

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 126N11/35

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zast. Ing. Janou Vernerovou, vedoucí Pobočky Louny  
adresa: Pražská 765, 440 01 Louny  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 60011-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**BOTEP PLUS spol. s r. o.**  
sídlo: Valeč – Jeřeň 6, 364 52 Žlutice  
IČ: 643 57 571  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6797  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Sajfrid Pavel - prokurista**  
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 126N11/35, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného – rozhodné datum 1. 4. 2015

1. Na základě nájemní smlouvy č. 126N11/35 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.006,- Kč (slovy: Devěttisícšestkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo od **1. 4. 2015 na částku 6.735,- Kč (slovy: Šesttisícsemdsetřicetpětkorun českých) z důvodu:**

- Tímto dodatkem dochází ke zúžení předmětu nájmu v obci Lubenec, k. ú. Ležky, o KN p. p. č. 964, KN p. p. č. 968, KN p. p. č. 969 na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu č. j. 31/2012-KPÚ 186/2009/JF – právní moc 16. 11. 2012 (převod nemovitých věcí z k. ú. Ležky do k. ú. Malměřice).  
*Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.*

**Rekapitulace:**

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Lubenec	Ležky	12,2894	54800	1%	6734,58

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.



### 3. Výpočet nájemného splatného k 1. 10. 2015

#### Neoprávněné inkaso:

- Tímto dodatkem dochází ke zúžení předmětu nájmu v obci Lubenec, k. ú. Ležky, o KN p. p. č. 964, KN p. p. č. 968, KN p. p. č. 969 na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu č. j. 31/2012-KPÚ 186/2009/JF – právní moc 16. 11. 2012 (převod nemovitých věcí z k. ú. Ležky do k. ú. Malměřice).

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Ležky	KN	964	2900	54800	158,92	16.11.2012	684	297,81
Ležky	KN	968	479	54800	26,25	16.11.2012	684	49,19
Ležky	KN	969	38071	54800	2086,29	16.11.2012	684	3.909,65
<b>Celkem</b>								<b>4.256,65</b>

\*Průměrná cena v (Kč/m<sup>2</sup>)


#### Nájemné pro rok 2015

Nájem za období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 .....	6.735,- Kč
Neoprávněné inkaso.....	- 4.257,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>2.478,- Kč</b>



**K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 2.478,- Kč.**

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 23-03-2015

.....  


Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky Louny  
Ing. Jana Vernerová  
pronajímatel

.....  
  
BOTEP PLUS spol. s r.o.  
Pavel Sajfrid  
nájemce  


Za správnost:  
Ing. Zlata Ekrťová.....  
