

Správce: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100
(dále jen „správce“)

Poskytovatel: **OCHJ Veronika s. r. o. – sociální podnik, Za Hřištěm 436, 507 13 Železnice** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, **oddíl C**, vložka 42566, zastoupená **Bc. Davidem Rejlkem**, jednatelem
IČ: 07544227 **DIČ:** CZ07544227 -
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5519 3743 19/0800
(dále jen „poskytovatel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“)

Shora označené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

S M L O U V U *O P O S K Y T O V Á N Í R E C E P Č N Í C H S L U Ž E B*

I.

Předmět smlouvy a místo plnění.

1. Obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s. (dále jen správce) je, v souladu s ujednáními ve Smlouvě o správě nemovitostí uzavřené dne 1. 5. 2010 s Městem Jičín, správcem objektu **čp. 861, ul. 17. listopadu v Jičíně (polyfunkční dům)**, který je součástí stavební parcely p. č. 2334/1. Vlastníkem předmětných nemovitých věcí je Město Jičín. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném pro obec a k. ú. Jičín u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Jičín.
2. Předmětem smlouvy je poskytování recepčních služeb, zajišťovaných Oblastní charitou Jičín (dále jen poskytovatel) pro nájemce nebytových prostorů nacházejících se v předmětném objektu, kterými jsou:

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Královéhradeckého kraje, IČ 72049103 (dále jen Pedagogicko-psychologická poradna)

Oblastní charita Jičín, IČ 73633755

Péče o duševní zdraví, z. s., IČ 64242218

Občanské poradenské středisko, o.p.s., IČ 25916360

TyfloCentrum Hradec Králové o.p.s., IČ 25975498

BusLine KHK s.r.o., IČ 05666449

II.

Rozsah pracovních povinností poskytovatele.

1. Poskytovatel bude v souladu s touto smlouvou zajišťovat správci pro shora označené nájemce nebytových prostorů (dále jen klienty) a na jejich účet **recepční služby v následujícím rozsahu:**
 - poskytování informací pro veřejnost o službách, které se nacházejí v polyfunkčním domě
 - kontrola a zajištění klidného chodu veřejně přístupných prostorů v polyfunkčním domě se zaměřením na pohyb osob, které do domu vstupují bez zájmu o některou z poskytovaných služeb (dále jen nežádoucí osoby)
 - zajištění drobných recepčních služeb pro klienty dle předchozí dohody (např. úschova a předávání písemností pro klienty apod.)
 - kontrola na monitoru i výstupu z venkovní kamery, která sleduje prostory před hlavním i bočním vchodem do budovy
 - v případě potřeby přivolání Městské policie Jičín
2. Případná rizika (odpovědnost) z poskytovaných recepčních služeb nese v plném rozsahu poskytovatel.
3. **Poskytovatel zajistí poskytování recepčních služeb každý pracovní den, tj. v pondělí až pátek vždy v době od 7,30 hod. do 15.30 hod.**

III.

Cena za poskytované recepční služby a jejich úhrada.

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytované recepční služby **v roční výši 180.000,- Kč vč. DPH** (slovy: Jednstoosmdesáttisíckorunčeských). Cena za recepční služby bude rozdělena mezi klienty (nájemce nebytových prostorů v objektu čp. 861) poměrně dle velikosti užívané plochy a bude uvedena ve výpočtovém listě spolu s ostatními službami. **Náklad na 1 m² činí 144,2851 Kč.**
2. Jednotliví klienti se na úhradě sjednané ceny budou podílet formou zálohových plateb, které budou hradit správci, a to následovně:

Klient	m ²	náklad dle m ²	čtvrtletní záloha
Pedagogicko-psychologická poradna	485,81	69.662,29	17.416,- Kč
Oblastní charita Jičín	338,80	48.883,79	12.221,- Kč
Péče o duševní zdraví, z. s.	229,42	33.101,89	8.275,- Kč
Občanské poradenské středisko, o.p.s.	86,99	12.551,36	3.138,- Kč
TyfloCentrum Hradec Králové o.p.s.	87,99	12.695,65	3.174,- Kč
BusLine KHK s.r.o.	21,52	3.105,02	776,- Kč

3. Smluvní strany se dohodly, že výše shora sjednané roční částky za poskytované recepční služby bude každoročně upravována v souladu s úředně stanovenou mírou inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ za předchozí rok), a to vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku. Novou vyšší zálohových plateb sdělí

správce klientům formou písemného oznámení v dostatečném časovém předstihu před úhradou splátky za 3. čtvrtletí v kalendářním roce. K první úpravě dojde však nejdříve ke dni 1. 7. 2025.

IV. Platební podmínky a fakturace.

1. Poskytovatel bude fakturovat poskytnuté recepční služby 1 x za čtvrtletí, a to vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce v následujícím čtvrtletí s termínem splatnosti do 14 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) správci.
2. Vyúčtování zálohových plateb jednotlivým klientům bude provedeno dle skutečnosti, a to 1 x ročně po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok.

V. Další ujednání.

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 10. 2023.** Vypovědět ji mohou obě strany i bez uvedení důvodů **v dohodnuté tříměsíční výpovědní lhůtě,** která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Smluvní vztah lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran, a to k datu, na němž se účastníci smluvního vztahu shodnou.
3. V případě hrubého porušení ujednání této smlouvy ze strany poskytovatele, jako je např. neplnění povinností sjednaných pro poskytování recepčních služeb, nedodržování příslušných právních předpisů apod., má správce právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni, kdy poskytovatel obdrží písemné oznámení o odstoupení.
4. Poskytovatel má právo jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že je správce v prodlení minimálně 1 měsíc s úhradou čtvrtletní faktury za bezvadně poskytnuté recepční služby.

VI. Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi účastníky tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými právními předpisy platnými v ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně chronologicky číselovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci, za niž se v daném případě pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí a které mají vliv na plnění předmětu smlouvy (požár, výbuch, záplavy apod.). V takovém případě se lhůta ke splnění závazku prodlužuje o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.
4. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.
5. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodli se účastníci tohoto smluvního vztahu, že správce, který je dle ust. § 2 odst.

1 citovaného zákona povinným subjektem, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tuto smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou dle zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem správci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 10. 2023**.
7. Došlo-li k plnění dle této smlouvy ještě přede dnem nabytí její účinnosti, považují smluvní strany toto plnění za plnění v souladu s touto smlouvou.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž dvě pare obdrží správce a jedno pare poskytovatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Jičíně dne 13. 9. 2023

Za správce:

Za poskytovatele:

.....
Ing. Pavel B í l e k

.....
Bc. David R e j l e k