

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 126N11/35

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

BOTEP PLUS spol. s r. o.

sídlo: Valeč – Jeřeň 6, 364 52 Žlutice

IČ: 643 57 571

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6797

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Sajfrid Pavel - prokurista

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5. k nájemní smlouvě č. 126N11/35, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17.817 Kč (slovy: sedmnáct tisíc osm set sedmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **17.793 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc sedm set devadesát tři korun českých) z důvodu:

- Dne 8. 4. 2016 došlo ke změně v příslušnosti hospodařit s majetkem v obci Lubenec, k. ú. Ležky, část KN p. p. č. 905 (dle GP KN 905/2), KN p. p. č. 906 (dle GP KN 906/2) na Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci, na základě smlouvy č. 1007H15/35.

Od tohoto data nenáleží pronajímateli nájemné.

Rekapitulace

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Lubenec	Ležky	12,2729	65900	2,2	17.793,25

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Výpočet nájemného splatného k 1. 10. 2017

Neoprávněné inkaso

• Dne 8. 4. 2016 došlo ke změně v příslušnosti hospodařit s majetkem v obci Lubenec, k. ú. Ležky, část KN p. p. č. 905 (dle GP KN 905/2), KN p. p. č. 906 (dle GP KN 906/2) na Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci, na základě smlouvy č. 1007H15/35.

Od tohoto data nenáleží pronajímateli nájemné.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Ležky	KN	905/2	88	6,59	12,76	8.4.2016	176	6,15
Ležky	KN	906/2	77	6,59	11,16	8.4.2016	176	5,38
Celkem								11,53

* průměrná cena (Kč/m²)

Vzhledem k výši nebude neoprávněné inkaso poukázáno třetí osobě.

Nájemné 2017

Nájemné za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017..... 17.793 Kč

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 17.793 Kč.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17. 8. 2017....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.



8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 16. 8. 2017



Ing. Jana Vernerová
vedoucí Pobočky Louny
pronajímatel



BOTEP PLUS spol. s r. o.
Sajfrid Pavel – jednatel
nájemce



Za správnost:
Ing. Zlata Ekrťová

