

92704226

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927703215 o nájmu prostor sloužících podnikání

(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech smluvních:
 správce nemovité věci České dráhy, a.s.
 adresa pro doručování písemností:
 zastoupena ve věcech technických: tel.: mob. email:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
variabilní symbol: 2927703215

a

Obchodní firma: Řeznictví Tichý, s.r.o.
sídlo: Háj ve Slezsku, Mlýnská 36, PSČ 747 92
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 28536
 zastoupena ve věcech smluvních:
 adresa pro doručování písemností: Řeznictví Tichý, s.r.o., Mlýnská 36, 747 92 Háj ve Slezsku
 IČ: 26858509
 DIČ: CZ26858509
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu smlouvy o místnosti označené jako 0P01 o výměře 16,10 m² a 0P02 o výměře 12,71 m² dochází k úpravě předmětu nájemní smlouvy č. 2927703215 ze dne 04.12.2015, a to následovně:

V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se vypouští celé znění odst. 2. a 3. smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2
1	kancelář	16,10	100 %	16,10 ✓	V příloze č. 2 označeno jako 0P01
2	kancelář	12,71	100 %	12,71 ✓	V příloze č. 2 označeno jako 0P02
3	prodejna	47,15	100 %	47,15 ✓	V příloze č. 2 označeno jako 0P13
Celkem :		75,96		75,96	

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

V čl. III. „Výše nájemného“ se vypouští celé znění odst. 1. smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: 45 576,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za kalendářní rok.

Výše smluvního nájemného za kalendářní rok vyplývá z následujícího výpočtu:

Označení místností	Počet místností	Využívaná plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok	DPH
Všechny prostory	3	75,96	600,00	45 576,00	+ DPH
Celkové roční nájemné				45 576,00	+ DPH

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 45 576,00 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc pět set sedmdesát šest korun českých) + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tzn. k 05.01., 05.04., 05.07 a 05.10 každoročně dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit snížené nájemné určené dohodou obou stran ve výši 10 % sjednaného nájemného po dobu od 01.12.2015 do 31.05.2016 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí

- Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu, nedotčeny tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 01.02.2016.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.
- Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2016
 č. 2 plánec pronajatých prostor s vyznačením předmětu nájmu

V Hájích ve Slezsku dne: 26.1.2016

V Olomouci dne: 12.01.2016

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Řeznictví Tichý s.r.o.

.....
České dráhy, a.s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1 na rok 2016 KE SMLOUVĚ č. 2927703215-01

EČDD č. 2927703215/2016/01

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Řeznictví Tichý, s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Háj ve Slezsku, Mlýnská 36, PSČ 747 92
Organizační složka:	
IČ: 70994226	IČ: 26858509
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ26858509
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 28536
Bankovní spojení: pobočka Ostrava Číslo účtu:	Bankovní spojení: Číslo účtu:
variabilní symbol: 2927703215	

Sjednané roční nájemné za kalendářní rok 2016 do 31.01.2016: 17 681,30 Kč + DPH

Sjednané roční nájemné za kalendářní rok 2016 od 01.02.2016: 45 576,00 Kč + DPH

Za období 01.01.2016 do 31.05.2016 je účtováno nájemné ve výši 10 % z ročního nájemného

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	05.01.2016	707,30 Kč	148,60 Kč	855,90 Kč	01.01.2016 – 31.03.2016
2.	05.02.2016	288,10 Kč	60,50 Kč	348,60 Kč	Doplatek za období 01.02.2016 – 31.03.2016
3.	05.04.2016	759,60 Kč	159,60 Kč	919,20 Kč	01.04.2016 – 31.05.2016
4.	05.04.2016	3 798,00 Kč	797,60 Kč	4 595,60 Kč	01.06.2016 – 30.06.2016
5.	05.07.2016	11 394,80 Kč	2 392,90 Kč	13 787,70 Kč	01.07.2016 – 30.09.2016
6.	05.10.2016	11 394,80 Kč	2 392,90 Kč	13 787,70 Kč	01.10.2016 – 31.12.2016

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Tímto splátkovým kalendářem se ruší platnost splátkového kalendáře ze dne 15.12.2015

V Olomouci dne 12.01.2016

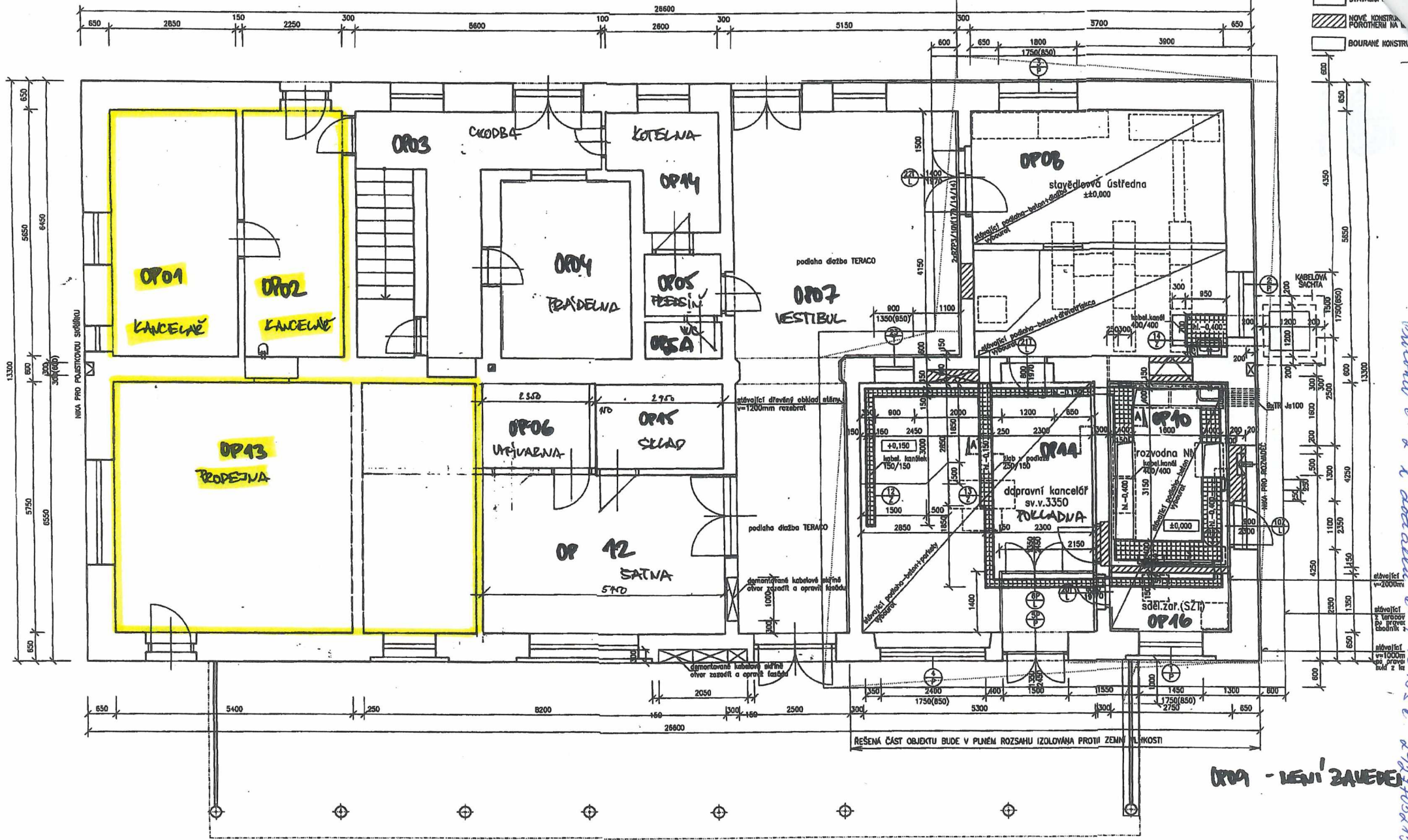
Za pronajímatele:

.....
České dráhy, a.s.

HÁJ VE SLEZSKU - nový stav

ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU BUDE V PLNÉM ROZSAHU IZOLOVÁNA PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI

- LEGENDA**
- STAVAJÍCÍ
 - NOVÉ KONSTRUKCE POROZHOVÉ NA VÝŠKĚ
 - BOURANÉ KONSTRUKCE



Měřítko 1:100
 OP09 - LENÍ ZAVĚŠENÍ