

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927713511 ze dne 30. 12. 2011, o nájmu prostor v lokalitě Petrovice u Karviné, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena ,

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927713511

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a. s.,

(dále jen pronajímatel)

a

LokoTrain s.r.o.

sídlo:

IČ: 289 03 811

DIČ: CZ28903811

(plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152184

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost OP19 a snížení předmětu nájmu o místnost OP16 v objektu 1000/13/322 (Petrovice u Karviné, Výpravní budova) a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Předmětem této smlouvy je nájem **prostor nacházejících se v I.NP** výše uvedené budovy, o celkové výměře **50,96 m²**. Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č. 2
1	Kancelář	13,00	100 %	13,00	V příloze č. 2 označeno jako OP17
2	Kancelář	13,00	100 %	13,00	V příloze č. 2 označeno jako OP18
3	Kancelář	24,96	100 %	24,96	V příloze č. 2 označeno jako OP19
Celkem :		50,96		50,96	

Tímto se ruší příloha č. 1a) nájemní smlouvy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **21 912,80 Kč**, slovy dvacetjednatísícdevětsetdvanáct korun českých, 80/100 + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Prostory - označení	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
Všechny prostory	430,00	50,96	21 912,80	+DPH
Celkem		50,96	21 912,80	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **21 912,80 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 5 478,20 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Z důvodu změny předmětu nájmu od 1.8.2014 nájemné za období 07-09/2014 činí 5 050,60 Kč + DPH. Dopltek nájemného za toto období ve výši 841,30 Kč + DPH se nájemce zavazuje uhradit do 5.8.2014 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927713511 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti 1. 8. 2014.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2014 – č.03
č. 2 Půdorysný plán

V Praze dne: 08. 09. 2014

Za nájemce:

LokoTrain s.r.o.

V Olomouci dne: 28. 07. 2014

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.