

## SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: S-2642/00066001/2023

### CMS Rakovník – Oprava zateplení u administrativní budovy

#### Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem nebo  
dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS. statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci  
ze dne 28.06.2022

osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:  
bankovní spojení:

Jana Svejková, správce majetku

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

#### SANTINI stavby s.r.o.

se sídlem: Mariánský Týnec 15

331 41 Kralovice

IČ: 26395711

Zastoupená jednatelem, panem Jiřím Fojtíkem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich).

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

### smlouvy o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby „**CMS Rakovník – Oprava zateplení u administrativní budovy**“ realizovanou mimo zadávací řízení v souladu s § 31 ve spojení s 27 písm. b) zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zakázka**“).

## I.

### Předmět díla

1.1 Předmětem zakázky je **oprava spadlého zateplení boční zdi u administrativní budovy** (viz Příloha č. 1 - Cenová nabídka) v areálu provozního střediska v Rakovníku, Otýlie Beniškové 2540 na st.p.č. 4868.

1.2 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.

## II.

### Doba plnění, termíny a způsob odevzdání

2.1. Placeno fakturou po převzetí díla, které bude dokončeno v termínu **do 31. 12. 2023**, součástí faktury bude předávací protokol s vyznačením data o převzetí dokončeného díla.

2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním díla podle odst. 2.1. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1% z ceny nepředané části díla za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli, bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty, škodu, již objednateli způsobil.

## III.

### Cena

3.1. Cena za plnění dle článku II. této smlouvy je stanovena takto:

<b>cena bez DPH</b> .....	<b>239 727,27 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b> .....	<b>50 342,73 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b> .....	<b>290 070,00 Kč</b>
<b>slovy: Dvěstědevadesát tisícesedmdesát Kč.</b>	

Cena bude hrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

Splatnost faktury bude 30 dní.

## IV.

### Platební podmínky a způsob fakturace

4.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

4.2. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty splatnosti s tím, že ji odešle objednateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti v původní nezměněné délce.

4.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.1% z dlužné částky za každý den z prodlení.

4.4. Zboží, doklady a fakturu dodejte na adresu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5

## V.

### Záruka za dílo

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Záruční doba se sjednává na celou dobu zasmluvněného závazku, a to v délce 24 měsíců.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, obsahující odkaz na reklamovanou závadu, dobu nahlášení závady, návrh způsobu odstranění závady, záznam o provedené opravě a akceptaci opravy objednatelem.
- 5.4. Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## VI.

### Ostatní ujednání

- 6.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem, bude zhotovitel účtovat objednateli objednatelům převzaté práce ke dni odstoupení.
- 6.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Jakékoliv změny, nebo doplňky budou řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) z nich.
- 7.4. Záležitosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková organizace**

**SANTINI stavby s.r.o.**


CMS Rakovník - Oprava zateplení boční zdi administrativní budovy (Otýlie Beniškové č.p. 2540)

Pol.	Text	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena vč DPH
1	Odstranění stávající nesoudržné vrstvy omítky	m2	45	180,00	8 100,00
2	Očištění, úprava podkladu do 5% plochy, příprava podkladu, penetrace	m2	90	65,00	5 850,00
3	Zateplení fasády EPS 50 mm včetně vyrovnání štítu se stěnou (dvě vrstvy)	m2	165	660,00	108 900,00
4	Fasádní stěrkové lepidlo ve dvou vrstvách s vloženou tkaninou v jedné vrstvě	m2	90	440,00	39 600,00
5	Nátěr probarvenou silikonovou penetrací	m2	90	68,00	6 120,00
6	Silikonová fasáda 1,5 mm, odstín světle šedá	m2	90	450,00	40 500,00
7	Nátěr podbití střechy, přeložky kabelů	kpl	1	17 500,00	17 500,00
8	Lešení D+M+nájem 30 dní	kpl	1	25 000,00	25 000,00
9	Převozdy, přesuny, VRN	kpl	1	25 000,00	25 000,00
10	Vnější parapet	kpl	1	3 500,00	3 500,00
11	Likvidace suti	kpl	1	10 000,00	10 000,00
<b>Cena včetně DPH</b>					<b>290 070,00</b>
<b>Cena bez DPH</b>					<b>239 727,27</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>50 342,73</b>

Santini stavby sro  
Kralovice

IČO 26395711


**ANTINI  
stavby s.r.o.**  
 Tel. +420 602 280 151  
 santinistavby@email.cz  
 Mariánský Týnec 15, 331 41 Kralovice

Jiří Fojtík  


Příloha č. 1