



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

č.j. 2021/OSM/0067/DDIL ze dne 31.05.2021,
ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1, 2 a 3

Městská část Praha 9

IČO: 00063894; DIČ: CZ00063894
se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(na straně jedné jako „objednatel“)

a

PP 53, a.s.

IČO: 29011299; DIČ: CZ29011299
zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 15822
se sídlem Za zastávkou 373, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
zastoupená Ing. Ivanem Bauerem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva,
a Ing. Danem Makulou, členem představenstva

společně s

SMP Construction a.s.

IČO: 11965584, DIČ: CZ11965584
zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 26741
se sídlem Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Jáchymem Tlapou, předsedou správní rady,
a Ing. Jiřím Bažatou, místopředsedou správní rady

*smluvně sdruženy ve společnosti „Společnost pro stavbu ZŠ a MŠ U Elektry“ na základě
společenské smlouvy ze dne 27.11.2020, obě zavázány společně a nerozdílně*

(na straně druhé jako „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), a ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) tento Dodatek č. 4 (dále jen

„**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 31.05.2021, č.j. objednatele 2021/OSM/0067/DDIL ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „**Smlouva**“) na plnění veřejné zakázky „Novostavba objektu ZŠ a MČ v lokalitě U Elektry – opakované řízení“ (dále jen „veřejná zakázka“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna termínu výplaty zádržného

1. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku objednatel v souladu s odst. 5.6. Smlouvy zadržuje zádržné ve výši 5 % z celkové ceny díla, tj. částku 22.162.209,38 Kč (slovy: dvacetdvamilionyjednostošedesátdvatisícdevět korun českých a třicet osm haléřů), jež má dle citovaného ujednání zhotoviteli vyplatit po zániku práva na zádržného, jímž je uplynutí všech záručních lhůt (dále jen „stávající zádržné“).

2. Smluvní strany dále konstatují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku je platná bankovní záruka Komerční banky, a.s. č. 2304481029 ze dne 13. 07. 2023, na plnění ve výši 5 % z celkové ceny díla, tj. do částky 22.162.210,- Kč (slovy: dvacetdvamilionyjednostošedesátdvatisícdevět korun českých), jímž je zajištěno plnění povinností objednatele po celou dobu trvání všech záručních lhůt, tj. do 30. června 2028 (dále jen „bankovní záruka“).

3. Smluvní strany si nově ujednávají, že právo objednatele na stávající zádržné dle odst. 1 výše zaniká s účinkem do budoucna dnem uvedení předmětu díla do provozu, tj. zahájení provozu základní a mateřské školy. Objednatel stávající zádržné vyplatí zhotoviteli ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k vyplacení stávajícího zádržného, již zhotovitel objednateli doručí po uvedení předmětu díla do provozu dle předchozí věty.

4. Ujednáním odstavce 3. není dotčena platnost ani účinnost bankovní záruky dle odstavce 2., jež nadále v plném rozsahu zajišťuje plnění povinností zhotovitele až do uplynutí všech záručních lhůt, tj. do dne 30. června 2029.

I.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nedotčena, beze změny, v platnosti a účinnosti.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě objednatel.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 originálních stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

objednatel

Městská část Praha 9

V Praze dne

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

zhotovitel

PP 53, a.s.

V Praze dne

Ing. Ivan Bauer, Ph.D., MBA,
předseda představenstva

Ing. Dan Makula, člen představenstva

SMP Construction a.s.

Ing. Jáchym Tlapa, předseda správní rady

Ing. Jiří Bažant,
místopředseda správní rady