



MĚSTO PÍSEK

# Smlouva o dílo

na stavební práce

**Rekonstrukce krovu domu č.p. 97, Heydukova ulice, Písek**  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany:

1.1. **Objednatel:** **Město Písek**  
IČO: 00249998  
DIČ: CZ00249998  
Sídlo: Velké náměstí 114, 397 01 Písek  
Telefon: +420 382 330 111  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 127271/0100  
Zastoupený: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

v dalším nazýván také jen jako „**objednatel**“

1.2. **Zhotovitel:** **KOČÍ a.s.**  
IČO: 46683046  
DIČ: CZ46683046  
Sídlo: K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek  
Telefon: xxx  
Peněžní ústav: Oberbank AG, pobočka Písek  
Č. účtu: 7300003109/8040  
Zastoupený: Ing. Tomášem Kočím, člen správní rady

v dalším nazýván také jen jako „**zhotovitel**“

- 1.3 Oprávnění zástupci k jednání ve věcech technických:  
za objednatele: Jiří Žáček tel.: xxx  
za zhotovitele: xxx tel.: xxx
- 1.4 Zástupci obou smluvních stran uvedeni v tomto článku, bod 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k provedení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 2.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

## **3. Předmět plnění:**

- 3.1 Název díla: Rekonstrukce krovu domu č.p. 97, Heydukova ulice, Písek
- 3.2 Místo: Jihočeský kraj, Heydukova ul. č.p. 97, 397 01 Písek
- 3.3 Předmětem plnění se rozumí provedení stavby „Rekonstrukce krovu domu č.p. 97, Heydukova ulice, Písek“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny práce a činnosti nezbytné pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.
- 3.4 Podrobná specifikace obsahu předmětu plnění je dána projektovou dokumentací a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr vypracovanými Ing. Petrem Lasovským, IČO 43853285, Ing. arch. Michalem Rosteckým, IČO 88552683 a Ing. Janou Hlaváčovou, IČO 05313236.
- 3.5 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovými rozpočty – oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr (příloha č. 1) a zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu, včetně příloh. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, podaná ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Rekonstrukce krovu domu č.p. 97, Heydukova ulice, Písek“.
- 3.6 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně závazným právním předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla, zejména realizační projektovou dokumentací a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k jeho provedení má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb a v dohodnuté lhůtě.

## **4. Čas plnění:**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle čl. 3 v době:
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Předání staveniště:   | do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokončení plnění:     | do 3 měsíců ode dne předání staveniště    |
| Vyklizení staveniště: | do 7 dnů od předání a převzetí díla       |
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do sedmi dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo včetně jejích příloh.
- 4.4 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 4.5 Termín dokončení plnění stanovený v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen zejména z důvodů:
- I. nezahájení plnění, přerušeni nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatele, popř. o dobu přerušeni nebo zastavení stavby.
  - II. vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

## **5. Cena díla:**

- 5.1 Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané dílo je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, podané ve výběrovém řízení

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce krovu domu č.p. 97, Heydukova ulice, Písek“.

- 5.2 Cena za zhotovení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu a obsahu provedení díla dle čl. 3., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.3 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídkového rozpočtu zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných ceníků ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to jednotkové ceny do výše dle těchto ceníků. Pokud ceníky tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla (tu však je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat).
- 5.4 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**2 410 816,12 Kč bez DPH**

Na předmět díla se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen výši daně z přidané hodnoty doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

- 5.5 Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

## **6. Fakturace a platební podmínky:**

- 6.1 Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 6.2 Faktura (daňový doklad) bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Každá faktura musí dále obsahovat identifikátor veřejné zakázky: P23V00251936.

Objednatel preferuje přijímat faktury v elektronické podobě, nejlépe ve formátu ISDOC, zaslané buď do datové schránky nebo e-mailem na e-podatelna@mupisek.cz.

- 6.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupci objednatele osobou vykonávající technický dozor stavebníka (bude-li určena) a zhotovitele.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, dodávky a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5 Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6 Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednavatele.

## **7. Způsob provádění díla:**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN a bezpečnostními předpisy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele nebo jím stanoveného zástupce TDS (technického dozoru stavitele).
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel dále odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím následující osoby:

Stavbyvedoucí: xxx, autorizovaná osoba v oboru Pozemní stavby

tel.: xxx, e-mail: xxx

Tato osoba je povinna disponovat znalostí českého či slovenského jazyka přinejmenším na komunikativní úrovni. V případě, že daná osoba takovouto znalostí nedisponuje, je povinna mít na vlastní náklady (či náklady zhotovitele) zajištěného tlumočníka z a do českého jazyka, a to po celou dobu výkonu činnosti u tohoto díla. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčového pracovníka (stavbyvedoucí) pouze ze

závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedená osoba je povinna být přítomna na místě po celou dobu provádění díla (kontrola průběhu prací a vedení potřebné dokumentace stavby). Tato osoba má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby.

- 7.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 7.7 Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací staveniště vyklidit a uvést do původního stavu nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí stavby. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení stavby. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení zařízení staveniště a vytyčení stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.10 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 7.11 Práce, jejichž kontrola bude v důsledku postupu díla později nemožná (např. budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými), je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 (sedmi) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že plnění díla dle této smlouvy nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.13 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel, je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další poddodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

- 7.15 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 7.16 Objednatel určil dle § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů po celou dobu provádění díla jako koordinátora xxx, kontakt xxx.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby v souladu s § 16 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat přípravu a realizaci stavby prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti koordinátorovi ve stejném rozsahu. Zhotovitel zajistí účast poddodavatelů na kontrolních dnech koordinátora.
- 7.18 V případě, že koordinátor zastaví či přeruší práce na staveništi z důvodů nedodržení jeho pokynů týkajících se pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, nebude toto mít vliv na cenu díla ani na termín dokončení díla.
- 7.19 V případě, že objednateli bude udělena sankce vyplývající ze zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel tuto sankci uhradit v plné výši objednateli.
- 7.20 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora dle § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.21 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 5 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 7.22 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu

životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

- 7.23 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů, a to na své náklady.
- 7.24 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 7.25 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným právními předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na daném díle.
- 7.26 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho vyklizení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
  - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
  - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

## **8. Předání a převzetí díla:**

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 3 této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě, **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelům vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání či převzetí nedošlo.
- 8.3 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 8.4 K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 (slovy pět) dnů před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 (slovy pěti) dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 (slovy třicet) dnů než sjednaný termín předání díla.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.



- 8.6 Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

## **9. Smluvní pokuty:**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu zhotovitele k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.6 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou neúčast na kontrolním dni.
- 9.7 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 1 500 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.9 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 9.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.11 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.12 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **10. Záruční podmínky:**

- 10.1 Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 (slovy šedesát) měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Uvedená délka záruční doby se nevztahuje na spotřební materiál a výrobky a zařízení, pro které jejich výrobce na základě samostatného záručního listu stanovil kratší záruční lhůtu, avšak s tím, že tato záruční lhůta stanovená výrobcem nesmí být kratší jak 24 měsíců.
- 10.2 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 10.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 10.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 10.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 (slovy tři) kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 (slovy třiceti) dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 10.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 10.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 10.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

## **11. Vady díla:**

11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

## **12. Všeobecná ustanovení:**

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.2 Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 12.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
  - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 (slovy patnáct) kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 2 této smlouvy);
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele jím stanoveného zástupce TDS pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 12.6 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 12.8 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky. Soudem příslušným pro všechny

spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy, pak obecný soud této osoby.

- 12.9 Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.10 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v Evropské unii, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 12.12 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.
- 12.13 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a časový harmonogram postupu provádění díla.
- 12.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.15 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 12.16 V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 12.17 Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.18 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel

poskytne objednateli do 2 pracovních dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, včetně jejích příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí, smluvní strany rovněž souhlasí s uveřejněním těch částí smlouvy, které by mohly spadat pod některou z výjimek stanovených v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 12.19 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 12.20 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).
- 12.21 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 07.09.2023 usnesením č. 499/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 12.22 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.23 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 2: Časový harmonogram postupu díla

V Písku 19. 9. 2023

za zhotovitele:

V Písku 19. 9. 2023

za objednatele:

Ing. Tomáš Kočí, člen správní rady

JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 230606  
Stavba: Krov - Heydukova cp.97, Písek

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 7. 6. 2023

IČ:  
DIČ:

IČ: 46683046  
DIČ: CZ46683046

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 410 816,12</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 410 816,12</b>		<b>506 271,39</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>2 917 087,51</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 230606

**Stavba:** Krov - Heydukova cp.97, Pisek

Místo: Datum: 7. 6. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Pisek Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**2 410 816,12**      **2 917 087,51**

**230606**      **Krov - Heydukova cp.97, Pisek**

2 410 816,12

2 917 087,51



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Krov - Heydukova cp.97, Písek**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 6. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek

IČ:

46683046

DIČ:

CZ46683046

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 410 816,12**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 410 816,12	21,00%	506 271,39
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 917 087,51**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Krov - Heydukova cp.97, Písek**

Místo:

Datum: 7. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 410 816,12**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>403 683,45</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	59 436,58
4 - Vodorovné konstrukce	58 880,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	52 690,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	102 585,83
997 - Přesun sutě	114 815,55
998 - Přesun hmot	15 274,82
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 915 132,67</b>
762 - Konstrukce tesařské	984 175,71
764 - Konstrukce klempířské	302 328,94
765 - Krytina skládaná	628 628,02
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>92 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	45 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	26 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Krov - Heydukova cp.97, Písek**

Místo:

Datum: 7. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 410 816,12**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				403 683,45
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				59 436,58
1	K	317351105	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m nad nejbližší nižší podlahou zřízení	m2	8,909	1 070,00	9 532,63
	VV		"římsa ulice"11,136*0,8		8,909		
2	K	317351106	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m nad nejbližší nižší podlahou odstranění	m2	8,909	280,00	2 494,52
3	K	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm	t	0,403	18 300,00	7 374,90
	VV		"pro podepření vazného trámu"0,0362*11,13		0,403		
4	M	13010726	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 240	t	0,435	36 290,00	15 786,15
	VV		0,0362*11,13*1,08		0,435		
5	K	331231157	Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku nebo režné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm, pro režné neomítané zdivo P 20 až P 25 M I, na maltu ze suché směsi 10 MPa	m3	2,160	11 226,10	24 248,38
	VV		"pilíře pod vaznici"0,3*0,3*(3,3*4+4,8+3,0*2)		2,160		
D	4		Vodorovné konstrukce				58 880,61
6	K	413232221	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	2,000	325,00	650,00
7	K	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m3	6,381	4 310,00	27 502,11
	VV		"věnec na vrcholu nadzdívky"13,5*0,35*0,25		1,181		
	VV		"věnce ostatní"0,5*0,25*(11+10,6+2,5+10+7,5)		5,200		
	VV		Mezisoučet		6,381		
8	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	27,550	660,00	18 183,00
	VV	VEN1	"věnec na vrcholu nadzdívky"13,5		13,500		
	VV	VEN2	"věnce ostatní"(11+10,6+2,5+10+7,5)		41,600		
	VV		Mezisoučet		55,100		
	VV		55,1*0,25*2		27,550		
9	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	27,550	280,00	7 714,00
10	K	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,069	43 300,00	2 987,70
	VV		VEN1/0,2*(0,3+0,2+0,06)*2*0,186/1000		0,014		
	VV		VEN2/0,2*(0,45+0,2+0,06)*2*0,186/1000		0,055		
	VV		Mezisoučet		0,069		
11	K	417361321	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 11 375 (EZ)	t	0,042	43 900,00	1 843,80
	VV		VEN1*4,1*0,186/1000		0,010		
	VV		VEN2*4,1*0,186/1000		0,032		
	VV		Mezisoučet		0,042		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				52 690,06
12	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	122,060	301,00	36 740,06
	VV		"štíty, komíny, světlíky"4,25*13,43		57,078		
	VV		4,25*15,615*0,5		33,182		
	VV		4,25*7,8*0,5		16,575		
	VV		4,25*(0,8*2+0,5)		8,925		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	VV		1,6*0,5*3		2,400			
	VV		3,0*(0,5*2+0,3)		3,900			
	VV	OM	Mezisoučet		122,060			
13	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěna	m2	25,000	638,00	15 950,00	
	VV		"v místech nového věnce - odhad výměry"25		25,000			
<b>D 9</b>							<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>	<b>102 585,83</b>
109	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	122,060	76,50	9 337,59	
	VV		OM		122,060			
110	K	941111211	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	2 441,200	2,00	4 882,40	
	VV		OM*20		2 441,200			
111	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	122,060	46,00	5 614,76	
	VV		OM		122,060			
108	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	60,000	63,60	3 816,00	
	VV		"odhad"60		60,000			
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	221,000	79,00	17 459,00	
15	K	952901411	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlén apod.) jakékoliv výšky podlaží	m2	221,000	218,00	48 178,00	
	VV		"půdní prostory před rekonstrukcí krovu"221		221,000			
16	K	962032314	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic pilířů cihelných průřezu do 0,36 m2	m3	3,816	1 780,00	6 792,48	
	VV		"stáv. sloupky pod vaznicí"0,2*0,3*(3,3*4+4,8+3,0*2)		1,440			
	VV		"ubourání kominuů pod úroveň střechy"1,8*(0,4*0,3+0,6*0,4*2+0,8*0,9)		2,376			
	VV		Mezisoučet		3,816			
17	K	967031733	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	13,175	432,00	5 691,60	
	VV		"nadezdívka po nový věnce"0,3*(1,635+7,75+11,13+13,45+9,95)		13,175			
18	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	2,000	407,00	814,00	
	VV		"pro osazení l24"2		2,000			
<b>D 997</b>							<b>Přesun sutě</b>	<b>114 815,55</b>
131	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	49,402	888,00	43 868,98	
133	K	997013312	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	49,402	525,00	25 936,05	
134	K	997013322	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	148,206	65,10	9 648,21	
	VV		49,402*3 "Přepočtené koeficientem množství		148,206			
135	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	49,402	288,00	14 227,78	
136	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	345,814	8,00	2 766,51	
	VV		49,402*7 "Přepočtené koeficientem množství		345,814			
138	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	28,920	281,00	8 126,52	
	VV		10,616+18,304		28,920			
139	K	R997-0001	Poplatek za uložení dřevěného odpadu na recyklační skládce	t	19,788	500,00	9 894,00	
168	K	R997-0002	Poplatek za uložení dřevěného odpadu na recyklační skládce	t	0,695	500,00	347,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot				15 274,82
19	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	22,299	685,00	15 274,82
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 915 132,67
D 762			Konstrukce tesařské				984 175,71
34	K	R55399994	Kotvy, úhelníky apod.atypické výrobky (odhad výměry)	kg	85,000	160,00	13 600,00
20	K	632251111R00	Krycí vrstva z pryžových desek vodorovná- analog. podepření vazného trámu přes podložku	m2	3,150	2 425,00	7 638,75
VV			0,3*0,5*21				3,150
31	K	R762-001	Kotvení vazného trámu do vazného trámu -viz. "B"	ks	2,000	530,00	1 060,00
32	K	R762-002	Svaření čel nosníku I24 v podpoře - viz. "A"	ks	1,000	480,00	480,00
33	K	R762-003	Zaslepení ubouraných komínů pod úrovní střechy dřevěnými poklopy	kpl	1,000	8 528,00	8 528,00
21	K	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel (odhad výměry)	kus	36,000	215,50	7 758,00
84	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	75,000	63,00	4 725,00
85	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	377,000	76,00	28 652,00
86	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	206,000	89,00	18 334,00
72	K	762333132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	74,800	268,00	20 046,40
VV			"kleštiny 80/160"6,8*11				74,800
73	K	762333133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	377,000	382,00	144 014,00
VV			"vzpěry 160/160"3,5*4+3*3+5*3				38,000
VV			"krokve 140/200"9,8*11+9*3+8+7+6+5+4+5+138				307,800
VV			"pozednice 180/140"11,2+2,2+8+9,8				31,200
VV			Mezisoučet				377,000
VV			377				377,000
74	K	762333134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	205,900	459,00	94 508,10
VV			"vazný trám 200/280"14,5+11,5+8,5+12+12,5				59,000
VV			"sloupky 180/180"2,7*6+4,5*3+1,5*4+3,3*7				58,800
VV			"vaznice 200/240"11,5+10,7+8,5+6,7+7,2+3,5+6,5+10,8				65,400
VV			"úžlab.krokv 160/220"12,5				12,500
VV			"nárožní krokv 160/220"10,2				10,200
VV			Součet				205,900
VV			205,9				205,900
76	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,053	10 600,00	11 161,80
VV			0,08*0,16*74,8				0,957
VV			"10%prořez"0,9574*0,10				0,096
VV			Součet				1,053
87	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	14,389	14 100,00	202 884,90
VV			0,18*0,18*58,8				1,905
VV			0,16*0,16*38				0,973
VV			0,14*0,20*307,8				8,618
VV			0,16*0,22*12,5				0,440
VV			0,16*0,22*10,2				0,359
VV			0,18*0,14*31,2				0,786
VV			Mezisoučet				13,081
VV			"10%prořez"13,0816*0,10				1,308
VV			Součet				14,389
88	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	7,087	15 800,00	111 974,60
VV			0,2*0,28*59				3,304
VV			0,2*0,24*65,4				3,139
VV			Mezisoučet				6,443
VV			"10% prořez"6,4432*0,10				0,644
VV			Součet				7,087

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	762342214	Montáž laťování střež jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	274,700	66,70	18 322,49
78	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	4,035	10 100,00	40 753,50
	VV		274,7*6*0,04*0,06		3,956		
	VV		3,956*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		4,035		
79	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	24,150	1 910,00	46 126,50
	VV		"viz.dodovka řeziva"(1,0532+14,3898+7,0875+4,035)/1,1		24,150		
80	K	762811510	Záklap stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých zapuštěného na sraz spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	m2	221,250	245,00	54 206,25
	VV		6,5*11+2*7+7*9,5*0,5		118,750		
	VV		(13+7,5)*10*0,5		102,500		
	VV		Součet		221,250		
81	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	5,416	7 880,00	42 678,08
	VV		221,250*0,024		5,310		
	VV		5,31*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		5,416		
82	K	762811811	Demontáž záklapů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	221,250	35,80	7 920,75
29	K	R762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB (2x)	m2	1 114,000	42,00	46 788,00
	VV		557*2		1 114,000		
	VV		Součet		1 114,000		
83	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,580	9 321,61	52 014,59
D 764			Konstrukce klempířské				302 328,94
98	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	27,000	162,90	4 398,30
	VV		"r.š.3m*9,0*3,0		27,000		
99	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	14,000	53,90	754,60
100	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	18,800	47,00	883,60
101	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	3,000	93,60	280,80
102	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	37,900	210,60	7 981,74
	VV		16+21,9		37,900		
103	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	4,000	194,40	777,60
104	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	21,000	86,00	1 806,00
106	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	23,333	46,00	1 073,32
	VV		21/0,9		23,333		
105	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	14,000	67,00	938,00
89	K	764131413	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střežy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střežy přes 30 do 60°	m2	27,000	3 585,00	96 795,00
	VV		"oplech. š 3m*3,0*9,0		27,000		
97	K	764231467	Oplechování střešních prvků z měděného plechu úžlabí rš 670 mm	m	14,000	1 806,50	25 291,00
96	K	764232404	Oplechování střešních prvků z měděného plechu štítu závětrnou lištou rš 330 mm	m	18,800	978,60	18 397,68
	VV		9,8+9		18,800		
90	K	764232434	Oplechování střešních prvků z měděného plechu okapu okapovým plechem střežy rovné rš 330 mm	m	21,000	1 000,80	21 016,80
107	K	764538422	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	14,000	1 421,50	19 901,00
	VV		2*7,0		14,000		
44	K	R764262220R00	Střešní okna z Cu plechu, kryt. hladká, 60 x 60 cm bezpeč. sklo	kus	3,000	5 178,60	15 535,81
91	K	764331403	Lemování zdí z měděného plechu boční nebo horní rovných, střež s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 250 mm	m	56,000	758,10	42 453,60
92	K	764335425	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z měděného plechu střež s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 200 do 300 mm	kus	4,000	2 882,70	11 530,80
94	K	764531404	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	21,000	1 267,80	26 623,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	764531446	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/150 mm	kus	2,000	622,80	1 245,60
93	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,560	2 976,85	4 643,89
D 765			Krytina skládaná				628 628,02
112	K	765111101	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho korunové krytí	m2	275,658	489,00	134 796,76
	VV		"sedlová část"9,7*11,14+9,0*1,63+9,0*10,0*0,5		167,728		
	VV		"valbová část-atyp"(6,0+8,3)*10,2*0,5+10*7*0,5		107,930		
	VV		Mezisoučet		275,658		
	VV		Součet		275,658		
114	M	59660010	taška bobrovka rezná základní kulatý řez	kus	11 460,000	18,92	216 823,20
	VV		292,795094532448*39,14 'Přepočtené koeficientem množství		11 460,000		
140	M	59660013	taška bobrovka rezná poloviční kulatý řez	kus	28,000	34,60	968,80
141	M	59660024	taška bobrovka rezná okapová	kus	172,000	31,00	5 332,00
142	M	59660026	taška bobrovka rezná větrací	kus	124,000	146,30	18 141,20
115	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	30,850	69,20	2 134,82
153	M	59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	35,000	26,00	910,00
	VV		7*5,0		35,000		
119	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřebene větraného na sucho vkládaným pásem	m	11,660	640,00	7 462,40
143	M	59660861	hřebenáč polodrážkový š 180mm k tašce bobrovce rezný	kus	75,000	199,30	14 947,50
144	M	59660261	přichytka hřebenáčů polodrážkových š 180mm	kus	75,000	7,90	592,50
146	M	59660001	ukončení hřebenáče nárožní dlouhé k hřebenáči drážkovému š 210mm rezná	kus	1,000	592,00	592,00
147	M	59660041	pás větrací kovový Al hřebene a nároží š 230mm	m	30,000	242,00	7 260,00
	VV		5,0*6		30,000		
154	K	765111305	Montáž krytiny keramické úžlabí průběžného plechového na sucho – s těsnícími pásy	m	26,400	1 030,00	27 192,00
	VV		13,2*2		26,400		
155	M	59660012	pás těsnící úžlabí klínový samolepící š 50mm	m	27,000	22,80	615,60
122	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	275,658	144,00	39 694,75
	VV		"plocha stáv.střechy"275,658		275,658		
123	K	765111831	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do sutí	m2	275,658	15,00	4 134,87
157	K	765115021	Montáž střešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protisněhových, prostupových, ukončovacích hladkých (bobrovky) na sucho	kus	5,000	220,00	1 100,00
156	M	R765M-0001	Bobrovka komplet odvětrání rezná	kus	5,000	4 833,00	24 165,00
158	K	765115252	Montáž střešních doplňků krytiny keramické držáku hromosvodu na hřeben	kus	1,000	225,00	225,00
159	M	59660654	držák hromosvodu Pz na hřebenáč keramické krytiny	kus	1,030	149,00	153,47
	VV		1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,030		
166	K	765115302	Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2	kus	1,000	625,00	625,00
167	M	R765-0002	Univerzální vikýř - vnitřní rozměr 450x730 mm	kus	1,000	4 710,00	4 710,00
164	K	765115352	Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupací plošiny délky přes 400 do 800 mm	kus	1,000	367,00	367,00
165	M	59660007	komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	1,000	2 512,00	2 512,00
160	K	765115401	Montáž střešních doplňků krytiny keramické protisněhové zábrany háku	kus	611,000	34,60	21 140,60
161	M	59660241	hák protisněhový keramické hladké krytiny	kus	611,000	25,30	15 458,30
162	K	765115421	Montáž střešních doplňků krytiny keramické bezpečnostního háku	kus	1,000	468,00	468,00
163	M	59244014	sada bezpečnostního háku včetně připevňovacího profilu a kotveního materiálu	sada	1,000	853,00	853,00
148	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve	m2	165,395	47,20	7 806,64
	VV		275,658/5*3		165,395		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
149	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	110,263	58,50	6 450,39
	VV		275,658/5*2		110,263		
150	M	59660235	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, mikroflece 145g/m2	m2	247,500	74,00	18 315,00
	VV		75*3		225,000		
	VV		225*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		247,500		
151	M	28329051	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá 200-230g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	150,000	91,00	13 650,00
	VV		75*2		150,000		
152	M	59660020	páska těsnící k podložení kontralatí 60mm/30m u systému vodotěsného podstřeší	m	150,000	11,00	1 650,00
	VV		5*30,0		150,000		
124	K	998765102	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	20,433	1 340,00	27 380,22
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				92 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
128	K	013002000	Projektové práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				45 000,00
125	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 000,00
129	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN6		Územní vlivy				10 000,00
126	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				26 000,00
127	K	072002000	Silniční provoz	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				3 000,00
130	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00



## SEZNAM FIGUR

Kód: 230606  
Stavba: Krov - Heydukova cp.97, Pisek

Datum: 7. 6. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>230606</b>	<b>Krov - Heydukova cp.97, Pisek</b>		
<b>OM</b>			<b>122,060</b>
	"štíty, komíny, světlíky"4,25*13,43		57,078
	4,25*15,615*0,5		33,182
	4,25*7,8*0,5		16,575
	4,25*(0,8*2+0,5)		8,925
	1,6*0,5*3		2,400
	3,0*(0,5*2+0,3)		3,900
OM	Mezisoučet		122,060
<b>Použití figury:</b>			
612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	122,060
941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	122,060
941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 441,200
941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	122,060
<b>VEN1</b>			<b>13,500</b>
VEN1	"věnec na vrcholu nadzdívky"13,5		13,500
<b>Použití figury:</b>			
417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	27,550
417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 216	t	0,069
417361321	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 11 375	t	0,042
<b>VEN2</b>			<b>41,600</b>
VEN2	"věnce ostatní"(11+10,6+2,5+10+7,5)		41,600
<b>Použití figury:</b>			
417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	27,550
417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 216	t	0,069
417361321	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 11 375	t	0,042

Událost	Datum zahájení	Datum dokončení	2023															
			09	10	10					11	11			12	12			
			38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
SoD - nabytí účinnosti	22.09.23	22.09.23																
Předání staveniště	25.09.23	25.09.23																
<b>Zahájení plnění díla</b>	<b>26.09.23</b>	<b>26.09.23</b>																
003: Svislé a kompletní konstrukce	09.10.23	12.11.23																
004: Vodorovné konstrukce	09.10.23	12.11.23																
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16.10.23	26.11.23																
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	26.09.23	24.12.23																
0997: Přesun sutě	09.10.23	05.11.23																
0998: Přesun hmot	26.09.23	24.12.23																
762: Konstrukce tesařské	09.10.23	26.11.23																
764: Konstrukce klempířské	11.12.23	24.12.23																
765: Krytina skládaná	09.10.23	24.12.23																
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	26.09.23	24.12.23																
<b>Dokončení plnění</b>	<b>24.12.23</b>	<b>24.12.23</b>																
Vyklizení staveniště	25.12.23	31.12.23																

Nabytí účinnosti smlouvy o dílo - předpokládaný termín: 22.9.2023  
Předání staveniště - do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy: 25.9.2023  
Dokončení plnění - do 3 měsíců ode dne předání staveniště: 24.12.2023  
Vyklizení staveniště - do 7 dnů od předání a převzetí díla: 31.12.2023