,60*2)*2,15+(2,13*2+1,93*2)*2,15+(1,98*2+1,90*2)*2,15+(0,93*2+1,30*2)*2,15+(0,93*2+1,30*2)*2,15$		98,191
	$(1,15*2+1,80*2)*2,15+(0,93*2+1,62*2)*2,15$		23,650
	-		
	$((0,8*2,02+0,9*2,02)+(0,8*2,02)+(0,9*2,02)+(0,8*2,02+0,9*2,02)+(0,8*2,02)+(0,8*2,02)+(0,8*2,02*2)+(0,8*2,02))$		-19,998
obklad_keram_pl	Součet		101,843
Použití figury:			
781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	101,843
711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	101,843
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	101,843
781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	101,843
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 457,152
skl_epoxid_pl			60,070
	Souvrství podlahy - epoxid (pl)		0,000
	2.NP - místnost (262)		0,000
	60,07		60,070
skl_epoxid_pl	Součet		60,070
Použití figury:			
783937153	Krycí jednonásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	60,070
783932171	Celoplošné vyrovnaní betonové podlahy cementovou stěrkou tl do 3 mm	m2	60,070
783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	60,070
skl_P1a_obv			119,330
	Souvrství podlahy - dlažba, sokl (dl)		0,000
	skladba P1a		0,000
	1.NP - místnost (131; 170.1; 170.2; 128; 131)		0,000
	$(33,79)+(21,33)+(34,52)+(14,18)+(15,51)$		119,330
skl_P1a_obv	Součet		119,330
Použití figury:			
771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	119,330
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 457,152
59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	155,573
skl_P1a_pl			134,270
	Souvrství podlahy - dlažba (pl)		0,000
	skladba P1a		0,000
	1.NP - místnost (131; 170.1; 170.2; 128; 131)		0,000
	$(31,18)+(22,56)+(59,47)+(9,31)+(11,75)$		134,270

Kód	Popis	MJ	Výměra
skl_P1a_pl	Součet		134,270
Použití figury:			
771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	134,270
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	154,140
771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	154,140
771591111	Nátěr penetrační na podlahu	m2	154,140
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 457,152
59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	155,573
skl_P1b_obv			49,400
	skladba P1b		0,000
	1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)		0,000
skl_P1b_obv	(8,54)+(5,06)+(8,12)+(7,76)+(4,46)+(4,46)+(5,90)+(5,10)		49,400
Použití figury:			
771591115	Podlahy spárování silikonem	m	168,730
771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	49,400
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 457,152
skl_P1b_pl			19,870
	Souvrství podlahy - dlažba (pl)		0,000
	skladba P1b		0,000
	1.NP - místnost (132; 133; 135; 163; 164; 165; 130.2; 130.3)		0,000
	(4,51)+(1,49)+(4,11)+(3,76)+(1,21)+(1,21)+(2,07)+(1,51)		19,870
skl_P1b_pl	Součet		19,870
Použití figury:			
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,870
711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	19,870
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	154,140
771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	154,140
771591111	Nátěr penetrační na podlahu	m2	154,140
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 457,152
59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	21,857
skl_P1c_obv			159,620
	Souvrství podlahy - vinyl, sokl (dl)		0,000
	skladba P1c		0,000
	1.NP - místnost (162; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 130; 130.4)		0,000
	(8,73)+(9,00)+(22,26)+(12,04)+(7,69)+(11,52)+(9,21)+(22,52)+(18,54)+(23,61)+(14,50)		159,620
skl_P1c_obv	Součet		159,620
Použití figury:			
776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	159,620
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 457,152
284110X1	dílce vinylové, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, protiskluznost R10 (dle PD)	m2	222,824
skl_P1c_pl			192,990
	Souvrství podlahy - vinyl (pl)		0,000
	skladba P1c		0,000
	1.NP - místnost (162; 166; 167; 168; 169; 170.1; 170.2; 171; 172; 130; 130.4)		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	(4,11)+(5,04)+(22,33)+(8,77)+(3,29)+(16,79)+(45,2)+(31,62)+(18,97)+(23,95)+(12,92)		192,990
skl_P1c_pl	Součet		192,990
Použití figury:			
7765411X1	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	192,990
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	192,990
776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	192,990
776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	192,990
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 457,152
284110X1	dílce vinylové, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, protiskluznost R10 (dle PD)	m2	222,824
skl_ST1_pl			264,566
	Souvrství střešní konstrukce - krytina (dl * š)		0,000
	skladba ST1		0,000
	(12,37+13,65)*6,00		156,120
	(12,37+13,65+12,45+11,97)*2,15		108,446
skl_ST1_pl	Součet		264,566
Použití figury:			
764111655	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 60°	m2	264,566
762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	264,566
762342441	Montáž lišt trojúhelníkových sklonu do 60°	m	264,566
765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	264,566
765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	264,566
60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	3,175
skl_ZP3_pl			20,150
02/ 2.2 Nové konstrukce			
obsyp_obj			15,958
	Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)		0,000
	hromosvod a kanalizace		0,000
	(25,75+13,99+2,21+17,04+1,00*5+0,50*5)*0,30*0,80		15,958
obsyp_obj	Součet		15,958
rýhy_obj			15,958
	Zemní práce - rýhy (dl * š * v)		0,000
	hromosvod a kanalizace		0,000
	(25,75+13,99+2,21+17,04+1,00*5+0,50*5)*0,30*0,80		15,958
rýhy_obj	Součet		15,958
skl_P02_pl			428,460
skl_P04_pl			1 098,060
zámkovka_pl			122,000
	Souvrství zpevněné plochy - dlažba (předpokládaná pl)		0,000
	122,0		122,000
zámkovka_pl	Součet		122,000
Použití figury:			
596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	122,000
564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	122,000
567921112	Podklad z mezerovitého betonu MCB tl 150 mm	m2	122,000



3. Seznam poddodavatelů

Auböck s.r.o., Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, 373 82
IČ: 260 89 785 // DIČ: CZ 26089785
Tel.: 380 731 187 / Fax.: 380 731 205



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, Ing. Jan Vilánek, jako jednatel společnosti Auböck s.r.o.,
čestně prohlašuji jménem společnosti, že:

společnost Auböck s.r.o. nemá v úmyslu žádnou část zakázky zadat subdodavateli.

4. Čestné prohlášení

Auböck s.r.o., Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, 373 82
IČ: 260 89 785 // DIČ: CZ 26089785
Tel.: 380 731 187 / Fax.: 380 731 205



**Čestné prohlášení
o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o střetu zájmů“)**

Název veřejné zakázky	„ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“
Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Auböck s.r.o.
Sídlo	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO	260 89 785
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti

Čestně prohlašuji, že výše uvedený dodavatel (účastník zadávacího řízení), tak i poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (v případě, že veřejná zakázka není dodavatelem plněna v plném rozsahu samostatně) není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), která se nesmí účastnit zadávacího řízení.

§ 4b zákona o střetu zájmů zní: „*Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.*“

5. Jistota (samostatný dokument)