

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. NP-PZ-1/2021

I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00639524
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „**pronajímatel**“)
- 1.2. Nájemce:** **Základní škola německo-českého porozumění Thomase Manna, o.p.s.**
se sídlem: Střížkovská 32/27, 180 00 Praha 8 – Střížkov
IČO: 25741497
zastoupen: Mgr. Bc. Zuzanou Svobodovou, Ph.D., ředitelkou
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. O 102
(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2021 smlouvu o nájmu části pozemku č. NP-PZ-1/2021, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 2364/211, o výměře 1.599 m², k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „**Smlouva**“).
- 2.2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu obou smluvních stran a s účinností ode dne **1. 10. 2023** ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) z důvodu rozšíření předmětu nájmu.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. II. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
*„Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře 1.599 m² a dále část pozemku parc. č. 2364/210, o výměře 613,40 m², k. ú. Kobylisy, obec Praha (společně dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu o celkové výměře 2.212,40 m² je vyznačen v situačním nákrese, jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.“*
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 47.792,00 Kč, (slovy: čtyřicet sedm tisíc sedm set devadesát dva korun českých) ročně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV. odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce je povinen hradit nájemné podle odst. 1 tohoto článku čtvrtletně ve splátkách ve výši 11.948,00 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set čtyřicet osm korun českých), a to na základě pronajímatelem vystavených a zasláných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude nájemci zaslána nejpozději do prvního dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí s termínem splatnosti 14 kalendářních dnů od doručení faktury nájemci. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 tohoto Dodatku (Situační nákres předmětu nájmu) v plném rozsahu nahrazuje dosavadní přílohu č. 1 Smlouvy (Situační nákres).
- 3.5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

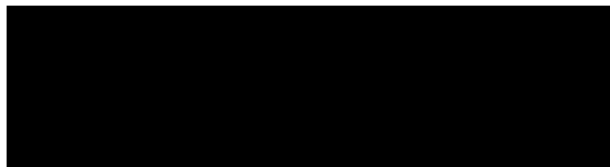
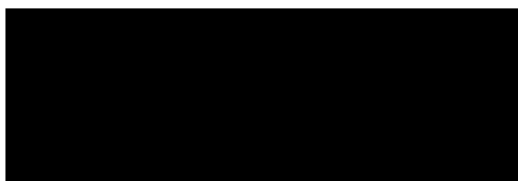
Příloha č. 1 – Situační nákres předmětu nájmu

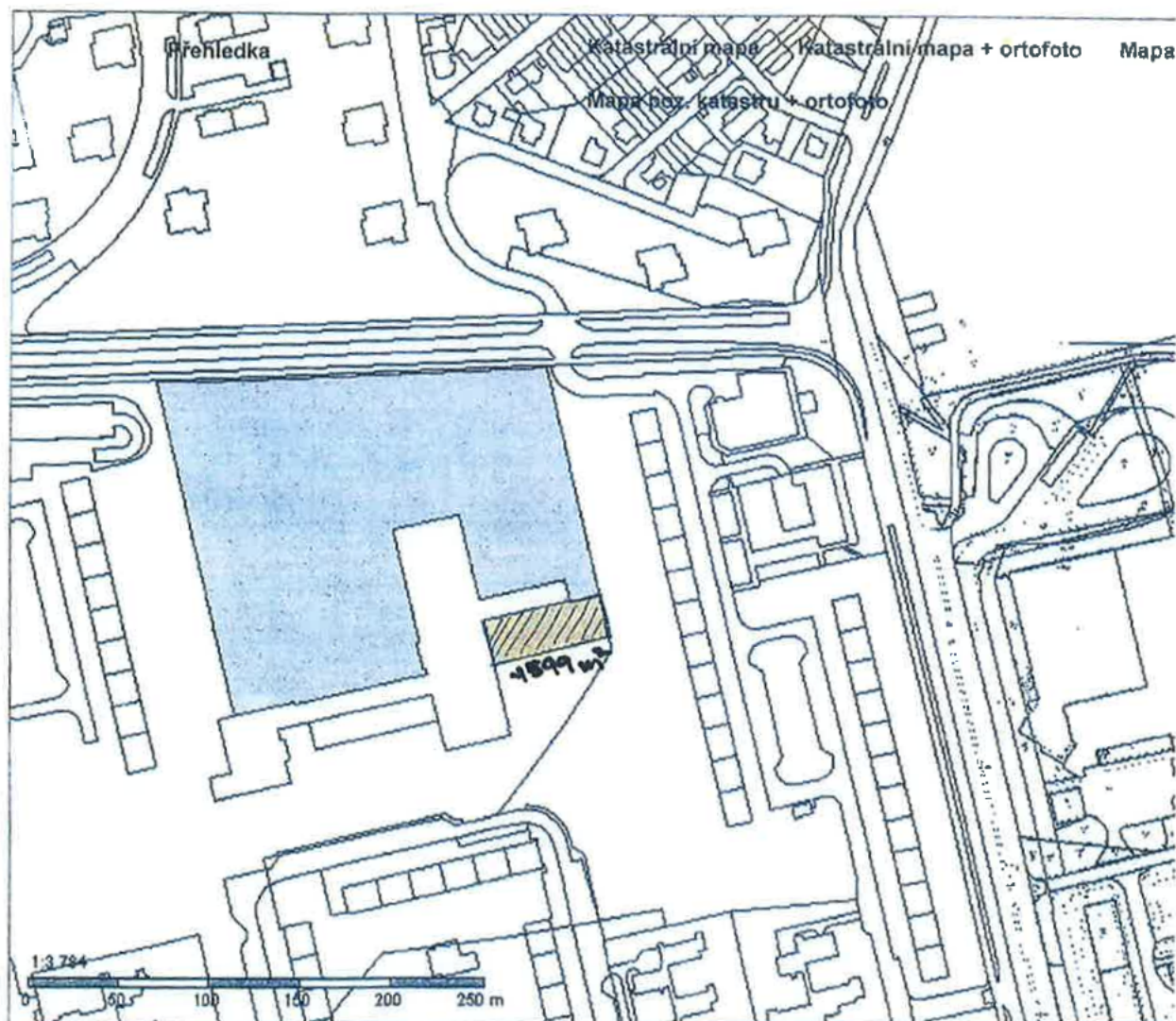
Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne

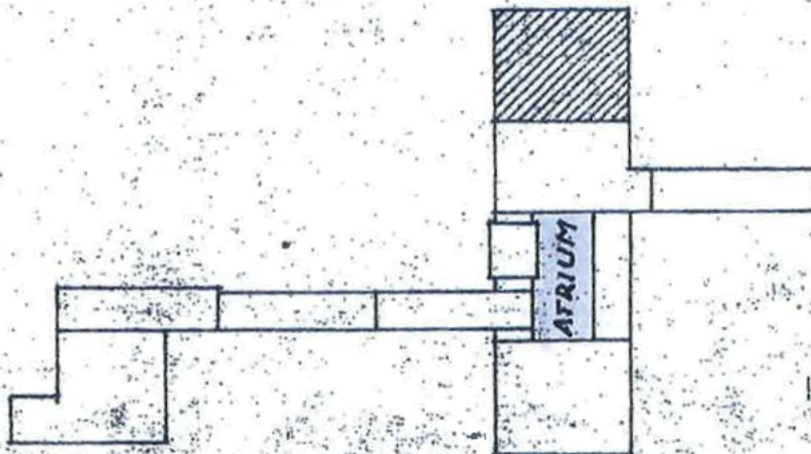
V Praze dne





KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověď](#) (PDF formát).



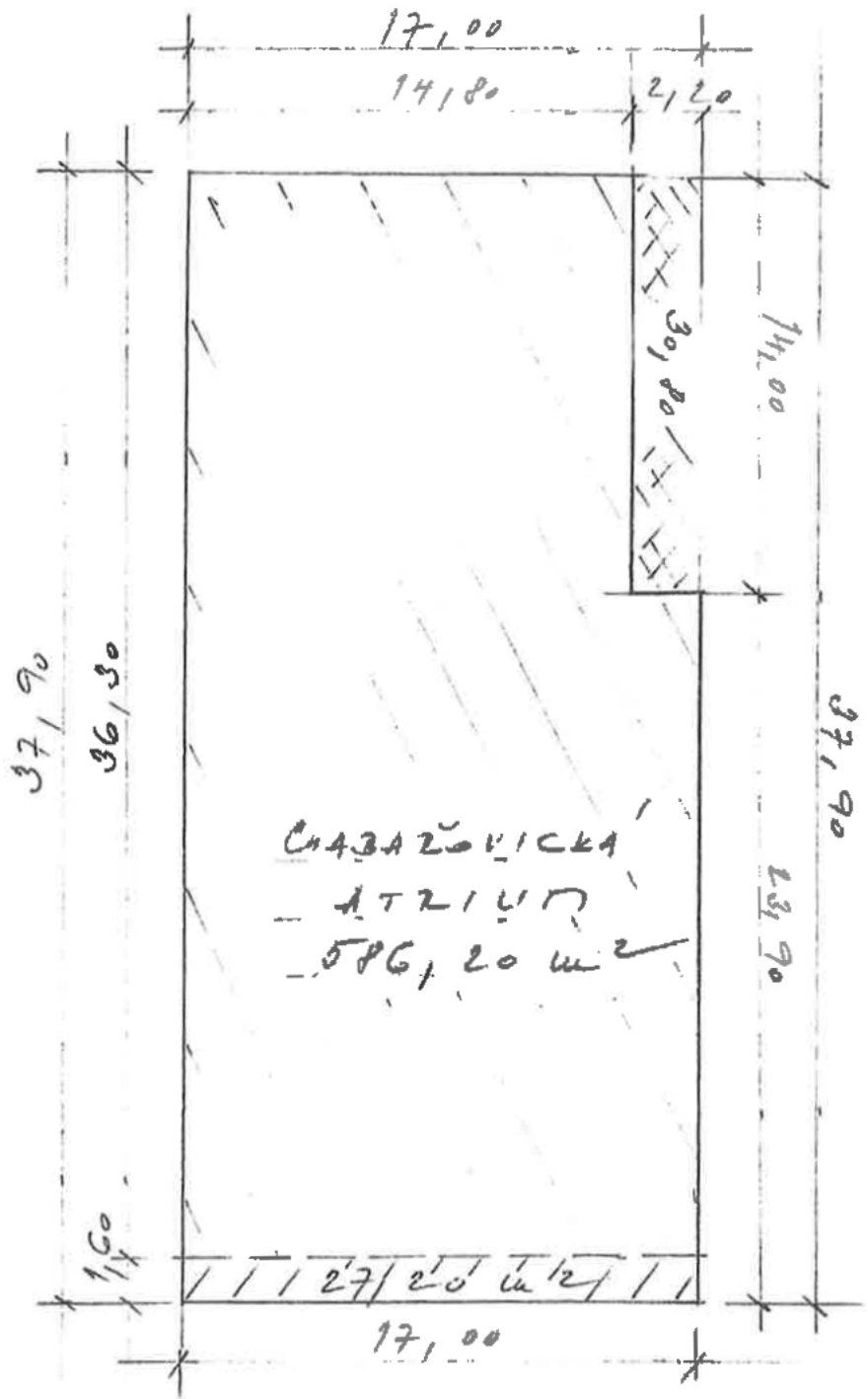
33-1125

9 I. PATRO

Investor pozemních staveb
hl. města Prahy

7

| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| PRAŽSKÝ PROJEKTOVÝ ÚSTAV | | PRAHA 7, KOSTELNÍ 44 | |
| <small>Datum vyhotovení</small> | <small>Výtahová kancelář</small> | <small>Změna</small> | <small>Dne</small> |
| <p>ZDS DABLICE - B4 PŮDORYS ČÁSTI 9 - I PATRO</p> | | | |



CELKOVÁ PLOCHA 613,40 m²

MER. : 1 : 250