

Dodatek č. 1/2023

k Nájemní smlouvě č. 10746/23/1/1227 ze dne 1.6.2023

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Lenka Zhouřová
se sídlem [REDACTED] 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
IČO: 02824779, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 20.09.2023
MMHK/538924/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP 11/sv:



mmhkes8c13da01

Preambule

Nájemní smlouva č. 10746/23/1/1227 ze dne 1.6.2023 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 na Gočárově třídě v Hradci Králové v domě čp. 1227 o celkové ploše 188,66 m², z toho 1NP 131,32 m², 1PP 57,34 m² se na základě usnesení Rady města Hradec Králové RM/2023/996 ze dne 15.8.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 16.8.2023 do 1.9.2023) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s rekolaudací se souladem užívání předmětu nájmu na **rodinnou kavárnu** a s realizací s tím spojených stavebních úprav: oprava stávajících podlah, nivelace a položení nové podlahové krytiny, demontáž stávajícího kazetového stropu – oprava původních stropů, vybudování nových WC, nová elektroinstalace zásuvek a světel, nové rozvody vody a odpadů, přesunutí výtahové kabiny do 1. PP, využití vzniklého prostoru v 1. NP jako WC za těchto podmínek:

1. veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
2. stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
3. nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění
4. nájemce předloží **závaznou projektovou dokumentaci**, která bude obsahovat minimálně stavební část, zdravotně technickou instalaci a elektroinstalaci včetně požární bezpečnostního řešení
5. nájemce předloží **kladná stanoviska** krajské hygienické stanice a hasičského záchranného sboru
6. nájemce předloží **kladné rozhodnutí** stavebního úřadu potřebné k zahájení stavebních prací a rekolaudaci prostoru
7. správce objektu **nepovoluje zásah do nosných konstrukcí**
8. **po splnění bodů 4 – 7 vydá správce nové stanovisko**

B.

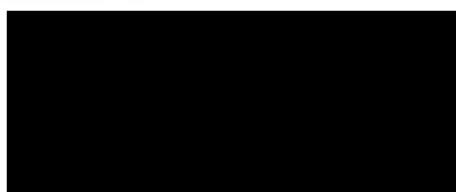
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Lenka Zhoufová** se sídlem [REDAKCE] 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí, IČO: 02824779, ID: fdsrg4n ;
 - vymezení předmětu dodatku: Gočárova třída čp. 1227, Hradec Králové
 - cena 1.656.899,40 Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 7.9.2023

V Hradci Králové dne 12. 9. 2023

Pronajímatel:



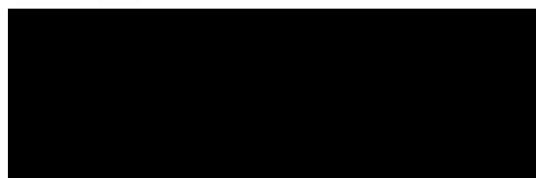
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Lenka Zhoufová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



