



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČO: 724 96 991

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Objednatel: **Česká republika - Úřad práce České republiky**
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Doručovací a fakturační adresa: Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice

IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
ID datové schránky: ubhzbph
Telefon: 950 109 111
E-mail: podatelna.cb@uradprace.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: **Ing. Ivan Loukota**, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: Petr Schuster, DiS., investiční referent na Krajské pobočce v Českých Budějovicích, tel.: 950 109 424, mob.: 778 401 539, e-mail: petr.schuster@uradprace.cz

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Auböck s.r.o.**
Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v ČB, v odd. C, vložce 13372
Zastoupený: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem společnosti
Jan Babůrek, DiS, prokurista společnosti
Doručovací a fakturační adresa: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 260 89 785
DIČ: CZ 260 89 785
Bankovní spojení: UniCredit Bank - 1387359652/2700
ČSOB – 309611117/0300
ID datové schránky: 2x9n6mw
Telefon: +420 380 731 187
E-mail: office@auboeck.cz

(dále také „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále také „**smlouva**“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je plně ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla. V tomto odstavci uvedené se vztahuje k veřejné zakázce s názvem „ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“.
- II. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce předmětné části objektu na adrese: Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice, a to v rámci veřejné zakázky s názvem „ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“.
- III. Veškeré stavební práce a úpravy jsou definovány zpracovanou projektovou dokumentací vyhotovenou společností *Arde s.r.o.*, IČ: 283 48 168, U Děkanů 1645/6, 140 00 Praha 4. Projektová dokumentace je zpracována v podrobnosti pro provedení díla. Předmět plnění je zhotovení díla způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Drobné odchylky, které vyplnou z dalších stupňů projektových dokumentací, jsou přípustné, musí být ale předem prokazatelně konzultovány s objednatelům a jím odsouhlaseny. Kompletní dílo bude finalizováno veškerými stavebními konstrukcemi, včetně finálních úprav povrchů.
- IV. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán předmětnými zadávacími podmínkami, předmětnou zadávací dokumentací, předmětnou projektovou dokumentací a nabídkou účastníka z předmětného zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- V. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, a s vydaným stavebním povolením (viz čl. 2.1 této smlouvy), za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, za sjednanou cenu a v čase a v kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
- 1.3 Dílo jako celek bude dokončeno, je-li provedeno, předáno objednateli a budou-li odstraněny všechny vady a nedodělky včetně kolaudačních.



Článek 2 Specifikace díla

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vzešlé z veřejné zakázky s názvem „**ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7, i. č. 013V03200 5407**“ - dále také „dílo“.
- Dílo bude realizováno v souladu s Rozhodnutím o schválení stavebního záměru, které vydal Stavební úřad MM České Budějovice dne 20.4.2020 pod č.j. SU/1499/2020-7 záměru (dále také „SP“ nebo „stavební povolení“ – údaj bude aktualizován v souladu s rozhodnutím Stavebního úřadu o prodloužená stavebního povolení.).
- Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele ze dne 20. 6. 2023. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Součástí předmětu díla dle této smlouvy je také:
- úprava a zajištění volného a bezpečného vstupu do celého objektu na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice pro pracovníky Úřadu práce České republiky i třetí osoby v rámci etapy 2 zmiňované v projektové dokumentaci;
 - dopracování potřebné projektové dokumentace, zejména výrobní a dílenské;
 - zpracování plánu organizace výstavby (POV) a podrobného harmonogramu;
 - provedení všech potřebných měření, zkoušek, vyhodnocení a zajištění protokolů, vyjádření a stanovisek potřebných pro uvedení stavby po rekonstrukci do bezpečného užívání;
 - zajistit potřebná povolení, schválení, kladná vyjádření či souhlasy (např. zábor veřejného prostranství – komunikace, chodníky apod.) a na žádost objednatele mu je předložit;
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
 - podání žádosti k zahájení kolaudačního řízení příslušnému subjektu, včetně všech potřebných dokladů, vyjádření a stanovisek.
- 2.3 Součástí předmětu díla dle této smlouvy je dále:
- provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve stavebních úpravách;
 - provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání tohoto odpadu do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - zřízení a provoz přípojek médií a energií během provádění díla, a to včetně měření spotřeby médií a energií během provádění díla;
 - zřízení, zabezpečení staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem řádného provádění díla, a následné uvedení staveniště do původního stavu po dokončení stavby;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči CD či DVD ve formátu PDF a DWG;
 - zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání a jejich předložení objednateli na jeho žádost;



- k) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jejich právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 2.4 Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:
- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání a převzetí díla;
 - b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) koordinační činnost na stavbě;
 - f) provádění denního úklidu pracoviště, denní odstraňování znečištění pracoviště a jeho okolí, včetně komunikací a odstraňování škod;
 - g) provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
 - h) doklady o provedení předepsaných zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě atd. bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby neprodleně doplní doklady pro kolaudační řízení;
 - i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů o vyzkoušení v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jejich předání ve 3 vyhotoveních objednateli;
 - j) každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopii tohoto protokolu bude zhotovitel předávat vždy bezodkladně po provedení individuálního vyzkoušení každé části díla technickému dozoru stavebníka (dále také „TDS“), originály protokolů v tomto odstavci zmiňovaného zhotovitel zkompletuje a předá objednateli při předání a převzetí díla;
 - k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení předmětného protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jeho předání ve 3 vyhotoveních objednateli;
 - l) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS a který zhotovitel následně (potvrzený ze strany TDS) ve 3 vyhotoveních předá objednateli;
 - m) vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 listinných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči CD či DVD ve formátu PDF a DWG, přičemž všechna tato vyhotovení je zhotovitel povinen předat objednateli;
 - n) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel řády pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návody na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, resp. jeho dílčích částí, v návodech na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo, resp. jeho dílčí části uživatelem správně užívány;
 - o) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
 - p) celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;
 - q) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektové dokumentace (pokud je okolí stavby projektovou dokumentací řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace díla (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby a jejího okolí, staveniště a okolí staveniště před předáním a



- převzetím díla a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele (týká se i výplní otvorů);
- r) prokazatelné provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
 - s) objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; zhotovitel před předáním a převzetím díla provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je v příslušné části návodu na provoz a údržbu jednotlivých částí díla; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
 - t) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, zhotovitel dodržuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele díla;
 - u) provést průzkum a vyloučit výskyt zvlášť chráněných druhů živočichů (viz stavební povolení);
 - v) poskytování součinnosti TDS.

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady a dokumenty (v jednom písemném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak), které zhotovitel při realizaci díla pořídil či byl povinen poříditi, a to při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V případě, že je zhotovitel povinen objednateli předat doklady a dokumenty v digitální (elektronické) formě (vyhotovení) na datovém nosiči, je tím myšleno CD či DVD ve formátu PDF a DWG, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně jejich případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou objednatel.
- 2.6 Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace díla bez písemné dohody s objednatel ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatel ve formě písemného dodatku.
- 2.7 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace i provedení potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či jeho části a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či jeho části, organizace a prokazatelně úspěšné provedení event. zkušebního provozu díla či jeho části a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění předmětných zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) stavebním povolením a stanoviskem dotčeného orgánu státní správy
 - c) podmínkami stanovenými ČSN,
 - d) příslušnou projektovou dokumentací,
 - e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN,
 - f) příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 2.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.9 Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších



- předpisů (dále také „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č. 14 této vyhlášky.
- 2.10 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu díla před jeho zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá ji při předání díla v elektronické formě na CD/ DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie též o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů realizace díla.
 - 2.11 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce, služby, činnosti a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací, dodávek a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce, dodávky a výkony oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce, dodávky a výkony v daných položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, vydanými v období realizace těchto prací, dodávek a výkonů. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací, dodávek a výkonů jednotkových cen ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, vydaných v období realizace těchto prací, dodávek a výkonů, bude výše ceny těchto prací, dodávek a výkonů stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2.12 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je nebezpečný zdraví či škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a požadavky nezbytné k řádné realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a že v době zahájení díla je a poté i v době plnění díla bude jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokázal jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
 - 2.14 Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, i pro případ potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav, a to tak:
 - aby do projektové dokumentace byly vyznačeny všechny změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla,
 - aby každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby byl opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - aby u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem byl umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s objednatelem, jeho souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem.
 - 2.15 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci, dodávky a služby, které nejsou v tomto článku smlouvy či v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
 - 2.16 Dílo bude realizováno též v souladu s obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR, které se vztahují k dílu.
 - 2.17 Zhotovitel musí dbát na to, aby při realizaci díla nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.
 - 2.18 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům a příslušným osobám kontrolu poddodavatelů zhotovitele v obecném rozsahu uvedeném v této smlouvě.



Článek 3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla do 5 dnů od převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v čase uvedeném ve Výzvě objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem.

ZAHÁJENÍ PRACÍ: do 5 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem
TERMÍN DOKONČENÍ: - přípravné práce a etapa 2 zmiňovaná v předmětné projektové dokumentaci: do 45 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem
- celkové dokončení díla: dle nabídky zhotovitele

- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů, podkladů a dokumentů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.3 Podrobný harmonogram výstavby je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo předem prokazatelně odsouhlasit objednatelem vybrané postupy prací, činností, služeb a dodávek.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prokazatelně prováděno v důsledku události způsobené vyšší mocí. Odpovědnost zhotovitele nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy. Za událost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených, které lze považovat za vyšší moc. V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy událost, kterou považuje za událost vyšší moci, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik předmětné události stane zřejmým. V písemném oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu předmětná událost brání plnit a předpokládané trvání takové události. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové události a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované události.
- 3.6 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.7 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele případně v důsledku rozhodnutí oprávněných orgánů státní správy, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo. Zhotovitel musí svůj požadavek



- na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části ve smyslu tohoto ustanovení objednateli prokazatelně doložit a prokázat.
- 3.8 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje. Konkrétní lhůty (uzlové body) jsou stanoveny pro:
- zabezpečení vstupu do objektu dle odstavce 2.2 písm. a) smlouvy bude provedeno do 3 dnů od zahájení prací.
 - stavební práce a činnosti označené v projektové dokumentaci jako etapa 2 budou provedeny a dokončeny do 45 dnů od předání staveniště zhotoviteli.
- 3.9 Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem prokazatelně informovat. Za porušení svých povinností v tomto ustanovení uvedených nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Článek 4 Místo provádění díla

- 4.1 Dílo se bude realizovat na adrese: Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice, přičemž bližší specifikace místa plnění díla je uvedena v článku 2 této smlouvy.

Článek 5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena za provedení díla (Kč)		
Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena včetně DPH
21 900 190,87,-	4 599 040,08,-	26 499 230,95,-

Cena za splnění milníků / uzlových bodů (Kč)					
Milník / uzlový bod	Charakteristika milníku (uzlového bodu)	% z celkové ceny díla	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena vč. DPH
1	Etapa 2 zmiňovaná v projektové dokumentaci Bourací práce etapa 1 zmiňovaná v projektové dokumentaci	7	1 533 013,36,-	321 932,81,-	1 854 946,17,-



	VRN 25% (cena za splnění tohoto milníku nemůže přesáhnout 10% celkové ceny díla)				
2	Zateplení VRN 15%	3	657 005,73,-	137 971,20,-	794 976,93,-
3	Oprava střech (včetně hromosvodu) VRN 15%	6	1 314 011,45,-	275 942,40,-	1 589 953,86,-
4	Hrubé rozvody Omítky, podlahy, úpravy povrchů, dlažby VRN 15%	22	4 818 041,99,-	1 011 788,82,-	5 829 830,81,-
5	Dokončení prací VRN 15%	42	9 198 080,17,-	1 931 596,83,-	11 129 677,00,-
	Konečná faktura	20	4 380 038,17,-	919 808,02,-	5 299 846,19,-

(cena za provedení díla a cena za splnění milníků/uzlových bodů dále též „cena za provedení díla“);

- 5.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v této smlouvě či ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, na energie a další média (např. elektrická energie, voda, teplo, plyn atd.), dopravu na místo plnění a z místa plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesun hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, odstranění odpadu a sutí, uložení a likvidaci (případně i ekologickou, je-li třeba) odpadu a sutí, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsané či sjednané zkoušky, revize, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných i k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, daně, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, potřebná povolení, schválení, kladná vyjádření, souhlasy, cenu za pronájem a zábory veřejného prostranství, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. dle obecně závazných platných a účinných předpisů. V ceně za provedení díla je zahrnut i zisk zhotovitele.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném období a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují datum podpisu příslušného zjišťovacího protokolu (soupisu prací a dodávek).
- 5.4 Fakturace bude prováděna po ucelených částech díla. Ucelenou částí díla se rozumí jednotlivá ucelená stavební část, specifikovaná v uzlovém bodu (milníku), kterou je možné po jejím zdárném a úplném dokončení zhotovitelem předat objednateli k užívání i v průběhu stavby.
Výše možné fakturace je dána procentní sazbou z celkové ceny díla. Fakturace je možná, pokud budou k danému termínu realizovány všechny výkony a činnosti odpovídající ucelené části díla popsané v milníku (uzlovém bodu). V případě nejasností se má za to, že ucelená část díla bude provedena v rozsahu min. 90% ceny z rozpočtu popsaného výkonu nebo činnosti.
- 5.5 Součástí předání ucelené části díla bude i zpráva o průběhu prací, činností a výkonů ve fakturačním období a samostatné sdělení s popisem odchylek od projektové dokumentace, případně jiných významných událostí z průběhu výstavby.
- 5.6 Zhotovitel prokazatelně doručí objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném období, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat



- daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele.
- 5.7 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne prokazatelného doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.8 Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného a prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den zde uvedené lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 Součástí každé z faktur (v její příloze) bude i souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění cena bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“ nebo „daň“), sazba a výše daně, cena celkem vč. daně,
 - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění cena bez daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně,
 - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění cena bez daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně,
 - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění cena bez daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně.
- 5.10 Fakturace je možná za předpokladu, že budou splněny podmínky odstavce 5.5, 7.6, 7.7, 7.8 a 7.9 této smlouvy o dílo.
- 5.11 Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném období předá zhotovitel TDS (současně s vystavením dané faktury dojde k předání v tomto odstavci zmiňovaných dokladů TDS) ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby objednatele. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem, věcně a cenově potvrzený a odsouhlasený pověřenou osobou objednatele (TDS).
- 5.12 Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze v případě, že se na tomto dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.13 Jestliže nutnost provedení určitých prací nebo dodávek vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či z jiných okolností smluvními stranami nepředvídaných, z rozhodnutí, resp. vyjádření veřejnoprávních orgánů, či ze změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel i tyto práce nebo dodávky provést v rámci plnění díla.
- 5.14 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů zhotovitele. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.15 Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena za provedení díla.
- 5.16 Cena za provedení díla obsahuje též předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.17 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla stejně jako jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce) formou písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel pro takový případ zpracuje přehledný návrh seznamu víceprací ve formě soupisu prací, služeb a dodávek



- včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který si předběžně a prokazatelně odsouhlasí se zástupcem objednatele a TDS;
- b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla stejně jako jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který si prokazatelně odsouhlasí se zástupcem objednatele a TDS. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list prokazatelně projednat se zástupcem objednatele a TDS, kteří jej musí rovněž schválit. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi;
- c) vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství). Zhotovitel v případě zjištění zde uvedené změny množství bezodkladně po zjištění zpracuje nový písemný soupis prací, služeb a dodávek s výkazem výměr odrážející skutečný stav, který bude oceněn podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla a prokazatelně odsouhlasen zástupcem objednatele a TDS.
- d) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který předloží k odsouhlasení zástupci objednatele. Realizace je možná až po podepsání písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5.18 Veškeré možné změny ceny díla v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být předem prokazatelně odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.19 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby nebo nedostatky důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.20 Poslední fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla beze všech vad a nedodělků / po odstranění všech vad a nedodělků. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude též Protokol o předání stavby.
- 5.21 V případě, že objednateli bude ze strany zhotovitele doručena faktura v termínu od 15. prosince do 31. prosince daného kalendářního roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit danou fakturu v následujícím kalendářním roce ve lhůtách stanovených pro uvolňování výdajů státního rozpočtu. Zhotovitel v tomto případě nemůže vůči objednateli uplatnit žádné sankce, a to ani sankce stanovené v této smlouvě.
- 5.22 Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu, pokud tyto budou zhotoviteli poskytnuty ze strany objednatele, se zhotovitel zavazuje hradit na základě řádně vystavených faktur objednatelem doručených zhotoviteli. Cena za spotřebované energie a média (elektrickou energii a vodu) stanovené dodavatelem předmětné ceny za spotřebovanou energii a médium (elektrickou energii a vodu) stanovené dodavatelem předmětné energie a média (elektrické energie a vody) objednateli a od množství spotřebované energie a média (elektrické energie a vody) zhotovitelem. Odečet spotřebované elektrické energie a vody bude probíhat na příslušných měřidlech zhotovitele za přítomnosti zástupce objednatele či TDS a zhotovitele, a to v měsíčních intervalech. O termínu realizace daného odečtu je povinen objednatel či TDS informovat zhotovitele s dostatečným předstihem. Pokud zhotovitel nebude danému odečtu přítomen, má se za to, že s provedeným odečtem souhlasí. V případě, že zhotovitel bude na objednateli požadovat další energie a média (vyjma elektrické energie a vody), budou podmínky jejich případného poskytnutí ze strany objednatele, včetně nákladů za tyto energie a média, formy úhrady a způsobu výpočtu nákladů za tyto energie a média řešeny dohodou smluvních stran.

Článek 6 Součinnost smluvních stran



- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a neprodleně provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, k ochraně třetích osob před škodami a ztrátami, a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově, personálně i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že pročetl podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení díla zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů, podkladů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku níže specifikované skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.



- 7.3 Objednatel je oprávněn:
- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění zde zmiňované kontroly;
 - sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce a dodávky prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele či poddodavatele příkaz k přerušení prací na realizaci díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, přičemž pracovníci zhotovitele a poddodavatele jsou povinni tomuto příkazu okamžitě vyhovět;
 - stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.
- 7.4 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Další závazky zhotovitele:
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů, a to v dostatečném množství;
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku, skladování materiálu, strojů, zařízení a věci k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
 - zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci (případně i ekologickou, je-li potřeba) odpadů zajistí zhotovitel na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace daných odpadů;
 - zhotovitel zajistí na svůj náklad a nebezpečí ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a zajistí případně další bezpečnostní pokyny dané ze strany objednatele;
 - pracovníci zhotovitele se nesmí pohybovat mimo předané staveniště. Toto je povinen zabezpečit zhotovitel i u pracovníků poddodavatele;
 - mimo určenou pracovní dobu platí zákaz pobytu a pohybu pracovníků zhotovitele a poddodavatele na staveništi;
 - zajistit na svůj náklad a nebezpečí vjezd a výjezd vozidel do/z prostor areálu objednatele (Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice) a na/ze staveniště. Za účelem řádného plnění závazku v tomto odstavci uvedeného ze strany zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli patřičnou součinnost při předání a převzetí staveniště.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele, autorského dozoru projektanta (dále jako „AD“) nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením konkrétních prací. Na výzvu TDS je zhotovitel povinen technologický postup a technickou metodu doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.



- Zhotovitel je povinen do 14 dnů od převzetí staveniště předložit Kontrolní a zkušební plán (dále také „KZP“) stavby, který předloží k odsouhlasení TDS. Případná doplnění a připomínky ze strany TDS zpracuje zhotovitel tak, aby KZP stavby spolu s danými doplněními a připomínkami vydal do 7 dnů ode dne předložení doplnění a připomínek ze strany TDS.
- 7.9 Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který bude respektovat požadavek objednatele na provádění hlučných prací mimo úřední hodiny, srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen neprodleně prokazatelně informovat objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla podmínky ze stavebního povolení (dále také „SP“) a podmínky ze stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů. Jedná se zejména o:
- a) vytváření podmínek pro kontrolní prohlídky stavby vypsane stavebním úřadem (čl. 10 SP);
 - b) v průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku podle NV 272/2011 Sb. (čl. 13 SP);
 - c) při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace (čl. 20 SP);
 - d) před zateplením objektu a výměnou střešní krytiny je nutno vyloučit výskyt zvlášť chráněných druhů živočichů (čl. 21 SP);
 - e) bude zajištěna průjezdnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru, vozům rychlé lékařské pomoci (jednotky IZS) k okolním objektům a bude zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky (čl. 22 SP);
 - f) staveniště bude vhodným způsobem označeno (čl. 23 SP);
 - g) odstraňování staveb (bourací práce) bude prováděno podle předem stanoveného technologického postupu (čl. 24.c SP);
 - h) zneškodňování sutě a odpadového materiálu je upraveno zvláštním předpisem (nutno dodržet podmínky závazného stanoviska MM České Budějovice odbor ochrany životního prostředí (čl. 24.e SP);
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu v minimální výši ceny díla včetně DPH, a to na pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s dílem včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a na pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám.

Článek 8

Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník (dále také „SD“) alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - dále také „stavební zákon“. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm pravidelně zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel (jím určená osoba pověřená zápisem ve SD) pravidelně zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, údaje o časovém postupu prací, odchylky od projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem a jejich zdůvodnění, údaje nutné k posouzení provedených prací ze strany orgánů státní správy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude bezpečně uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převzetí díla.



- 8.2 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli, oprávněným osobám objednatele a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba do SD zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. V denních záznamech ve SD nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5 Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7 Objednatel (TDS) bude při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi 1x týdně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak. Písemný záznam z kontrolního dne je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 8.8 Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni nebo dnech zajistit.
- 8.9 Neodůvodněná neúčast zástupců zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10 Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam s prezenční listinou podepsanou osobami přítomnými na kontrolním dni. Písemný záznam z kontrolního dne bude nedílnou součástí SD. Datum a čas konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude datum a čas konání prvního kontrolního dne zaznamenán ve stavebním deníku. Datum a čas dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určen v písemném záznamu z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11 Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby uvedené v písemném záznamu z kontrolního dne je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- 8.12 Písemným záznamem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání a skutečnosti uvedené v záznamu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.13 Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku. Pro mimořádný kontrolní den platí přiměřeně ustanovení tohoto článku smlouvy vztahující se ke kontrolnímu dni.

Článek 9 Staveniště a jeho zařízení

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které se nachází na adrese uvedené v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy,



- a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště zhotoviteli bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektrické energie. Současně bude upřesněn i postup při realizaci opatření k úpravě volného vstupu do celého objektu na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice, v průběhu realizace první části výstavby (etapa 2 zmiňovaná v projektové dokumentaci).
- 9.2 Při předání staveniště dojde k předání dokladů o staveništi a k předání projektové dokumentaci zhotoviteli. Dokladem o předání těchto dokladů a projektové dokumentace zhotoviteli bude písemný protokol zmiňovaný v předchozím odstavci.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, osob dotčených stavbou (zaměstnanci Úřadu práce České republiky), udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, provedení veškerých odpovídajících úkonů k zajištění likvidace (případně i ekologické, je-li třeba) a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy;
 - d) staveniště nebude sloužit k přespávání pracovníků zhotovitele či poddodavatele zhotovitele.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení všech prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči pracovníkům Úřadu práce České republiky, vůči třetím osobám a případně okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných a účinných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, přičemž tyto osoby zabezpečí nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali a dodržovali pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění v tomto odstavci uvedeného jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet a nebezpečí. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si na vlastní náklady obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a prokazatelně předložit jejich kopii TDS do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení nebo souhlasů. Bez potřebných povolení a souhlasů není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či na prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Nejpozději do 5 kalendářních dní od ukončení přejímacího řízení u díla bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný řádný úklid prostor zhotovitelovou prací či prací poddodavatele zhotovitele dotčených, prostor provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou ke dni v tomto odstavci zmiňovanému uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.



- 9.10 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.11 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 9.12 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, neprodleně odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně předávat TDS doklady o zajištění likvidace (případně i ekologické, je-li třeba) odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 9.13 Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací, činností a dodávek na díle a k odstranění vad a nedodělků na díle musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- provoz v okolí stavby, životní podmínky a bezpečnost osob užívajících budovu a prostory na staveništi a v okolí staveniště i v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- 9.14 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemků či pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavatelem či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemků či pozemních komunikací v důsledku dopravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 9.15 Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých případných úprav na pozemcích a pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a nebezpečí a je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemcích a pozemních komunikacích způsobených předmětnou úpravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé ze zde uvedeného titulu.
- 9.16 Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakéhokoliv pozemku či pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně prokazatelně oznámit TDS a objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemku či pozemní komunikace. Veškeré náklady spojené s poškozením jakéhokoliv pozemku či pozemní komunikace v souvislosti se zde uvedeným nese zhotovitel.

Článek 10

Podmínky provádění díla

- 10.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné a účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy (v platném a účinném znění) souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce, činnosti a dodávky budou dále



- provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy v platném a účinném znění.
- 10.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými a účinnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, povoleními, pravidly, regulacemi a normami, a to vždy před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen před započítím prací, výkonů a služeb na díle písemně o nevhodnosti projektové dokumentace stavby, další dokumentace a dokumentů zde zmiňovaných prokazatelně uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými a účinnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, povoleními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, budov či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) prováděli pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací a činností. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli patřičné doklady o kvalifikaci a odborné způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebudou takové doklady neprodleně doloženy nebo budou objednatelem shledány jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka ihned odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a činnosti a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele neprodleně předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou kvalifikaci.
- 10.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak bez zbytečného odkladu finančně uhradit.
- 10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli předmětnou projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě (elektronickém vyhotovení) na nosiči dat CD či DVD ve formátu PDF a a DWG a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu při předání a převzetí celého díla.



- 10.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen neprodleně doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, je zhotovitel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací, a to s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje neprodleně prokazatelně informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 10.10 Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.11 Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých prací, činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně prací, činností a dodávek zajišťovaných poddodavatelem, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé a řádné plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.12 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Toto je povinen zabezpečit i u poddodavatelů. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci způsobené zhotovitelem či poddodavatelem hradí zhotovitel.
- 10.13 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý v souvislosti s realizací díla a provede úklid pracoviště, a to ve smyslu této smlouvy.
- 10.14 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby ten mohl zkontrolovat, zda zakrývaná část díla byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným zněním, je povinen na žádost objednatele nebo jeho zástupce příslušnou část díla odkrýt na svůj náklad a nebezpečí. Nedostaví-li se objednatel či jeho zástupce v dohodnutém termínu ke kontrole výše specifikovaného (zda zakrývaná část díla byla provedena řádně), může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí předmětné části díla, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že odkrytá část díla nebyla řádně provedena, nese veškeré náklady spojené s odkrytím části díla, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných částí díla, které podléhají dané kontrole, bude specifikován v pracovních a technologických postupech zpracovaných zhotovitelem, a ještě před zahájením konkrétních prací odsouhlasen TDS. Následně bude dohodnut způsob a průběh předmětných kontrol, který bude před zahájením konkrétních prací zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku, případně před zahájením konkrétních prací tvořit přílohu stavebního deníku.
- 10.15 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou a účinnou legislativou.
- 10.16 Zhotovitel je povinen na staveništi a v prostorách dotčených prací na díle zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním činností na díle. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv se subjekty, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují, pokud k této likvidaci není oprávněn sám zhotovitel.
- 10.17 Zhotovitel zajistí bezodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění způsobených realizací díla.



- 10.18 Zhotovitel vyklizené staveniště protokolárně předá objednateli.
- 10.19 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit případné překážky bránící řádnému provedení díla a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Neprodleně po zjištění těchto překážek je zhotovitel povinen tyto překážky prokazatelně oznámit objednateli a neprodleně mu navrhnout změnu způsobu provádění díla, která povede k řádnému provedení či dokončení díla. Do dosažení dohody o zde zmiňované změně je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.20 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen neprodleně předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.21 Objednatel sám, TDS, či zástupce autorského dozoru projektanta jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen v předchozí větě zmiňovaným osobám dle jejich požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout jim za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.22 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět na staveništi při realizaci díla technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.23 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání objednatele, osoby vykonávající technický dozor či projektanta vykonávajícího autorský dozor je zhotovitel povinen žádatelovi osobě neprodleně předložit veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 10.24 Zhotovitel je povinen neprodleně umožnit přístup na stavbu jinému dodavateli, a to v souvislosti s jiným předmětem plnění ve stejném objektu na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice. O povinnosti ve smyslu předchozí věty bude zhotovitel ze strany objednatele či jeho zástupce informován v dostatečném předstihu.
- 10.25 Zhotovitel je povinen umístit po dohodě s objednatelům u vstupu do objektu na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice, informační tabuli o probíhající rekonstrukci.

Článek 11

Předání a převzetí díla, kolaudace

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, pokud řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy a pokud dílo provede v souladu s touto smlouvou, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami, potřebnými povoleními, schváleními, vyjádřeními a souhlasy. Takto zhotovené a provedené dílo je objednatel povinen převzít.
- 11.2 Zhotovitel má povinnost předat objednateli veškeré dokumenty potřebné ke kolaudaci stavby, zajistit součinnost objednateli při kolaudaci stavby a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel je též povinen obstarat veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu opravňujícího k užívání díla (dále také „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel prokazatelně předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající TDS.
- 11.3 Zhotovitel je povinen řádně vyklidit a uklidit prostory, kde se dílo provádělo, v souladu s touto smlouvou, na své náklady a nebezpečí a řádně provést likvidaci zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.
- 11.4 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení smlouvy obdobně.
- 11.5 Zhotovitel je povinen připravit a objednateli doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady a dokumenty odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel předmětné doklady a dokumenty, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení



- zejména příslušné doklady a dokumenty podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Zde zmiňované doklady a dokumenty slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 11.6 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru písemným oznámením, které musí být objednateli doručeno alespoň pět (5) pracovních dnů před termínem předání díla a ostatním osobám musí být doručeno s dostatečným předstihem před termínem předání díla. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručeno oznámení k účasti objednatele na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemného oznámení objednateli k zahájení přejímacího řízení.
- 11.7 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady a nedodělky, s nimiž bude dílo převzato. Drobné vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí dokončeného díla ze strany objednatele.
- 11.8 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace zmiňované v článku 2 této smlouvy a platných a účinných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace (případně i ekologické, je-li třeba) odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s platnými a účinnými právními předpisy tyto orgány a organizace stanovily, a další dokumenty prokazující splnění podmínek této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů v patričném počtu nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 11.9 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být řádně vyklizeny a uklizeny prostory při realizaci díla dotčené prací osob, a to v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést do ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 11.10 Sepsání a podpis předávacího protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 11.11 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného předávacího protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále také „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů a dokumentů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 11.12 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- Protokol bude obsahovat i zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh protokolu. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady a nedodělky zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.



- 11.13 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v předávacím protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.14 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů či dokumentů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo ho převzít při nepředání všech písemných dokladů či dokumentů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů a dokumentů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 11.15 V případě potřeby zhotovitel umožní objednateli předčasné užívání prostor dotčených etapou 2 zmiňovanou v projektové dokumentaci, a to v souladu s požadavky objednatele.

Článek 12

Záruka za jakost

- 12.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti určené projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, stanovené platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, dalšími dokumenty souvisejícími s dílem, případně vlastnosti obvyklé.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků bránících užívání a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla, této smlouvy, dalších dokumentů souvisejících s dílem, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, tj. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost běžného spotřebního materiálu v délce 36 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, tj. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 12.4 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 12.5 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, rozsah vady díla a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstraní v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu v oboustranně dohodnuté lhůtě k odstranění vady, která vyplyne z povahy vady.
- 12.7 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Po dobu od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla či jeho části v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla či jeho části, že vadu neodstraní; a/nebo



- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní ve lhůtě dohodnuté či stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla či jeho části, má objednatel vedle dalších uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 12.9 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran nebo v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 12.11 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém či objednatelem určeném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli v důsledku toho vzniklé účelně vynaložené náklady (vyfakturované v cenách obecně obvyklých) uhradit do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 12.12 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady prokazatelně dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentaci vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla.
- 12.13 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené opotřebením, jinými osobami nepodílejícími se na realizaci díla nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 12.14 Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně jejího popisu a rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod.
- 12.15 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
- 12.16 O vzniku reklamačního řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.17 Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení díla, přičemž za tuto část díla poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců, a tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokumentace skutečného provedení díla objednatelem.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 13.1 Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč pro každý takový případ prodlení a den.
- 13.3 Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době zpracování projektové dokumentace, a to ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště či daných úprav všech stavbou dotčených ploch do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad



- a nedodělků, a to ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště či daných úprav všech stavbou dotčených ploch.
- 13.6 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
 - 13.7 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
 - 13.8 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou havarijní vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé havarijní vady zvlášť.
 - 13.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště, prostor dotčených prací zhotovitele, okolních pozemků, budov nebo staveb odpady či pracovníky zhotovitele nebo poddodavatele zhotovitele, a to ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ.
 - 13.10 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě, zákazu kouření mimo vymezené zóny, zákazu přespávání v prostoru stavby, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 - 13.11 Pokud zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístí v prostoru staveniště nebo v prostorách areálu objednatele (Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice) jakoukoliv reklamu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý zjištěný případ.
 - 13.12 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 5.000,-Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
 - 13.13 Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti zhotovitele zajistit přítomnost stavbyvedoucího na kontrolním dni a výše smluvní pokuty za porušení povinnosti zhotovitele zajistit neustálou přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi je stanovena ve výši 5.000,-Kč za každé zjištěné porušení těchto povinností zhotovitele.
 - 13.14 V případě porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti pojištění dle této smlouvy po stanovenou dobu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč.
 - 13.15 V případě, že zhotovitel postoupí nebo převede svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč.
 - 13.16 V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - dále také „BOZP“ [zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů] kteroukoliv z osob (pracovníků zhotovitele či poddodavatele zhotovitele) vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý opakovaný případ.
 - 13.17 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 13.18 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
 - 13.19 Zhotovitel prohlašuje, že výši smluvních pokut podle tohoto článku této smlouvy považuje za přiměřené a zavazuje se uhradit. Smluvní strany podpisem této smlouvy též sjednávají právo objednatele započítat jednostranně svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti jakékoliv pohledávce zhotovitele.



- 13.20 Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 14

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, předmětná zadávací dokumentace nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezanikají smluvní ustanovení týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami ani jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, kterým se rozumí zejména toto:
- zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3 odst. 3.7 této smlouvy;
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy (čl. 7 této smlouvy);
 - zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - koupě či pacht závodu zhotovitele nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku, kdy se kupujícím či pachtýřem stala třetí osoba;
 - zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2 této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1 této smlouvy;
 - zhotovitel nebude s přihlédnutím k patřičným okolnostem schopen řádně plnit své závazky podle této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

- 14.3 V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5 V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 15

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1 Zhotovitel, nebude-li v jednotlivých případech dohodnuto jinak, nese od okamžiku převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,



- b) plochách, prostorech staveniště a pod staveništěm, na pozemcích, kde se nachází staveniště, a pod nimi, a případně na objektech umístěných na staveništi a na věcech umístěných na staveništi a pod ním,
 - c) okolních plochách, prostorech a pozemcích a pod nimi, na okolních objektech, na věcech umístěných na okolních plochách, prostorech a pozemcích a pod nimi.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které opatřil sám zhotovitel či objednatel za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich opatření (převzetí) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s dílem. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části převzetím díla či jeho části objednatelem.
- 15.5 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a dílo bude provádět svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle této smlouvy, projektové dokumentace, všech nezbytných podkladů a dokumentů vztahujících se k dílu, podle rozhodnutí, vyjádření a sdělení příslušných orgánů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.6 Zhotovitel na sebe po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, přejímá zodpovědnost, a to za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů při realizaci díla, včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při realizaci díla na zhotovovaném díle a včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na objektech, věcech, pozemcích či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s dílem.
- 15.7 Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, věcí, prostranství, pozemků, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví či užívání objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel narušený či poškozený majetek objednatele a třetích osob nejpozději k datu převzetí díla objednatelem bezplatně do původního stavu.
- 15.8 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.9 Veškeré věci, podklady, dokumenty a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady, dokumenty a ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10 Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití předmětné dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací a další dokumentace pouze pro účely této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k předmětné dokumentaci



- přechází na objednatele dnem převzetí předmětné dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.11 Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých zde specifikovaných věcí včetně zařízení a vybavení do vlastní stavby se tyto instalované či zabudované zde specifikované věci stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez prokazatelného souhlasu objednatele, a to ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, které souvisejí se zde specifikovanými věcmi a se zabudováním či instalací zde specifikovaných věcí do vlastní stavby.

Článek 16

Funkční zkoušky, návod na provoz a údržbu díla

- 16.1 Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel prokazatelně provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 16.2 Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá zhotovitel objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje zhotovitel.
- 16.3 Provedením funkčních zkoušek musí zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek, je zhotovitel povinen odstranit:
- a) vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla,
 - b) vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků.
- 16.4 Zhotovitel vypracuje a předá objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí objednatel dodržet, a činnosti a servisní úkony, které musí objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem podle této smlouvy.
- 16.5 Součástí Návodu na provoz a údržbu díla bude též:
- a) dokumentace údržby, která bude obsahovat
 - seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla s jejich termínem
 - b) návody k obsluze

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1 Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP (jejich identifikace) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2 Povinnosti a pravomoci TDS:
- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s jeho povinnostmi. Kdykoli TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náležejí pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.



- b) TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
- c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, vady, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3 Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno a příjmení osoby vykonávající autorský dozor projektanta bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4 Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy.
Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je:
jméno a příjmení: Jan Babůrek, DiS, prokurista společnosti
telefon: +420 380 731 187
e-mail: office@auboeck.cz
- Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je:
jméno a příjmení: Ing. Martin Ciml
název organizace a adresa sídla: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
tel.: +420 380 731 187
e-mail: office@auboeck.cz
- 17.5 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:
jméno a příjmení: Petr Schuster, DiS.
tel.: 950 109 424, mobil: 778 401 539
email: petr.schuster@uradprace.cz
- 17.6 Zástupce objednatele a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít TDS a zástupce objednatele nebo jím řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 17.7 Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace, podle dalších podkladů a dokumentů vztahujících se k dílu nebo podle této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami, povolováními nebo schvalováními, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných a účinných v místě provádění díla, předá (prokazatelně) zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání (povolení či schválení). Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu, povolení nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas, minimálně 3 dny předem písemně nebo e-mailem TDS vyrozumět o místě a čase jejich realizace. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů při realizaci díla, a to včetně záznamů o nich, zejména záznamy zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností zhotovitele.
- 17.8 Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám, povolením nebo schválením, před jejich realizací, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám, povolovacím nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, ukončit a následně navrátit a uvést předmětnou část díla do řádného stavu, a to vše na své náklady.
- 17.9 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo není v souladu s projektovou dokumentací či dalšími podklady a dokumenty, které se vztahují k dílu. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.
- 17.10 TDS jménem objednatele provádí veškeré odborné úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, touto smlouvou a dalšími podklady a dokumenty, které se vztahují k dílu. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy neprodleně akceptovat.



- 17.11 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do řádného dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk. Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektové dokumentace, této smlouvy a dalších podkladů a dokumentů vztahujících se k dílu, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 17.12 TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla a jeho částí (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 17.13 TDS je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním, činnostem a výkonům zhotovitele. Vysvětlení, stanovisko a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací.
- 17.14 Nároky a případné rozpory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektové dokumentace a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou do 5 pracovních dnů od předložení.
- 17.15 TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci, této smlouvě, dalším podkladům a dokumentům vztahujícím se k dílu, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací či dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce či dodávky nebudou převzaty.
- 17.16 TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektové dokumentace, této smlouvy a dalších podkladů a dokumentů vztahujících se k dílu, ať bylo kontrolováno nebo zkoušeno dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv. Náklady na zvláštní kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud plnění zhotovitele je prováděno v rozporu s projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou nebo dalšími podklady a dokumenty vztahujícími se k dílu.
- 17.17 Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto kontroly a zkoušky k tíži zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení kontrolám či zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 17.18 TDS prověří zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s projektovou dokumentací, touto smlouvou a dalšími podklady a dokumenty vztahujícími se k dílu a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 17.19 Zhotovitel připraví v dohodnutém termínu podklady (změnové listy) pro změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 17.20 TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté zhotovitelem a předloží tyto dokumenty objednateli k odsouhlasení.
- 17.21 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 17.23 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, prokazatelně odsouhlasených objednatelem, bude přerušení prací zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem ke smlouvě o dílo přiměřené prodloužení lhůty realizace díla o dobu přerušení prací nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.



- 17.24 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků, materiálů a dodávek, u nichž si to objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku, materiálu nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen objednatelem či TDS požadované vzorky prokazatelně a neprodleně předložit.
- 17.25 Zhotovitel prokazatelně předloží TDS soupis provedených prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu předmětného soupisu provedených prací a dodávek a sdělí zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí předmětný soupis provedených prací a dodávek zhotoviteli k opravě. Opravený soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel opět TDS za účelem sdělení jeho stanoviska k účtovaným položkám. Souhlasné stanovisko TDS s předmětným soupisem provedených prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 17.26 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek podepsaný TDS, a doručí ho spolu s danou přílohou na doručovací adresu objednatele. Daňový doklad, který nebude obsahovat soupis provedených prací a dodávek podepsaný TDS, není úplný a objednatel ho nemůže proplatit.

Článek 18

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 18.1 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace, pracovní metody, pokyny, nařízení, postupy atd. požadované příslušnými předpisy či orgány budou dodržovány. Zhotovitel je dále zodpovědný za to, že nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel, budou dodržovány.
- 18.2 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky zmiňované v platných a účinných právních předpisech a dále zejména (nikoliv však pouze):
- a) učinit na vlastní náklad veškerá nezbytná opatření k ochraně majetku a k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu objednatele (Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice) a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen na vlastní náklad udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící majetku a všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti a okolí (zejména zaměstnanci Úřadu práce České republiky) odstraněno,
 - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným orgánem, a to pro bezpečnost osob, majetku, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - c) učinit na vlastní náklad veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob či majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem souvisejícím s prováděním díla,
 - d) vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku, objektech, budovách, pozemcích a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne jeho působením,
 - e) v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace nebo otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých a okolních stávajících objektech, budovách, prostorách nebo pozemcích nedošlo vlivem používání těchto strojů či stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.



Článek 19 Společná ustanovení

- 19.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 19.2 V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se v daném případě použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany v daném případě zavazují bezodkladně požádat o vydání nového rozhodnutí orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 19.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.4 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů vzniklých z této smlouvy nebo souvisejících s touto smlouvou je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 19.5 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.6 Smluvní strany zajistí, aby byly jejich všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci (kontaktní údaje těchto zástupců jsou si smluvní strany povinny vzájemně prokazatelně oznámit neprodleně po podpisu této smlouvy) pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech všechny pracovní dny v týdnu.
- 19.7 Smluvní strany určí další své speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si navzájem nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblastí, za kterou zodpovídají, a spolu s kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících či jejich zástupcích, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 19.8 Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku, přičemž tyto změny jsou platné a účinné dnem následujícím po jejich doručení druhé smluvní straně. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 19.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 19.20 Zhotovitel se při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí s touto smlouvou, zavazuje dodržovat platné a účinné právní předpisy na ochranu osobních údajů, dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu



těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Dodržování v tomto odstavci uvedeného je zhotovitel povinen zabezpečit i u všech osob podílejících se u něj na realizaci díla. Za případné nedodržení v tomto odstavci uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.

- 19.21 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při realizaci díla, a to i po zániku právního vztahu založeného touto smlouvou. Zde zmiňované zachování mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit u všech osob podílejících se na realizaci díla (např. zmocněnec, zástupce, zaměstnanec, poddodavatel, pomocník zhotovitele). Zde zmiňované zachování mlčenlivosti lze prolomit, pokud by zhotovitel pro zachování mlčenlivosti řádně nesplnil své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy a z platných a účinných právních předpisů. Za porušení v tomto odstavci uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel.

Článek 20

Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2 Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu a podepsána příslušnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. V případě potřeby jedné ze smluvních stran může být tato smlouva ještě vyhotovena ve dvou písemných stejnopisech, kdy jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 20.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 20.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele – pouze rekapitulace položkového rozpočtu (na základě obchodního tajemství)
Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
- 20.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 20.6 Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 20.7 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2) před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy níže.



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČO: 724 96 991

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích

V Boršově nad Vltavou

.....
Ing. Ivan Loukota
ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích

.....
Ing. Jan Vilánek
Jednatel společnosti Auböck s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20MT027b
Stavba: Úřad práce v ČB

KSO:
Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 19.06.2023

Zadavatel:
Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

IČ: 724 96 991
DIČ:

Uchazeč:
AUBŮCK s.r.o.

IČ: 26089785
DIČ: CZ26089785

Projektant:
arde s.r.o.

IČ: 283 48 168
DIČ: CZ28348168

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH			21 900 190,87
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	21 900 190,87	4 599 040,08
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	26 499 230,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20MT027b

Stavba: Úřad práce v ČB

Místo: Klavíkova 7/1570, 37004, České Budějovice

Datum: 19.06.2023

Zadavatel: Úřad práce ČR - krajská pobočka v ČB

Projektant: arde s.r.o.

Uchazeč: AUBÖCK s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		21 900 190,87	26 499 230,95
01	Hlavní budova	9 376 924,58	11 346 078,74
1.1	Bourané konstrukce	1 432 056,55	1 732 788,43
1.2	Nové konstrukce	7 944 868,03	9 613 290,32
02	Zpevněné plochy	744 964,37	901 406,89
2.1	Bourané konstrukce	304 481,08	368 422,11
2.2	Nové konstrukce	440 483,29	532 984,78
03	Profese	10 484 101,92	12 685 763,32
3.1	ZTI	234 051,76	283 202,63
3.2	VZT	3 729 077,62	4 512 183,92
3.3	UT	1 044 309,86	1 263 614,93
3.4	Vyvolávací systém	543 628,80	657 790,85
3.5	PZTS	211 382,97	255 773,39
3.6	MaR	861 015,40	1 041 828,63
3.7	Slaboproud	336 239,92	406 850,30
3.8	Silnoproud	1 093 028,74	1 322 564,78
3.9	EPS	431 486,90	522 099,15
3.10	Hromosvod	316 411,74	382 858,21
3.11	Nábytek	1 320 350,12	1 597 623,65
3.12	Svítidla	363 118,09	439 372,89
04	VRN	1 294 200,00	1 565 982,00

Úřad práce v Českých Budějovicích stavební úpravy dvorního traktu	IX.23	X.23	XI.23	XII.23	I.24	II.24	III.24	IV.24	V.24
Etapa 2 + soc.zařízení přilehlé z 1.etapy									
zahájení prací 25.9.2023									
protiprašné příčky									
odpojení TZB									
bourací práce									
hrubé rozvody TZB									
SDK příčky , podhledy									
úpravy pvrchů									
výplně otvorů									
obklady, dlažby, PVC									
kompletace TZB									
Truhlářské výrobky - kuchyň									
malby									
Etapa 1									
zahájení prací 25.9.2023									
protiprašné příčky									
odpojení TZB									
bourací práce									
statické podchycení stropů									
stavební - HSV práce									
střešní plášť									
KZS									
hrubé rozvody TZB									
SDK příčky , podhledy									
úpravy pvrchů									
výplně otvorů									
obklady, dlažby, PVC									
kompletace TZB									
Přepážky a truhlářské výrobky									
malby									
Předání stavby 25.5.2024									

**Poznámky: Časový postup organizace výstavby počítá s příznivými klimatickými podmínkami.
V případě nepříznivých klimatických podmínek může být zhotovitelem upraven.**