

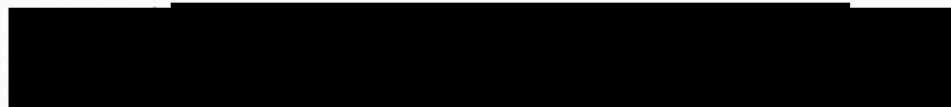


SMLOUVA
o dodávce tepelné energie
uzavřená podle ustanovení 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele: 199140

(1) Avia Energo, s.r.o.

se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha 9 – Letňany
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 166692
IČO: 24694550, DIČ: CZ24694550



(dále jen „Dodavatel“)

a

(2) Městská část Praha – Praha 18

se sídlem Bechyňská, 199 00 Praha 18 - Letňany
IČO: 00231321, DIČ: CZ00231321



(dále jen „Odběratel“)

(Dodavatel a Odběratel společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě stanoveném touto Smlouvou a hradit Dodavateli dohodnutou cenu.
2. Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem se také řídí obchodně-technickými podmínkami Dodavatele platnými od 1. 1. 2019 (dále jen „Obchodní podmínky“) a ustanovením § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s Obchodními podmínkami řádně seznámil a je mu znám jejich význam.

II. Odběrné a předávací místo

1. Odběrné místo je na adrese: Místecká 899, 199 00 Praha 9 – Letňany (objektová předávací stanice).
2. Místem předání jsou uzavírací armatury na výstupu z objektové předávací stanice Dodavatele, které jsou umístěné/vstupu do objektu Odběratele umístěném v odběrném místě, v souladu s článkem III. odst. 1 Obchodních podmínek.

III. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Pro dodávky tepelné energie platí, že vytápění bude realizováno horkou vodou s maximálním teplotním spádem 95/65 °C a tlakem 5 bar. Teplotní spád je regulován nadřazeným systémem měření a regulace, který je ve správě Odběratele, a to v závislosti na venkovní teplotě. Teplotní parametry platí do výpočtových klimatických podmínek (-12 °C pro Prahu), pro které jsou zařízení a objekty projektovány. Maximální tepelný výkon pro odběrné místo je 265 kW.
2. Ohřev teplé užitkové vody bude realizován tak, aby měla teplá voda na výstupu z objektové předávací stanice teplotu stanovenou dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., tedy 45 °C až 60 °C.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie při dodržení parametrů a obecných pravidel daných právními předpisy účinnými v době plnění.
4. Teplonosné médium (upravená topná voda) je vlastnictvím Dodavatele a v jeho vlastnictví zůstává i při uskutečňování dodávek tepelné energie. Odběratel je povinen teplonosné médium vracet, ve stejném objemu o teplotě max. 65 °C, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie bude měřena měřičem tepla, umístěným na vstupu do objektu v odběrném místě.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

V. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je stanovena dle platného ceníku Dodavatele, který je přílohou této Smlouvy, v sazbě A.
2. Odběratel se zavazuje hradit Dodavateli pravidelně každý měsíc zálohu na cenu tepelné energie. Záloha je splatná vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za který se záloha platí; první záloha je splatná dne 15. v měsíci.

3. Zálohy pro období od 01.09.2023 do 31.12.2023 jsou stanoveny v rozpisu záloh, který je přílohou č. 4 této Smlouvy. Nebude-li mezi Smluvními stranami pro následující období ujednána jiná výše měsíční zálohy, bude výše měsíční zálohy stanovena jako součin (i) měsíčního sjednaného množství tepelné energie uvedeného v odběrovém diagramu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, pro kalendářní měsíc, za který se záloha platí, a (ii) jednotkové ceny tepelné energie stanovené v ceníku Dodavatele, platné k prvnímu dni kalendářního měsíce, za který se záloha platí, včetně daně z přidané hodnoty.]
4. Zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. Odběratel souhlasí s tím, aby Dodavatel vystavoval a zasílal faktury (daňové doklady) v elektronické podobě. Smluvní strany ujednaly, že faktury budou Odběrateli zasílány elektronickou poštou z adresy [REDAKCE] na adresu Odběratele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany dále ujednaly, že Dodavatel je oprávněn rozpis záloh zasílat Odběrateli elektronickou poštou na adresu Odběratele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

VI.

Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Dodávka tepelné energie bude zahájena dne 01.09.2023.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ nouze či hrozícího nebezpečí určí smluvní strany následující kontaktní osoby:



2. Každá ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv změnit svou kontaktní osobu, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. V případě, že je v záhlaví této Smlouvy uvedena doručovací adresa, tak veškerá obchodní sdělení, faktury, oznámení nebo jiná dokumentace, budou zasílána na uvedenou doručovací adresu. Smluvní strany jsou oprávněny doručovací adresu kdykoliv změnit.
3. Peněžitý dluh vzniklý na základě této Smlouvy je splněn připsáním peněžní částky na účet příslušné smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dojde-li ke změně bankovního spojení Odběratele, je Odběratel povinen takovou změnu oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu; dokud tak neučiní, je Dodavatel oprávněn poukazovat peněžní částky na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

6. V případě, že tato Smlouva byla uzavřena až po 01.01. 2016, vztahují se ustanovení této Smlouvy rovněž na dodávky v období od data zahájení dodávky do uzavření Smlouvy.
7. V případě, že o to Odběratel požádá, je Dodavatel povinen uvést na fakturách stav vodoměru pro studenou vodu dodávanou pro ohřev vody.
8. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Obchodně-technické podmínky dodávky tepelné energie
 - Příloha č. 2: Odběrový diagram dodávky tepelné energie
 - Příloha č. 3: Ceník tepelné energie
 - Příloha č. 4: Rozpis záloh
 - Příloha č. 5: Plná moc udělená Dodavatelem
9. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
10. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.