

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

ID datové schránky: u5hgkji

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5402

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva;

dále jen „**Objednatel**“

a

RENEKO s.r.o.

se sídlem: **Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9**

IČ: **28396065** DIČ: **CZ28396065**

ID datové schránky: 463w8f

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 138547

Bank. spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 221140541/0300

zastoupená: Ing. Jiřím Hampejsem, jednatelem

email: xxxxx

Vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn:

Ing. Petr Kostroun

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Strany**“

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v drobných stavebních opravách a úpravách kancelářských prostor společnosti THMP ve 2NP objektu Business Centrum Rosmarin, v obci Praha na adrese Dělnická 213/12, Praha 7 a to v rozsahu specifikovaném v rozpočtu Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („Dílo“) a základě fyzické prohlídky stavby a výkresu návrhu stavebních úprav 2NP BCR, který tvoří přílohu č.2 této Smlouvy. Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve

stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN. Dílem se rozumí rovněž dodání všech dokladů prokazujících řádné provedení Díla Zhotovitelem, včetně řádného dodání všech záručních listů, dodacích listů, osvědčení, certifikátů, technických listů, dokladů o provedení zkoušek Díla a dalších dokladů nutných k provozování Díla, podle platných českých právních předpisů a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.

- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je 2NP objektu Business Centrum Rosmarin, Dělnická 213/12, Praha 7
- 2.2. Termín zahájení prací na Díle je **14.09.2023**
- 2.3. Nejzazší termín dokončení Díla a jeho předání je **29.10.2023**

3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště dne **13.09.2023**
- 3.2. O předání staveniště musí být smluvními stranami sepsán Zápis do stavebního deníku.
- 3.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí dokončeného Díla, a to alespoň 3 pracovní dny před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky a bude odpovídat podmínkám této Smlouvy. O předání Díla bude sepsán oběma smluvními stranami Zápis o předání dokončeného Díla. Případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla je Zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem anebo v termínech dohodnutých písemně v Zápisu o předání díla.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově **180.144,- Kč** (slovy sto osmdesát tisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun českých třicet haléřů) bez DPH v zákonné výši („Cena“).
- 4.2. Tato Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla v rozsahu této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy – rozpočtu Zhotovitele jsou maximální a nepřekročitelné, přičemž mohou být měněny pouze v důsledku změny zákonné sazby DPH či v případech předvídaných touto Smlouvou a obsahují rovněž předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této Smlouvy i předpokládány vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu této Smlouvy a obsahují rovněž předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této Smlouvy i předpokládány vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu této Smlouvy do max. výše 5% z celkové Ceny Díla bez DPH.
- 4.3. Dle dohody smluvních Stran se Cena se zvyšuje pouze v těchto případech:
 - a) Objednatel požaduje provedení víceprací nad rámec rozpočtu Zhotovitele anebo použití dražších stavebních materiálů, než je uvedeno v rozpočtu Zhotovitele;
 - b) Za průběhu provádění prací vyplyne nutnost provést další technologicky nezbytné práce, které nebylo ze strany Zhotovitele v rámci dostupných informací před

zahájením prací na Díle možno předvídat, tyto musejí být před jejich realizací schváleny Objednatelem.

4.4. Cena se snižuje v těchto případech:

- a) Při provádění Díla se ukáže, že některé práce, obsažené v rozpočtu Zhotovitele, není potřeba provést, za podmínky, že nebyly skutečně provedeny;
- b) Objednatel požaduje neprovedení některých prací, uvedených v rozpočtu Zhotovitele anebo použití levnějších stavebních materiálů, než je uvedeno v rozpočtu Zhotovitele

4.5. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH ve zákonné výši.

5. PODMÍNKY PLACENÍ

5.1. Cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur /faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) do této Smlouvy až po podpisu Zápisu o předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků. V případě, že doba realizace Díla přesáhne 1 měsíc, je Zhotovitel oprávněn se souhlasem Objednatele po uplynutí měsíce vystavit fakturu za práce vykonané v předchozím měsíci. Přílohou takové faktury bude soupis provedených prací za předchozí měsíc odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele.

5.1. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat Objednateli elektronicky ve formátu PDF nebo JPG na adresu uctarna@thmp.cz. V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění později přijatých předpisů, s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.

5.2. Splatnost faktur Zhotovitele jsou 45 kalendářních dnů ode dne jejich převzetí Objednatelem.

5.3. Veškeré daňové doklady vystavené v souvislosti s touto Smlouvou musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, Objednatel je oprávněn vrátit jej Zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.

5.4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury Objednatelem se rozumí odeslání částky ve faktuře Zhotovitelem požadované ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

5.5. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

6.1. Zhotovitel přebírá záruku za provedené Dílo 36 měsíců ode dne protokolárního předání dokončeného Díla Objednateli mimo následující části díla, pro které platí záruka následovně:

Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem (musí být předán Objednateli při předání a převzetí díla) platí záruky dle údajů jednotlivých výrobců.

6.2. Zhotovitel odpovídá, za vady, které má Dílo v době protokolárního předání dokončeného Díla nebo které si vyskytly v záruční době uvedené v 6.1. výše. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným technickým normám, případně Projektové dokumentaci nebo obecným technickým standardům Zhotovitele.

- 6.3. V případě zjištění vady Díla je Objednatel oprávněn uplatnit po dobu trvání záruční lhůty u Zhotovitele její bezplatné odstranění.
- 6.4. Reklamacce musí být Objednatelem podány u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje oprávněně reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamacce Objednatele s přihlédnutím ke stávajícím klimatickým podmínkám a ukončit je v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od písemného nahlášení reklamacce ze strany Objednatele, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
- 6.6. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem.
- 6.7. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady neodstraní, je Objednatel oprávněn dát oprávněně reklamované vady na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.
- 6.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady Díla, jestliže byly způsobeny nevhodným či nesprávným provozováním předaného Díla.

7. SANKCE

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanoveným v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení s uhrazením dílčích a konečné faktury oproti termínům splatnosti jednotlivých faktur touto Smlouvou stanovených v čl. 5.2. této Smlouvy.
- 7.3. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Pokutu ve výši 250,- Kč za každou vadu a den je Zhotovitel povinný zaplatit v případě prodlení s odstraňováním vady reklamované Objednatelem.
- 7.4. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst své splatné pohledávky na zaplacení smluvní pokuty, resp. jakékoliv své další splatné peněžitě pohledávky, za Zhotovitelem proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem bez ohledu na měnu takových pohledávek, právní vztah, ze kterého vyplývají, jakož i bez ohledu na termín jejich splatnosti (tj. rovněž proti dosud nesplatným peněžitým pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem).
- 7.6. Volba peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, proti nimž Objednatel započte své peněžitě pohledávky za Zhotovitelem je výlučným právem Objednatele.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své peněžitě pohledávky za Objednatelem proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem bez ohledu na jejich měnu, splatnost a právní vztah, ze kterého vyplývají.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. Strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele, a tedy důvod pro odstoupení Objednatele od Smlouvy, bude považováno, jestliže Zhotovitel postupuje v rozporu s platnými právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto Smlouvou (zejména povinnostmi, za které tato Smlouva stanoví sankce) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem.
- 8.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze Smluvních stran.
- 8.4. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy poté, co bylo alespoň z části na základě Smlouvy Zhotovitelem poskytnuto plnění, upravují Smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:
- a) Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení Díla, které Objednateli vzniknou z důvodu odstoupení této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
 - b) odstoupení od Smlouvy se nikterak nedotýká existence nároků Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, uhrazení smluvní pokuty, záruk za poskytnuté plnění, práva Objednatele z vadného plnění, řešení sporů mezi Smluvními stranami, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení příslušné této Smlouvy,
 - c) vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze ze zákonných důvodů či z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 8.6. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Stran.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Oprávnění zaměstnanci Objednatele (osoby oprávněné zastupovat Objednatele dle této Smlouvy, osoby pověřené kontrolou/dozorem nad realizací Díla vč. schvalování méněprací a víceprací a kontrolou předávací dokumentace, vč. kontroly a schválení soupisu skutečně provedených prací a další související činnosti) jsou:

XXXXX

Oprávnění zaměstnanci Zhotovitele jsou:

XXXXX

- 9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.

- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
- 9.4. Na základě plnění této Smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů subjektu údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („GDPR“).
- 9.5. Zásady zpracování osobních údajů jsou uvedeny na https://thmp.cz/images/GDPR/Ochrana_osobnich_udaju_THMP.pdf.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této Smlouvy bude soud místě příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.
- 9.9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění 10 000 000,- Kč a prohlašuje, že tato bude platná a účinná po celou dobu účinnosti této Smlouvy a po celou dobu trvání záruční doby. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit originál či úředně ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 9.11. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 9.12. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 9.13. Doručování mezi Stranami se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně prostřednictvím emailu na kontaktní e-mailové adresy uvedené výše v této Smlouvě, případně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně; nebo
 - c) dnem prokazatelného doručení na emailovou adresu druhé Strany nebo do datové schránky uvedené v záhlaví této Smlouvy;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

9.14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že je tato Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních Stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.

Přílohy této Smlouvy:

- 1) Rozpočet Zhotovitele - příloha č.1
- 2) Výkres návrhu stavebných úprav - příloha č. 2

Objednatel

V _____ dne _____

Zhotovitel

V _____ dne _____

.....
Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

V _____ dne _____

.....
Ing, Jiří Hampejs
Jednatel
RENEKO s.r.o.

.....
Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

RENEKO - Úprava kancelářských prostor 2NP

sopsis prací	množství	jednotka	jedn.cena	cena celkem
Přehled prací :				
Bourací ráce a demontáže :				
demontáž sdk příčky 300mm	5,2	m2		
demontáž sdk příčky 100mm	14,7	m2		
demontáž skleněné příčky	6,63	m2		
demontáž kazetového podhledu	10,8	m2		
demontáž pvc	20,1	m2		
demontáž pvc soklů	3	m'		
demontáž koberce	19,2	m2		
demontáž soklů	17,6	m'		
vyvěšení dveří	1	ks		
demontáž obložky pro opětovné použití	1	ks		
přesun odpadu	1	kpl		
odvoz odpadu s uložením	1	knt		
Stavební práce :				
d+m příčky sdk 300mm s úpravou pro dveře	3,25	m2		
d+m říčky sdk 100mm s výztuhou pro kotvení, desky diamant	10,25	m2		
úprava kazetového stropu	10,4	m2		
opětovná montáž obložky 300mm	1	ks		
dodávka pvc	23	m2		
montáž pvc	20,1	m2		
d+m soklových plastových lišt	5,8	m'		
dodávka koberce Centaure DECO 998	22	m2		
montáž koberce s lepením	19,2	m2		
d+m lišt kobercových soklových	18,4	m'		
d+m přechodových lišt	3,3	m'		
penetrace stěn	46	m2		
malba stěn - primalex plus	46	m2		
práce elektro- předpoklad	1	kpl		
zakrytí podlah, oken	1	kpl		
úklid	50	m2		
odvoz odpadu o dokončení prací	1	kpl		
přesun hmot	1	kpl		
Celkem				
mimostaveništní doprava	4	%		
celkem				
VRN, režie, příplatky za mimopracovní dobu	15	%		
Celkem				
STAVEBNÍ ČÁST CELKEM bez DPH				180 143,98