

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 24. 3. 2009 ve znění dodatku č. 1 uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem (původně MěBP Jičín)**  
**IČO:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100

a

**Nájemce:** **WOLF PRO**, Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 79276, podnikající fyzická osoba tuzemská, podnikatel Jaroslav Volf, nar. 3. 2. 1955, korespondenční adresa Tylova 1119, Staré Město, 506 01 Jičín  
**IČO:** 101 36 398 **DIČ:** CZ5502032437  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**(dále jen nájemce) na straně druhé**

### I.

Na základě žádosti nájemce ze dne 28. 8. 2023 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 26. zasedání dne 13. 9. 2023 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 10. 2023** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 24. 3. 2009 ve znění dodatku č. 1, a to co do užívání garážového stání č. 6 o výměře 11,60 m<sup>2</sup> označeného pronajímatelem č. 302. **Nájem předmětného garážového stání se ukončuje následující dohodou:**

#### 1.

V souladu s nájemní smlouvou ze dne 24. 3. 2009 ve znění dodatku č. 1 užívá nájemce **garážové stání č. 6 výměře 11,50 m<sup>2</sup>** nacházející se v 1. PP v domě čp. 1119, ul. Tylova v Jičíně (dále jen GS).

Na základě podnětu nájemce (žádost ze dne 28. 8. 2023) a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 26. zasedání ze dne 13. 9. 2023 uzavírají tímto shora označení účastníci smluvního vztahu dohodu o ukončení nájmu předmětného GS ke dni **30. 9. 2023**.

#### 2.

**Nájemce prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli, především úhrada nájemného, budou z jeho strany ke dni 30. 9. 2023 vyrovnány. Současně se zavazuje uhradit náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného GS za období od 1. 1. 2023 do 30. 9. 2023 (respektive ke dni předání GS) bezprostředně poté, co mu budou po skončení zúčtovacího období (leden – prosinec 2023) pronajímatelem vyúčtovány.**

#### 3.

Nájemce se zavazuje předat vyklizené GS ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K převzetí GS se pronajímatel dostaví dne **2. 10. 2023 v 10,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle účastníků smluvního vztahu, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

## II.

Současně byla sjednána i změna čl. IV. smlouvy, a to co do výše nájemného. Částka nájemného se snižuje o výši nájemného za garážové stání, která činí čtvrtletně 4.142,- Kč, z níž 718,90,- Kč představuje DPH ve výši 21 %.

Změna výše nájemného za užívání nebytového prostoru vč. záloh na poskytované služby od 4. čtvrtletí 2023 je uvedena v písemném oznámení změny, které nájemce obdrží s tímto dodatkem č. 2.

## III.

- Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I. a IV. ve znění dodatku č. 1 nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.**
- Vzhledem k tomu, že tento dodatek č. 3 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2 spolu s nájemní smlouvou a dodatkem č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem nájemci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
- Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 10. 2023**.
- Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle účastníků smluvního vztahu, nebyl ujednan v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží každý z účastníků smluvního vztahu.

V Jičíně dne 20. 9. 2023

**Z a p r o n a j í m a t e l e :**

**Z a n á j e m c e :**

.....

.....