

Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
 zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
 IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996
 Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 550010/0100
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
 IČO: 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46
 na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
 dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků
 (dále jen „Zástupce“)

a

Investor : **MĚSTO JAROMĚŘ**
 se sídlem: 551 01 Jaroměř, nám. Československé armády 16
 zastoupený: **Bc. Janem Borůvkou** - starostou
 IČO: 00272728 DIČ: CZ 00272728
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 9005-820551/0100
 (dále jen „Investor“)

uzavírají tuto

S M L O U V U

o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti

podle ustanovení Zákona 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,
 v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů,
 v kontextu s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci (**okr. NA**).

Investor hodlá vybudovat a provozovat na p.č. 4267/1 a 4267/2 (silnice č. **II/285**) stavbu:

"Veřejné osvětlení v ul. Velichovská - Jaroměř"

Základní parametry omezení užívání dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení						
č.	silnice	staničení	k.ú.	síť	druh zásahu	rozměr
1	II/285	11,345-11,867 (522-P)	Jaroměř	E	podél protlak do Ø 150 mm (rozvod + 17x stožár VO)	522 bm
pozn.	- stávající kryt uvedené silnice: asfaltobeton - stav: běž. opotřebení - bez zásahu do vozovky - uložení do stáv. chrániček					(GPS: 50.357246006, 15.90040744)

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II.**Základní ustanovení**

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou **vzniká:**

a) Investorovi Stavby inženýrské sítě

- oprávnění zřízení a provozu Stavby **ve veřejném zájmu**
- právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením Zákona čis. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu a to po celou dobu životnosti Stavby

b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:

- na bezplatné vytýčení technických zařízení Investora umístěných v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora podle čl. III. této smlouvy
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka nedotčeno

c) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do (na, nad) Pozemek a/nebo do tělesa silnice, a za budoucí možné náhrady nákladů a škod bude Zástupci poskytnuta **jednorázová peněžitá vratná kauce**, která činí:

Výpočet úhrady za omezení užívání nemovitosti					
1	podél. protlak do Ø 150 mm	bm	522	100,-	52 200,00 Kč
				50,-	- Kč
					- Kč
t.j. za dotknuté nemovitosti celkem (veřejný zájem)					52 200,00 Kč
	Koeficient 1,21				10 962,00 Kč
CELKEM (zaokrouhleno)					63 162,00 Kč

Úhrada celkem (vratná kauce) 63.162,- Kč

Sazba veřejný zájem - na základě Postupu Správy silnic Královéhradeckého kraje pro zvláštní užívání silnic, schváleného Usnesením Zastupitelstva KHK ZK/7/424/2017

- Stanovenou vratnou kaucí se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného příjmového poukazu v termínu splatnosti. Příjmový poukaz není daňový doklad.
- Investor uhradí 100 % vypočtené náhrady formou vratné kauce. Po splnění smluvních podmínek investorem bude 50 % kauce vráceno na základě výsledku protokolárního předání a převzetí stavbou dotčené silnice a/nebo silničního pozemku a/nebo silničního pomocného pozemku od zhotovitele. Zbývajících 50 % částky bude vráceno po uplynutí záruční lhůty uvedené ve smlouvě a odstranění případných závad na základě výzvy investora. V případě, kdy smluvní podmínky nebudou investorem splněny, nebude kauce vrácena a bude zúčtována jako náhrada (nebo její část) za zvláštní užívání, úhrady (nebo její části) nákladů podle § 25 zák. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, náhrada (část náhrady) možné škody či (část) smluvní pokuty.
- Kauce bude uložena na neúročeném bankov. účtu a investor nebude požadovat vrácení kauce s úrokem.

- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením nemovitosti do provozuschopného stavu dle čl. III. této smlouvy, nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- V případě nedodržení termínu úhrady vratné kauce bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.

III.

Uvedení Pozemku do provozuschopného stavu

- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umístění inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu Správy silnic KH kraje - <https://www.sskhk.cz/zadosti-a-postupy/technicke-podminky>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
- Nedojde k zásahu do vozovky, podmínky zásahů a příp. záborů silnič. pozemků (zel. pás, příkop – mont. jámy, pohyb mechanismů apod.) budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplacený před zahájením prací.
- Veškeré rozvody VO budou v silnič. pozemku uloženy do stáv. chrániček, stožárů VO budou umístěny při vnější hranici silničního pozemku = min. 150 cm od okraje vozovky.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).
- Po uložení podzemních zařízení bude silniční pozemek uveden do plně provozuschopného stavu včetně obnovy profilu příkopů a vsakovací funkce zelených pásů, obnovy konstrukce krajnic v 8 % spádu.
- Pokud uložení podzem. zařízení nebo stavební činností dojde k narušení stability přilehlé vozovky, které se projeví během stavby nebo záruční doby (trhliny, deformace ap.), bude oprava vždy provedena obnovou všech konstrukčních vrstev narušeného úseku komunikace v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR. Obdobné podmínky se vztahují i případné závady, vzniklé v souvislosti se stavbou na okolních nemovitostech (oplocení, vstupy, sjezdy apod.), které budou včetně příčiny vzniku poruchy neprodleně nákladem Investora opraveny a uvedeny do bezchybně funkčního stavu..
- Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno správci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
- Opravy škod na silniční komunikaci vzniklé v důsledku omezení provozu na silnici nebo v důsledku stavební činnosti hradí vlastní nákladem Investor (např. deformace vozovek vzniklé v důsledku stavební činnosti a směřování dopravy), § 39, Zákona č. 13/97 Sb. „O pozemních komunikacích“.
- Po dokončení definitivní obnovy místa zásahu včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) správce komunikace silniční pozemek protokolárně převezme.
- Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **36 měsíců**. V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku podle této smlouvy
- 2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována
- 3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

V.

Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi: obci Jaroměř

s o u h l a s

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem Stavby (podle Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

VI.

Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení Stavby může kdykoliv požádat Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Správa silnic Královéhradeckého kraje (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Informace o uveřejnění smlouvy budou k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/>

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.

2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že Vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence Stavby.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „Občanského zákoníku“ a zanikají zrušením Stavby.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.
11. Smlouva č. OST/OMM-0419/2023 byla schválena Radou města Jaroměře dne 16. 08. 2023 usnesením číslo 0900-25-2023-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů Rady města Jaroměře.

V Hradci Králové

dne: 30 .08. 2023

Zástupce:

V Jaroměři

dne: 17.8. 2023

Investor: