

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“):

OBJEDNATEL

Název: Statutární město Chomutov

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu [REDACTED]

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název: STAVMAX Group s. r. o.

Statutární zástupce [REDACTED]

Sídlo: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 06080090

DIČ: CZ06080090

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C spisová značka 39586

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Strany“, nebo jednotlivá „Strana“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „ **Oprava vnějšího zateplovacího systému AQUASVĚT Chomutov**“.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1** Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Oprava vnějšího zateplovacího systému AQUASVĚT Chomutov**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2** Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3** Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši v Kč bez DPH **17.129.963,10** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

- 2.1** Účelem Smlouvy je oprava fasády sdruženého objektu Aquacentra v Chomutově.
- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

- 3.1** Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:
 - I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
 - II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
 - III/ Část C – Technické zadání;
 - IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;
- 3.2** Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:
 - I/ Základní údaje (článek 4.1);
 - II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
 - IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
 - V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
 - VI/ Část C – Technické zadání;
 - VII/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

- 4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „Základní údaje“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Nepoužije se
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	15.5.2023
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Nepoužije se
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště neproběhla.
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat jsou za Objednatele oprávněni vydat společně [redacted] náměstek primátora a [redacted] zvoje a investic.
Zástupce objednatele	3.1	[redacted] Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Boženy Němcové 365, IČO: 08166234, [redacted]
Zástupce zhotovitele	4.1	[redacted]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcbim.cz/738-metodika-pro-řízení-změn-při-výstavbě
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.

Smluvní pokuta	8.3	<p>a) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>b) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení</p> <p>c) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>d) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>e) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení</p> <p>Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3. nepřesáhne částku 100 % z Nabídkové částky (bez DPH).</p>
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	180 dnů ode Dne zahájení.¹
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcbim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

¹ Pokud by realizace spadla do období nepříznivých klimatických podmínek, bude uplatněna technologická přestávka, kterou Zhotovitel zohlední v Počátečním harmonogramu dle bodu 9.5. Obecných smluvních podmínek.

4.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. 530/23 ze dne 24.7.2023.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Chomutově dne



Za Objednatele:
JUDr. Marek Hrabáč

V Klášterci nad Ohří dne



Za Zhotovitele:

