

## SMLOUVA O DÍLO

### „Výměna nášlapné vrstvy podlahy prostoru jídelny ve 2.NP „

#### 1.1. Objednatel:

Název: Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219  
Sídlo: Hradecká 1219, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: Martinem Svátkem  
IČ/DIČ: 493 35 499/ CZ49335499  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 554040207/0100  
Telefon: 495511064; ; 602 500 052  
e-mail: [info@jidelnahradecka.cz](mailto:info@jidelnahradecka.cz)

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Martin Svátek, ředitel

#### 1.2. Zhotovitel:

Název: VALC, s.r.o.  
Adresa: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Pavel Valc  
IČ: 455 37 151  
DIČ: CZ45537151  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 336268/0300  
Telefon, fax: 495 536 827, 495 536 798  
E-mail: [sekretariat@valc-hk.cz](mailto:sekretariat@valc-hk.cz)

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Pavel Valc, jednatel

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kde se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikovanou v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je: **Výměna nášlapné vrstvy podlahy prostoru jídelny ve 2.NP**, a to v termínu a za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Rozsah dodávek a prací je podrobně vymezen „Technickými podmínkami a rozsahem dodávky“, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Předmětem plnění je: **„Výměna nášlapné vrstvy podlahy prostoru jídelny ve 2.NP,, ve Školní jídelně, Hradec Králové, Hradecká 1219** včetně všech dalších dodávek, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu plnění v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy.
- 2.3 Dojde-li při realizaci plnění k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění, vyplývajících z podmínek při provádění prací, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 4. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má

4. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Dojde-li při realizaci předmětu plnění k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění (vícepracím či méně-pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4.
- 2.5. O odsouhlasených změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu smlouvy (vícepracích i méně pracích), uzavřou obě strany dodatek k smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a ceny díla .
- 2.6 Obě strany smlouvy se dohodly na tom, že vícepracemi se rozumí, pouze práce, které jsou nezbytné pro zhotovení a dokončení smlouveného díla, jejichž nezbytnost se prokázala při realizaci a které nebylo možno při přípravě realizace předvídat.

### **3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní práci v dohodnutých termínech a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do **15 .8 .2017**  
*s podmínkou, že stavební úpravy budou provedeny a dokončeny v termínu do 14.8.2017.*
- 3.2. Pracovní úsek převezme zhotovitel na základě výzvy objednatele nejpozději do 29.6.2017.
- 3.3. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění dodávky nejpozději 1.7.2017
- 3.4. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů nejpozději do 14. 8. 2017.
- 3.5. Výše uvedené termíny jsou podmíněny bodem 3.14 a objednatel si vyhrazuje právo je případně dodatkem ke smlouvě upravit.
- 3.6 Místo plnění: *Školní jídelně, Hradec Králové, Hradecká 1219 1.patro*
- 3.7. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny dodávky nebudou mít vliv na termín dokončení dodávky a dodávka bude dokončena ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
- 3.8. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržením plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.9. Plnění je považováno za dokončené a objednatel je povinen ji převzít, byla-li objednateli předána v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a bylo-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 3.11. Zhotoviteli a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění dodávky postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotoviteli se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou dodavatel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.13. Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a na dobu plnění dle této smlouvy uděluje zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, ve kterých bude plnění prováděno.
- 3.14. Realizace plnění této zakázky je částečně závislá na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Královéhradeckého kraje, proto strany sjednávají odkládací podmínku a to pro každou z částí dodávky zvlášť, když tato smlouva nenabyde účinnosti ohledně příslušné části plnění (části 1. a 2.) dříve, než:
- bude mít objednatel zajištěny finanční prostředky na financování zakázky a zároveň



- bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění  
Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle předchozího odst. do 15.7.2017 bez dalšího zaniká. Zaslání výzvy ve smyslu předchozího odstavce objednatelem je podmíněno naplněním všech požadavků poskytovatele finančních prostředků. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, pevná ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.399 730,04 Kč</b>
<b>DPH (21 %)</b>	<b>293.943,31 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.693.673,35 Kč</b>

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě a postupy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě položkového ocenění díla vycházejícího ze zadávací dokumentace zakázky. Položkové ocenění bude tvořit přílohu této smlouvy.
- 4.3. Ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí dodávky. U víceprací, které nebudou v tomto rozpočtu obsaženy, bude provedena nová kalkulace zhotovitele v cenách v místě a době obvyklých pro konkrétní dodávky a práce.
- 4.4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.5. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že pevně je stanovena cena bez DPH a případná změna vyvolaná změnou daňových předpisů se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli za plnění dle této smlouvy na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků dle čl.17 této smlouvy.
- 5.3. V případě protokolárního uvedení vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání, uhradí objednatel zhotoviteli 90 % z ceny příslušné části dodávky. Zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění poslední z vad či nedodělků evidovaných v zápise o předání a převzetí dodávky.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.  
Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo;
  - číslo a datum podpisu kupní smlouvy ;
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ;
  - předmět díla a název stavby;
  - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti;
  - název peněžního ústavu a číslo účtu na který se má platit;
  - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách;



- celkovou cenu účtovaných prací bez DPH;
  - razítko a podpis zhotovitele;
  - technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
- 5.6. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem v korunách českých na účet zhotovitele registrovaný na finančním úřadě.
- 5.7. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na zhotovitele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. (pokud nebude dohodnuto jinak).
- 5.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně dodavateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

## **6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI, NORMY, PŘEDPISY**

- 6.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení dodávky a jakékoliv její části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně ( e-mailem, zápisem do montážního (stavebního) deníku) nejméně pracovní den předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je dodavatel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dodávka nebo její část byla provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však pracovní den předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, atd.).
- 6.6. Zhotovitel dodávaná podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla dodavatelem českým technickým normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

## **7. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celá dodávka a každá její část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dodávka nebo její část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční lhůtě, která je stanovena

**na 60 měsíců**

od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla (protokolu).

- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozována objednatelem v souladu



s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.

- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10-ti pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dodávce s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo její části. Zhotovitel je povinen jím uznanou a objednatelem řádně reklamovanou vadu odstranit do termínu, na kterém se obě smluvní strany dohodnou podle charakteru jednotlivé vady dodávky. Zhotovitel je povinen opravu zahájit do 24 hod.
- 7.6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být plnění nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu menším než projektovaném podle této smlouvy.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13. této smlouvy, má objednatel nárok, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
  - 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  - 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.3. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Při prodlení delším než 5 kalendářních dnů má právo objednatel odstoupit od smlouvy.
  - 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu zahájení opravy a odstranění vady dodávky od sjednaného termínu dle článku 7.5. této smlouvy o plnění činí 2.500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
  - 8.1.4. Výše všech smluvních pokut je omezena do max. výše 50-ti % z ceny dodávky (vč. DPH)
- 8.2. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
  - 8.3.1. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.4. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

## 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na dodávce na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků poddodavatelů. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním dodávky v čase realizace dodávky, včetně záruční



- doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 5 miliónů,- Kč za každou pojistnou událost.
- 9.2. Pokud zhotovitel nemá uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši je povinen uzavřít před započítáním dodávky pojistnou smlouvu na „Stavebně montážní pojištění stavby“ na požadovanou částku.
  - 9.3. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
  - 9.4. Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

## **10. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE**

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení dodávky s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě č.10.2. této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění dodávky, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

## **11. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY**

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dodávce nebo dílčím částem dodávky podle ustanovení čl. 12.1. této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím plnění, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na dílu nebo jakékoliv části dodávky škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání dodávky objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dodávku nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na dodávce či majetku objednatele a poddodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

## **12. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást dodávky, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zpracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení dodávky.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotovitel nebo jeho poddodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.



### 13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí.
- 13.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu písemně a to i elektronickými prostředky s potvrzením doručení. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je když:
- a) zhotoviteli převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt;
  - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí;
  - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na místě plnění nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak;
  - e) zhotovitel soustavně nerealizuje dodávku podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou;
  - f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstatat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení dodávky v souladu se smlouvou.
- Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2. této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2. této smlouvy, zašle „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dodávku nebo její část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo její části do souladu se smlouvou uhradí zhotoviteli na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo, nebo jeho část-jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění



zhotovitelem provedené dodávky nebo její části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.

- 14.4. Objednatel může odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak :
- a) zastaví všechny práce a služby na díle, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany dodávky nebo její části,
  - b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho poddodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
  - c) ukončí všechny poddodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
  - d) s výhradou plateb podle článku 14.5. této smlouvy předá objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dodávce ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv poddodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem jeho poddodavatelí a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelí v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.4. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedeného zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
  - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ze staveniště,
  - c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou dodávky podle článku 14.4., bod a) této smlouvy,
  - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho poddodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 14.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

## **15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo inženýrská organizace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele resp. inženýrské organizace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.
- 15.2. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace dodávky, bez předchozího písemného souhlasu objednatele

## **16. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 16.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 16.2. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých poddodavatelů do areálu staveniště.
- 16.3. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů



týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru místa plnění dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

- 16.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 16.5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat z místa plnění své zaměstnance nebo zaměstnance svých poddodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17 této smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění plnění dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané dodavateli touto smlouvou.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci dodávky použije materiály 1. jakosti a nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci dodávky objednatelem.
- 16.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém pracovišti, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 16.8. V době provádění dodávky zhotovitel dohodne s objednatelem takový postup prací, aby nebyl ohrožen provoz v ostatních úsecích budovy.
- 16.9. Práce se zvýšeným zvukovým efektem (bourání) budou prováděny v dohodnutých časových úsecích (mimo výdej jídel včetně konzumace stravníky). Dohodnuty mohou být i práce prováděné ve dnech pracovního klidu.
- 16.10. Veškerá plnění tvořící vlastní dodávku (mimo stavební úpravy a pomocné práce) se zhotovitel zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatelů.

## **17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

- 17.1. Dílo je považováno za dokončené a zhotovitel je povinen ho převzít, bylo-li plnění provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí dodávky. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 17.3. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

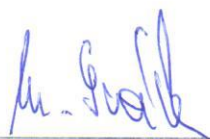
## **18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 18.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 18.2. Vztahy, které neřeší tato kupní smlouva se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 18.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.



- 18.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou kupujícímu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem kupujícímu písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 18.7. Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 18.8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16.6.2017



Objednatel

Martin Svátek  
ředitel Školní jídelny

**ŠKOLNÍ JÍDELNA,**  
Hradec Králové, Hradecká 1219  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3  
IČO: 49335499 DIČ: CZ49335499  
Tel: 495 511 004 (2)



Zhotovitel

Ing. - PAVEL VÁCLAV  
Jednatel

**VALC, s.r.o.**  
Pražská 13 (1)  
500 04 Hradec Králové  
tel.: 495536827 fax: 495536798  
IČ: 45537151 DIČ: CZ45537151