

SMLOUVA O DÍLO č. 08032-2023-4502-S-0153/96-01-003-X01207

smlouva na zpracování projektové dokumentace sanace pro oblast naftalínky a její okolí a oblast podzemních jímek (Čističe II) v areálu Michle společnosti Pražská plynárenská, a.s.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 2629881/0710
zastoupena: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. EKOSYSTEM spol. s r.o.

se sídlem na adrese: Tylovičká 490/32, Zličín, 155 21 Praha 5
IČO: 44851804
DIČ: CZ44851804
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6353
zastoupen: RNDr. Michal Tylš, jednatel společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

smlouvu na zpracování projektové dokumentace sanačního zásahu (dále jen „**smlouva**“)

Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 a ekologickou smlouvu č. 153/96, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 11000, Praha 1 - Nové Město, IČO 601 93 492, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2337 (dále jen „**právníká osoba**“ či „**nabyvatel**“),
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s přihlédnutím k zákonu č.178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I této smlouvy,
3. vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je uveřejněna na adrese <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statu/zakladni-informace>,

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou projektovou dokumentaci sanačního zásahu, která bude mj. obsahovat stavební část projektu, včetně zajištění inženýringu (tj. zajištění odpovídajících správních povolení stavebního a vodoprávního úřadu) pro oblast naftalínky a jejího okolí a oblast podzemních jímek (Čističe II) v areálu Michle společnosti Pražská plynárenská, a.s. v rozsahu pro případné územní, stavební a vodoprávní řízení, v rozsahu dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“), umožňující zadat veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**projektová dokumentace**“), dle své nabídky podané dne 11. 8. 2023 v Národním elektronickém nástroji (dále jen „**NEN**“) k veřejné zakázce číslo N006/23/V00019268 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).

Projektová dokumentace bude použita pro zadání veřejné zakázky na realizaci sanace pro oblast naftalínky a jejího okolí a oblast podzemních jímek (Čističe II) v areálu Michle společnosti Pražská plynárenská, a.s. Projektová dokumentace bude vymezovat předmět plnění veřejné zakázky na realizaci sanačního zásahu ve společnosti Pražská plynárenská, a.s. a bude zpracována tak, aby umožnila zadání veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Součástí projektové dokumentace bude samostatná příloha s oceněným a neoceněným rozpočtem v elektronické podobě. Oceněný rozpočet bude datován a podepsán.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

- 1.2 Základním podkladem při volbě způsobu a zejména rozsahu sanačního zásahu je Rozhodnutí České inspekce životního prostředí příslušného Oblastního inspektorátu Praha zn.

ČIŽP/41/2023/690 ze dne 19. 1. 2023 (dále jen „**ČIŽP OI**“). Toto rozhodnutí určuje cíle projektovaného sanačního zásahu.

- 1.3 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, popř. doplněné o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo k újmám na majetku, zdraví, životech ani životním prostředí.
- 1.5 Zhotovitel na své nebezpečí poskytne dodávku inženýrských činností, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné zpracování projektové dokumentace a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 1.6 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
- 1.7 Zhotovitel je povinen dodržovat Směrnici včetně všech jejích pozdějších změn a doplňků. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.

II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení díla podle této smlouvy je rozpočet, zpracovaný zhotovitelem, který je součástí nabídky zhotovitele ze dne 11. 8. 2023 (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla podle rozpočtu **bez DPH** činí **385 500,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc pět set korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla **s DPH 466 455,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát šest tisíc čtyři sta padesát pět korun českých).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.3 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel. Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právnickou osobou. Smluvní strany si vyhrazují, že zhotovitel provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení díla.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli a všem ostatním subjektům dle Směrnice projektovou dokumentaci, která bude obsahovat i stavební část projektu zpracovanou pro územní, stavební a vodoprávní řízení nejpozději do **4 měsíců** od nabytí účinnosti této

smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky vzešlé ze schvalovacího procesu projektové dokumentace do projektové dokumentace (ve smyslu Směrnice a platné legislativy) a doručit takto upravenou projektovou dokumentaci objednateli a všem ostatním subjektům dle Směrnice nejpozději do **20 dnů** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice.
- 3.3 Zhotovitel zajistí inženýring tj. potřebná povolení k realizaci sanačního zásahu do **5 měsíců** od doručení schválení projektové dokumentace dle bodu 3.1 nebo 3.2 této smlouvy objednatel. Termín pro zajištění potřebných povolení se prodlouží o dobu přesahující **5 měsíců** nutnou pro získání potřebných povolení, a to pouze v případě, že zhotovitel prokazatelně vyvinul veškeré úsilí k získání takových povolení.
- 3.4 Zhotovitel doručí objednateli potřebná správní povolení bezprostředně po jejich získání a následně s vyznačenou doložkou právní moci. Zhotovitel doručí objednateli a ostatním subjektům dle Směrnice projektovou dokumentaci se stavební částí projektu v rozsahu dle Vyhlášky včetně zpracovaných podmínek správního rozhodnutí a výkazu výměr do **10 dnů** ode dne nabytí právní moci těchto správních povolení.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky vzešlé ze schvalovacího procesu projektové dokumentace se stavební částí projektu zpracovanou dle Vyhlášky a doručit takto upravenou projektovou dokumentaci objednateli a všem ostatním subjektům dle Směrnice nejpozději do **20 dnů** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, při jejímž zadání byla použita projektová dokumentace, obdrží žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a vyzve zhotovitele k vyjádření k této žádosti, je zhotovitel povinen podat vysvětlení do **2 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele a v případě potřeby provést změnu projektové dokumentace ve lhůtě určené objednatel. K této součinnosti se zhotovitel zavazuje po dobu **2 let** po dokončení a předání díla. Výzvu objednatel učiní jakýmkoli prostředkem obvyklým pro doručování zpráv, zejména prostřednictvím e-mailu. Porušení povinnosti zhotovitele uvedené v tomto bodu se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že neposkytnutí potřebné součinnosti podle tohoto bodu může být důvodem k vyloučení zhotovitele objednatel v rámci jiných zadávacích řízení.
- 3.7 V případě, že u díla zhotovovaného na základě projektové dokumentace vyvstane potřeba změny závazku ze smlouvy v důsledku chyby nebo potřeby změny projektové dokumentace, se zhotovitel zavazuje po dobu **5 let** od doručení finální verze projektové dokumentace objednateli poskytnout stanovisko k takové změně závazku ze smlouvy. Zhotovitel doručí toto stanovisko objednateli ve lhůtě stanovené objednatel, která nebude kratší než **7 pracovních dní**.
- 3.8 Místem plnění je areál Michle společnosti Pražská plynárenská, a.s.
Zhotovitel splní své povinnosti uvedené v bodech 3.1 až 3.5 a 3.7 této smlouvy zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím datové schránky, je-li to technicky možné. Není-li zaslání dokumentu prostřednictvím datové schránky technicky možné, splní zhotovitel svou povinnost jeho zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo předáním do podatelny objednatele.
Rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností zhotovitele je datum doručení objednateli. Dílo se považuje za dokončené a předané doručením souhlasného písemného stanoviska objednatele k finální verzi projektové dokumentace. Zhotovitel splní svou povinnost uvedenou v bodě 3.6 této smlouvy doručením vysvětlení na určenou e-mailovou

adresu objednatele nebo jiným objednatelem určeným způsobem.

3.9 Doba plnění se prodlužuje

- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění,
- o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy objednatelem a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění nebo
- v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Vyúčtování formou účetního dokladu za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, a to formou faktury s přílohou zahrnující specifikaci provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelem postupem podle této smlouvy, příp. prací požadovaných objednatelem ve výzvě k podání nabídky.
- 4.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právníckou osobou. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení právníckou osobou a objednatelem. Právnícká osoba odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 4.3 Splatnost faktur se řídí tímto ujednáním:
- zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu nejpozději do **2 dnů** od jejího vystavení, v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
 - pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 4.5 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě **30 dní** od data vystavení faktury;
 - bude-li mít objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků;
 - neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelem nebo nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Předloženou fakturu na nespornou část se objednatel zavazuje zaplatit do **30 dnů** od jejího doručení.
 - Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.
- 4.4 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

4.5 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit **10%** z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad a nedodělků díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky po zániku svého práva na zádržné ve lhůtě **30 dní** ode dne, kdy jeho právo na zádržné zaniklo. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty **30 dní** stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH.

4.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- IČO/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČO objednatele;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele nebo elektronický podpis, jde-li o elektronickou fakturu;
- v příloze soupis dodávek a dokončených prací za účtované období včetně čerpání z rozpočtu a zůstatku;
- v příloze prohlášení právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy v jednom vyhotovení.

V. Sankce

5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v bodech 3.1 až 3.5 nebo stanoveného dle bodu 3.7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu uvedeném v bodě 3.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč**, a to za každé případné porušení v bodě 3.6 sjednané povinnosti, tj. i opakovaně. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.

- 5.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny za provedení díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 5.3 V případě, že objednateli vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 5.1 i 5.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 5.1 této smlouvy.
- 5.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními projektové dokumentace na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro zpracování projektové dokumentace obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než **tři měsíce**, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které zhotovitel při své činnosti použil;
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitele nebo
 - c) z důvodů předvídaných zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to i když se jinak zákon o zadávání veřejných zakázek nepoužije nebo
 - d) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. IV. této smlouvy. Nejpozději **10 dnů** před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatele podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.
- 7.3 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. X. této smlouvy, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než **3 kalendářní** měsíce a strany se ve smyslu bodu 10.6 nedohodly jinak.
- 7.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 7.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

VIII. Ochrana důvěrných informací

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

IX. Poddodavatelé

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“). Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci,

podléhá souhlasu objednatele. V případě změny v osobě takového poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

- 9.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění relevantních povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

X.

Ujednání o vyšší moci

- 10.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 10.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (vyjma COVID 19, viz bod 10.3 této smlouvy) a generální stávk. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele. (ve smlouvě jako „**vyšší moc**“)
- 10.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. Smluvní strany také prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy známa existence pandemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet nebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů. Tyto dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy za okolnosti vyšší moci dle tohoto článku smlouvy.
- 10.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 10.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto

okolností.

- 10.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než **3 měsíce** mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 11.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 11.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v ČR.
- 11.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM - Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Na konkrétních podmínkách spolupráce se zhotovitel a právnická osoba dohodnou. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy. Bude-li prokázáno, že právnická osoba neposkytla potřebnou součinnost ve smyslu tohoto ujednání a zhotovitel na to objednatel upozornil, prodlužuje se doba plnění o dobu neposkytnutí součinnosti.
- 11.6 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném ve výzvě k podání nabídky. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných důvodů a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci. Změna poddodavatele je upravena v čl. IX. této smlouvy.
- 11.8 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat přiměřeně v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni,

k němuž má být změna závazku provedena.

- 11.9 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.
- 11.10 Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenu okamžikem jejího dodání do datové schránky.
- 11.11 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou. Pokud sám zhotovitel začne podléhat takovým mezinárodním sankcím, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat. Porušení povinností, uvedených v tomto odstavci, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedena ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 12.3 Tato smlouva je sepsána v elektronické formě.
- 12.4 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 12.5 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 12.6 Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní,

ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 21. 9. 2023

V Praze dne 20. 9. 2023

Česká republika – Ministerstvo financí

Za EKOSYSTEM spol. s r.o.

Mgr. Monika Zbořilová
ředitelka odboru 45

RNDr. Michal Tylš
jednatel společnosti

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: XXXXX

Za právní správnost smlouvy odpovídá: XXXXX