

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927713511 ze dne 30. 12. 2011, ve znění všech platných dodatků o nájmu prostor v lokalitě Petrovice u Karviné, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, změny sídla společnosti, bankovního účtu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927713511

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

LokoTrain s.r.o.

sídlo:
IČ: 289 03 811 DIČ: CZ28903811 (plátce DPH)
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152184
zastoupena
bankovní spojení:
číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost OP16 a OP20 v objektu 1000/13/322 (Petrovice u Karviné, Výpravní budova, čp. 125) a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Předmětem této smlouvy je nájem **prostor nacházejících se v I.NP** výše uvedené budovy, o celkové výměře **76,74 m²**. Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č. 2
1	Kancelář	13,21	100 %	13,21	V příloze č.2 označeno jako OP16
2	Kancelář	13,00	100 %	13,00	V příloze č. 2 označeno jako OP17
3	Kancelář	13,00	100 %	13,00	V příloze č. 2 označeno jako OP18
4	Kancelář	24,96	100 %	24,96	V příloze č. 2 označeno jako OP19
5	Kancelář	12,57	100 %	12,57	V příloze č.2 označeno jako OP20
Celkem :		76,74		76,74	

Tímto se ruší příloha č. 1a) nájemní smlouvy a příloha č.2 k dodatku č.1.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **32.998,20Kč**, slovy třicet dva tisíc devět set devadesát osm korun českých, 20/100 + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Prostory - označení	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
Všechny prostory	430,00	76,74	32.998,20	+DPH
Celkem		76,74	32.998,20	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **32.998,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 8.249,55 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem

plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927713511 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 2 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 01.01.2016.

Dodatek č. 2 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2015 – č.01
č. 2 Půdorysný plán

V České Třebové dne:

V Olomouci dne:

Za nájemce: _____

Za pronajímatele: _____

LokoTrain s.r.o.

České dráhy, a.s.

Spátkový kalendář na rok 2016 – č. 01

k nájemní smlouvě č. 2927713511
daňový doklad č. 2927713511/2016/01

Nájemce:**LokoTrain s.r.o.**

sídlo:

IČ: 289 03 811 DIČ: CZ28903811 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152184

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Sjednané nájemné za kalendářní rok: 32.998,20 Kč + 21 % DPH

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	21% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Za období
2016					
1.	05.01.2016	8 249,55	1 732,41	9 981,96	01 – 03 / 2016
2.	05.04.2016	8 249,55	1 732,41	9 981,96	04 – 06 / 2016
3.	05.07.2016	8 249,55	1 732,41	9 981,96	07 – 09 / 2016
4.	05.10.2016	8 249,55	1 732,41	9 981,96	10 – 12 / 2016

- termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:**České dráhy, a. s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927713511

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

V Olomouci dne:

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.