



Generální ředitelství
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226

2

19.7.04
B.H.

Smlouva č. 2927702008 o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jejímž jménem jedná
IČ: 70994226, DIČ: CZ 70994226

adresa pro doručování písemností:

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: 2927702008

(dále jen pronajímatel)

a

Jídelní a lůžkové vozy, a.s.

se sídlem Praha 4, Chodovská 3/228, PSČ 141 00

IČ : 45272298, DIČ: CZ45272298

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430
jednající na základě plné moci:

Bankovní spojení:

č.účtu:

(dále jen nájemce)

Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost.

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů a zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu.

Preambule

Pronajímatel a nájemce uzavřeli spolu dne 14. 10. 2004 "Rámcovou smlouvu o vzájemné spolupráci". Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva je součástí dílčího plnění označené "Rámcové smlouvy o spolupráci".

I. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při nájmu nebytových prostor, které jsou níže specifikované, a které se nacházejí v nemovitosti č.p. 691 na pozemku p.č. 769 v k.ú. Opava - Předměstí (č. ČSÚ 711578), obec Opava, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 11127. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „Opava východ, Výpravní budova, čp. 691“ (inv. č. SAP IC5000253071), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2b), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je **pronájem nebytových prostor nacházejících se v I. NP** výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře **25,59 m²**, které jsou zakresleny v půdorysném plánu nebytových prostor, který tvoří přílohu č. 2a) této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do svého nájmu tyto prostory:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2a)
1	Prodejna	14,28 ✓	V příloze 2a) označeno jako 0P83
2	Skład	9,73 ✓	V příloze 2a) označeno jako 0P83A
3	Úklidová místnost	1,58 ✓	V příloze 2a) označeno jako 0P85
	Celkem:	25,59 m²	

3. Správcem nemovitosti jsou

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle článku I. ke sjednanému účelu užívání.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem: prodejna pro prodej rychlého občerstvení a balených potravin, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.
4. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příloze 1-3 živnostenského zákona).

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **94 683,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** (slovy devadesátčtyřtisícšestsetosmdesát tři korun českých)

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	DPH
Prodejna	1	3 700,00	14,28	52 836,00	+ 19 %
Skład	1	3 700,00	9,73	36 001,00	+ 19 %
Úklidová místnost	1	3 700,00	1,58	5 846,00	+ 19 %
CELKEM			25,59 m²	94 683,00	

2. Celkové roční nájemné ve výši 94 683,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č.1.

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu v období od 7. 1. 2008 do 29. 2. 2008 se **souhlasem pronajímatele**, avšak bez jakékoli úhrady.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce za užívání předmětu nájmu za období od 7. 1. 2008 do 29. 2. 2008 zaplatí pronajímateli částku ve výši 13 998,73 Kč + DPH v zákonem stanovené výši ve výši 2 659,75 Kč, tj. celkem 16 658,48 Kč s DPH. Nájemce tuto pohledávku ve výši 16 658,48 Kč s DPH uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

První splátka nájemného za období od 1. 3. 2008 do 31. 3. 2008 je splatná do 5. 3. 2008 ve výši 7 890,25 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného může pronajímatel vyúčtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vláda č. 142/1994 Sb. v platném znění. Takto vyúčtovaný úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit.

4. Nájemné, jeho finanční nebo nepředplacenou část, má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem inflace za předchozí kalendářní rok (roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen – CPI = Consumer Price Index). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index inflace za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.

Nájemné bude upravováno vždy od druhého čtvrtletí příslušného kalendářního roku s doplatkem rozdílu vlivem indexu inflace spotřebitelských cen a životních nákladů od 1. ledna příslušného kalendářního roku.

5. Nájemce má uzavřeny smlouvy na úhrady služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje hradit spotřeby elektrické a tepelné energie, vodné a stočné vázající se předmětu nájmu.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

6. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky.

IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu poskytovateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. **Nájemce se zavazuje k zaplacení podílu na oprávněných nákladech provozovatele distribuční soustavy souvisejících s výstavbou a úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány jeho požadavkem v souvislosti s místem a způsobem připojení jeho zařízení k distribuční soustavě podle platné vyhlášky o připojení k elektrizační soustavě.**

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru:

El. Energie - výše úhrady je stanovena právním předpisem (ceník Energ. regulačního úřadu).

Kontakt: ČD, a.s.,

Vytápění - výše úhrady je cena v místě a daném objektu obvyklá.

Kontakt: ČD -

Pitná voda a odvádění a čištění odpadních vod – výše ceny určená krajem a obcí nařízením při splnění podmínek stanovených v § 1, odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění.
Kontakt: ČD-

Kromě toho od externích poskytovatelů bude nájemce odebírat a zavazuje se proto i řádně a včas poskytovatelům hradit po dobu trvání nájmu tyto další služby: **Komunální odpad.**

Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

Neuzavření smluv v termínu a nepředložení smluv pronajímateli bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Stejně právo vypovědět smlouvu má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě smluv na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jedná ředitel RSM Olomouc. Smlouvu na dodávku elektřiny s nájemcem uzavírá ředitel

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu,

b) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebených částí, výměna podlahové krytiny, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívání oken a dveří a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu,

c) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje RSM Brno, před započítáním stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě a může začít užívat stavbu po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu §§ 119-122 stavebního zákona,

d) navýšení příkonu el. energie projednat s energetikem RSM Brno. Revizní zprávy předkládat dle platné vyhlášky MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení) každých 5 let. Revize provádí revizní technik s oprávněním skupiny „D“.

e) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy, na tuto dobu je možné sjednat po dohodě mezi oběma smluvními stranami snížené nájemné,

f) zajišťovat na svůj náklad odvoz a zneškodnění pevného domovního odpadu,

g) umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu,

h) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v čistotě,

ch) ke dni skončení sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, tj. ke dni zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, se zachováním technického zhodnocení, které pronajímatel smluvně převezme v souladu s touto smlouvou, a těch oprav, které pronajímatel schválil, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

i) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty

2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.

3. Ve smyslu rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci ze dne 14. 10. 2004 pronajímatel souhlasí, že předmět nájmu bude provozován společností JP Servis, a.s. se sídlem Chodovská 3, Praha 4, IČ 264 310 068.

4. Z hlediska požární ochrany :

a) Požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany (zejména zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru), pokud se nedohodne s přednostou železniční stanice písemně jinak,

b) nájemce bude dodržovat všechna ustanovení resortních předpisů souvisejících se zajišťováním požární ochrany, včetně platných řídicích aktů vydaných u Českých drah, a.s.,

c) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,

d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě kraje a Hasičskému záchrannému sboru ČD a správci nemovitosti ,

5. Nájemce se zavazuje při zásobování respektovat podmínky železničního provozu.

6. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.

7. Pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o požární ochraně, zajistí nájemce zhodnocení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření osoba odborně způsobilá v oblasti požární ochrany ČD příslušné organizační složky (dále OS) správce majetku, popř. O30 GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.

8. Nájemce je povinen se prokazatelně seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí (např. opatření bezpečnosti osob a majetku v příslušné OS, oznámení o uložení nástražného výbušného systému v prostorách příslušné OS) ve všech prostorách, v nichž je nájemcem.

9. Nájemce je povinen v případě kontaktování (přímé nebo telefonické) se závadovou osobou (osoba, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR – terorismus, krádeže, výtržnictví, vandalismus a další případy spojené s trestnou činností), tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné složce IZS (tel. 112, 150, 155, 158) a na určené místo uzlové železniční stanice (dále UŽST), (telefonní spojení oznámí příslušná UŽST).

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na úhradu a plnění nájemného v rozsahu a výši stanovené touto smlouvou.

2. Pronajímatel má právo kontrolovat průběh stavebních prací, soulad s dokumentací stavby včetně kontroly účetních dokladů se zaměřením na posouzení oprávněnosti vynaložených nákladů.

3. Pronajímatel má právo provádět kontrolu dokladů prokazujících výši celkových výdajů vynaložených nájemcem na provedení odsouhlasených stavebních úprav. V případě zjištění nesprávnosti dokladů, požadovat, aby nájemce odstranil závady bez zbytečného odkladu.

4. Pronajímatel je povinen zajistit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
5. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k pronajatým prostorám (plochám).

VII. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v článku V. bodu 1, 2 a 4 smlouvy, vyjma bodu 1, písmene c) a vyjma článku V. bodu 3 této smlouvy, může pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.
2. Pro případ porušení povinností uvedené v článku V. bodu 1 písmene c) a článku V. bodu 3 této smlouvy může pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost nájemce hradit částky odpovídající výši nájemného.
4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu může pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce přes písemné upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.
5. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty zjednání nebo opomenutí přičitatelná nájemci, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VIII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou od 1. 3. 2008 do 13. 10. 2029**. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případech dle § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případech dle § 9 odst. 3 zákona 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě:
 - a) v případě, kdy nájemce odebere spotřeby a služby vázající se k nájmu a nezplatí je ve sjednaném termínu
 - b) v případě prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc
5. Výpovědní lhůta, není-li ujednáno jinak, počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny v prvé řadě jednáním, přičemž smluvní strany jsou povinny se sejít k jednání nejpozději do 10 dnů od výzvy jedné smluvní strany.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného o inflaci a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně

číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s dodejkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva obsahuje osm stran textu a je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce vyhotovení dvě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena od 1. 3. 2008.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Splátkový kalendář
č. 2a) půdorysný plán
č. 2b) Snímek katastrální mapy

V Praze dne: 7.7.2008

Za nájemce:

.....

V Praze dne: 25.2.2008

Za pronajímatele:

.....

Splátkový kalendář na rok 2008 k nájemní smlouvě č. 2927702008 - č. 01

(daňový doklad č. 2927702008/ 2008 / 01)

Nájemce:**Jídelní a lůžkové vozy, a.s.**

se sídlem Praha 4, Chodovská 3/228, PSČ 141 00

IČ : 45272298, DIČ: CZ45272298

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

jednající na základě plné moci:

Bankovní spojení:

č.účtu:

Roční sjednané nájemné:**94 683,00 Kč + 19 % DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
2008					
1	05. 03. 2008	7 890,25 Kč	1 499,14 Kč	9 389,39 Kč	Neperiodická splátka za období: 03 / 2008
2	05. 04. 2008	23 670,75 Kč	4 497,44 Kč	28 168,19 Kč	04 – 06 / 2008
3	05. 07. 2008	23 670,75 Kč	4 497,44 Kč	28 168,19 Kč	07 – 09 / 2008
4	05. 10. 2008	23 670,75 Kč	4 497,44 Kč	28 168,19 Kč	10 – 12 / 2008

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění(DÚZP)

Pronajímatel :**České dráhy, a.s.**

se sídlem

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná

v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná

adresa pro doručování:

IČ: 709 94 226,

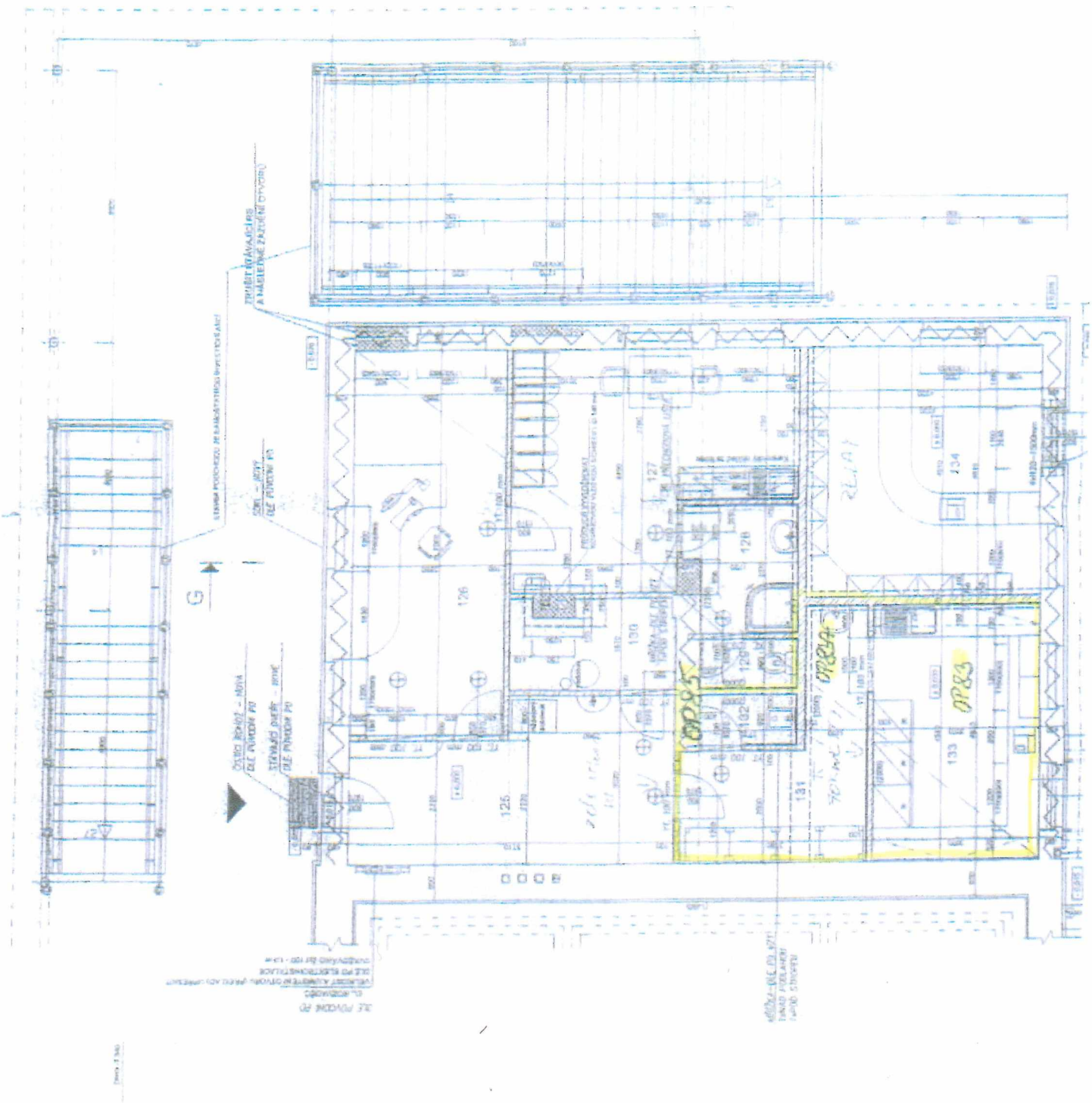
DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927702008

V Praze dne: 25.2.2008

Za pronajímatele České dráhy, a.s.:



Poznámka
 Úpravy fasád včetně sokla, opravy střešních oken včetně odvětrávání
 a výměna vstupních dveří od kotelny - řada parocel 131

Výpis příkladů

REKONSTRUKCE KOTELNY O 100 mm (100x100x120) 0 1a
 1: 120 a 120 mm - 4 1a

Legenda místnosti - nový stav

Číslo místnosti	Stropní konstrukce	Podlaha	Stěny
125	15.12	204.01 keramická dlažba	100 mm
126	15.12	204.01 PVC	100 mm
127	15.12	204.01 PVC	100 mm
128	15.12	204.01 PVC	100 mm
129	15.12	204.01 PVC	100 mm
130	15.12	204.01 PVC	100 mm
131	15.12	204.01 PVC	100 mm
133	15.12	204.01 PVC	100 mm
134	15.12	204.01 PVC	100 mm
135	15.12	204.01 PVC	100 mm

Legenda materiálů

- Zdivo zdivo - zdivo
- Betonová konstrukce a izolace
- Zdivo a betón Y TOUŽÍ P7
- Zdivo a čedičových GP 15
- Základy z betonu B20 - nov
- Konstrukce zvyklejšího GD
- Ochrana střešních 40 l/min
až 100 mm křídlovitá
PŘED ZAŠLEPNÍ PRÁCI

Poznámka 1

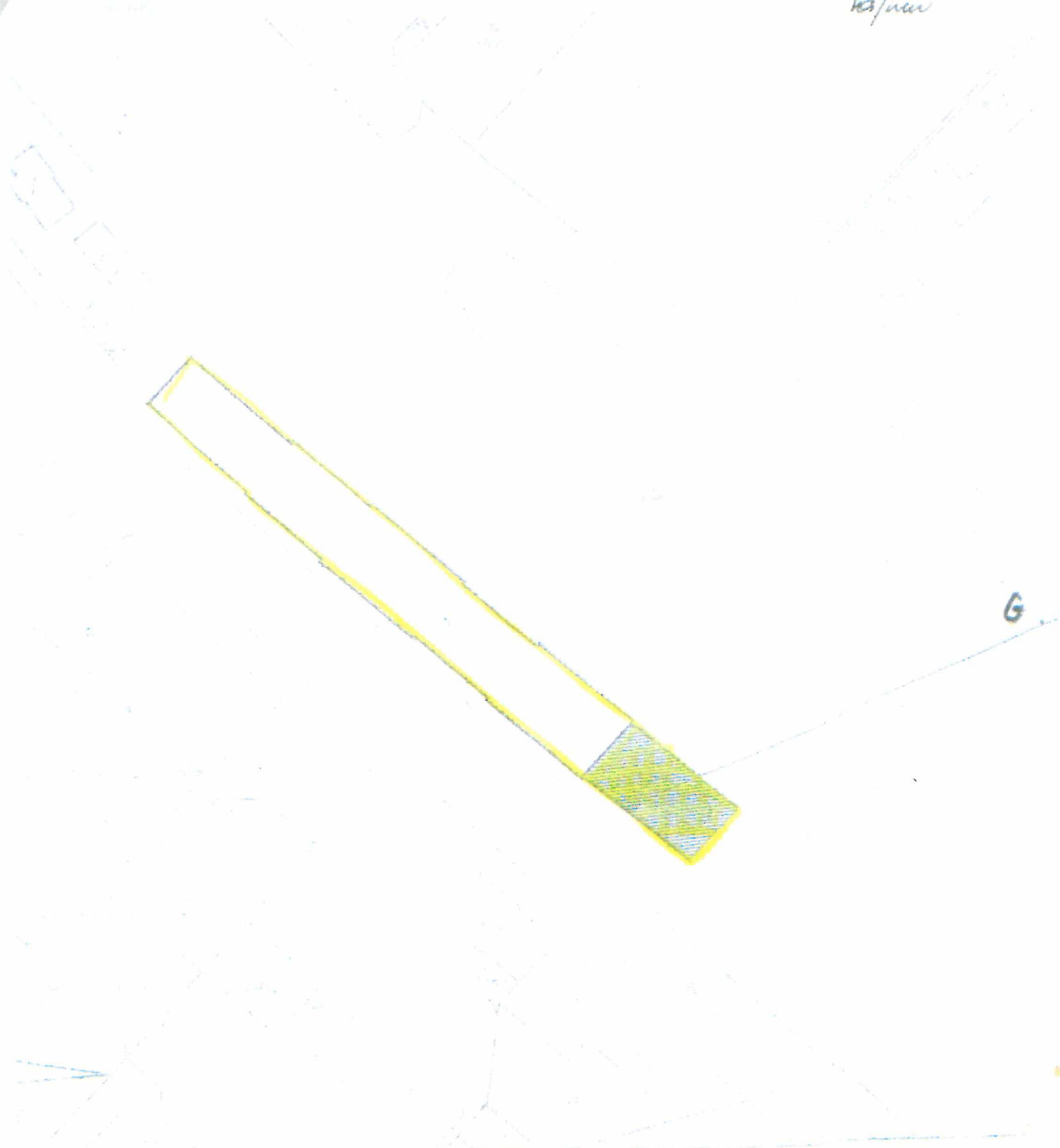
Číslování místností podle přílohy 4
 Součástí této přílohy je i seznam místností, které
 budou v rámci této rekonstrukce odstraněny a
 jejichž funkce budou přeneseny na jiné místnosti
 v rámci této rekonstrukce.

10.10.2022, 2a
 KRS 1927702008

projekt řešení

Priloha C-2b)
k. n. s. č. 2927702008

■ nemovitost předvíta
výjevu



6

Stavba	Stavba	Stavba
Stavba	Stavba	Stavba
Stavba	Stavba	Stavba
Stavba	Stavba	Stavba

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

