

**KUPNÍ SMLOUVA****č. S 74/23**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený **Správy toků – oblast povodí Moravy,**

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 30. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

**a****Ing. Miroslav Kryl**

rodné číslo: 77

s místem bydliště Oskava

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
245/1	Vodní plocha	7480	146	Nemrlov	45	Oskava

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 45 pro obec Oskava, k. ú. Nemrlov.

2. Kupující prohlašuje, že výše uvedený pozemek je určeným majetkem dle zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění a také, že výše uvedený pozemek není určen k plnění funkce lesa (PUPFL) dle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Dle geometrického plánu č. 146-534/2023 ze dne 11. 4. 2023, vypracovaného [REDAKCE] [REDAKCE] Dolní Studénky; potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 17. 4. 2023 pod č. PGP 637/2023-809 se z pozemku p. č. 245/1 o výměře 7480 m<sup>2</sup> oddělují dva nově vznikající pozemky, a to pozemek p. č. 245/24 o výměře 146 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 245/25 o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nemrlov, obec Oskava. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

## II.

### Předmět koupě

1. Předmětem koupě je pozemek **parc. č. 245/24 o výměře 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemrlov** dle geometrického plánu č. 146-534/2023 ze dne 11. 4. 2023 (dále jen „*předmět koupě*“).

## III.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **62 000 Kč bez DPH** (slovy: šedesát dva tisíc korun českých).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 62 000,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Hradec Králové. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašuje, že nabyvaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabyvaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

#### V.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### VI.

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.

#### VII.

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení



1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 146-534/2023

Ve Vsetíně, dne 21.9.2023

V Oskavě, dne 6.9.2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

  
 Správy toků – oblast povodí Moravy  
Lesy České republiky, s. p.

  
Ing. Miroslav Kryl

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
245/1	74	80	vodní pl. tok přirozený	245/1	71	88	vodní pl. tok přirozený		0	245/1		45	71	88	
				245/24	1	46	zahrada		2	245/1		45	1	46	
				245/25	1	46	zahrada		0	245/1		45	1	46	
	74	80			74	80									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

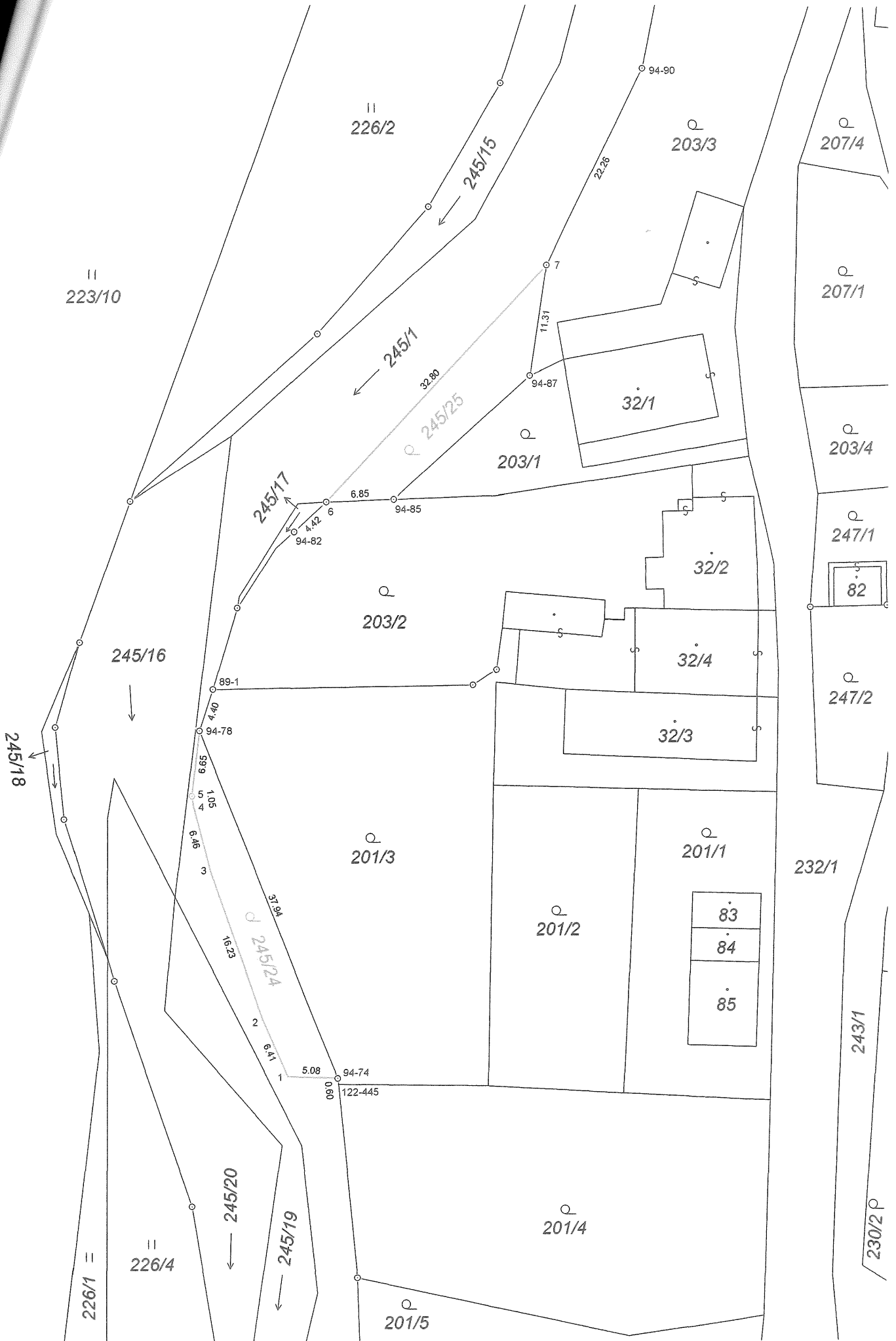
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
245/24		75800	1	46							
245/25		75800	1	46							

### Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
89-1	551920.03	1088907.47	8	původní plastový hraniční znak
94-74	551907.25	1088946.90	3	původní plastový hraniční znak
94-78	551921.40	1088911.66	3	původní plastový hraniční znak
94-82	551911.74	1088891.51	3	původní plastový hraniční znak
94-85	551901.63	1088888.22	8	původní plastový hraniční znak
94-87	551887.76	1088875.69	8	původní plastový hraniční znak
94-90	551876.33	1088844.51	8	původní plastový hraniční znak
122-445	551907.18	1088947.51	8	dočasná stabilizace
1	551912.33	1088946.68	3	sloupek plotu
2	551914.96	1088940.83	3	sloupek plotu
3	551920.36	1088925.55	3	sloupek plotu
4	551921.99	1088919.29	3	sloupek plotu
5	551922.14	1088918.26	3	plastový hraniční znak
6	551908.47	1088888.49	3	původní plastový hraniční znak
7	551886.08	1088864.52	3	původní plastový hraniční znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2218 / 04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2218 / 04
	Dne: 11. 4. 2023      Číslo: 83 / 2023	Dne: 17. 4. 2023      Číslo: 92 / 2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 146-534/2023	<div style="background-color: black; color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> <b>KÚ pro Olomoucký kraj</b> <b>KP Šumperk</b> <b>PGP 637/2023-809</b> <b>2023.04.17 06:52:33 +02'00'</b>	<div style="background-color: black; color: black; width: 100px; height: 150px; margin: 0 auto;"></div>
Okres: Šumperk		
Obec: Oskava		
Kat. území: Nemřlov		
Mapový list: Zábřeh 0-4/13 (KMD)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
dle seznamu souřadnic		



II  
223/10

II  
226/2

Q  
203/3

Q  
207/4

Q  
207/1

Q  
203/4

Q  
247/1

82

Q  
247/2

Q  
203/2

32/2

32/4

32/3

Q  
201/3

Q  
201/1

232/1

Q  
201/2

83

84

85

243/1

Q  
201/4

230/2 P

Q  
201/5

II  
226/4

226/1 =

245/20

245/19

245/18

245/16

245/17

245/1

245/15

245/25

245/24

32/1

32/4

32/3

89-1

4-40

94-78

59-9

1-05

6-45

3

37-84

16-23

2

6-41

1

5-08

94-74

08

122-445

94-90

22-28

7

11-37

94-87

203/1

6-85

94-85

94-82

4-42

6

94-80

230/2 P

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 78701-0402-0137  
Podle ověř. knihy pošty: Šumperk 1  
Uznal podpis na listině za vlastní: MIROSLAV KRYL

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: OSKAVA, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský  
[REDACTED]

Šumperk 1 dne 06.09.2023  
[REDACTED]

Pe