

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.

Štěpnická 1139

686 06 Uherské Hradiště

IČO: 00092096, DIČ: CZ00092096

Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Marián Špičák

██████████, 687 08 Buchlovice

IČO: 67555896, DIČ: ██████████

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DZP Kunovice – Cihlářská – renovační nátěr dveří a zárubní** dle cenové nabídky ze dne 10. 8. 2023 a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. této smlouvy.

Předmětem díla je renovační nátěr 22 ks dveřních křídel a 42 ks zárubní vč. souvisejících prací.

Součástí předmětu je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů
- důsledný úklid dotčených prostor stavby
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že k úspěšnému provádění díla předá objednatel zhotoviteli staveniště a napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

Objednatel je povinen zajistit řádný a nerušený průběh provádění prací.

3. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

termín zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy dle dohody s objednatelem
termín předání hotového díla a vyklizení staveniště do: **20. 12. 2023**

4. CENA DÍLA

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí **133 128 Kč bez DPH, tj. vč. 15 % DPH 153 097,20 Kč.**

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).

Cena je stanovena jako smluvní na rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele a zohledňuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zálohy.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím protokolu, který připraví zhotovitel. Lhůta splatnosti je 14 dnů.

Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny, kdy byly odstraněny.

6. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Odstranění záručních vad bude provedeno do 14 dnů od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany jinak.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením

7. SMLUVNÍ POKUTY

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uherském Hradišti dne: 22. 9. 2023

V Břestku dne 12. 9. 2023

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Marian Špičák