

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena:

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: RSD-188589/2022-1
město-A 729/OSM/2023
(ZM 24.04.2023, č. usn. 190/2023/ZM)

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **309/8** o výměře 4795 m², **312/11** o výměře 5 m², **313/13** o výměře 25 m², **382/10** o výměře 64 m², **382/13** o výměře 133 m², **382/14** o výměře 189 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Žežice** a obec Příbram v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

1.2 Předmětem této smlouvy jsou výše popsané pozemkové parcely č. **309/8**, č. **312/11**, č. **313/13**, č. **382/10**, č. **382/13**, č. **382/14**, v k. ú. **Žežice** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část**“, na kterou bylo dne 10.01.2020 pod č.j. MeUPB 116165/2019 a MeUPB/112275/2017/SÚÚP/Vr vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 04.11.2020.

III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2790 ze dne 8.6.2022 vypracovaného soudním znalcem Die

tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 299 220,- Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc dvěstě dvacet korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

2 393 760,- Kč

(slovy: dvě milióny třístadevadesát tisíc sedmsetšedesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, vyjma těch, které jsou aktuálně zapsány na LV a týkají se převáděných pozemků, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, výjimkou také event. věcných břemen vzniklých v době, kdy tyto nepodléhaly zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající měl o existenci nějakých takových konkrétní povědomost. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob s případnou výjimkou dle 4.1 a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takto nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nejsou vedena žádná řízení, která by mohla ohrozit přechod vlastnického práva na kupujícího.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po

uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajcímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujcím.

VII.

7.1 Prodávajcí bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely digitální a informační agenturou.

Prodávajcí souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupjící ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí kupjící.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu prodávajcímu o provedení vkladu této smlouvy do KN, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

VIII.

8.1 Prodávajcí prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 09.11.2022 do 25.11.2022. Prodej pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 24.04.2023 svým usnesením číslo 190/2023/ZM.

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávajcí a kupjící, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

18 -09- 2023

V Příbrami dne

- 7 -09- 2023

V Praze dne

.....
Město Příbram

starosta

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Praha