



MC05X024BM0H

č.0029/3/OPRI/20

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle ustanovení §1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „objednatel“, na straně první)

a

Zhotovitel: KOOA s.r.o.
se sídlem: Píseckého 19/334, 150 00 Praha 5
kontaktní adresa: U Průhonu 16/477, 170 00 Praha 7
zastoupena: Ing. arch. Ondřejem Kopečným, jednatelem
IČO: 03169481
DIČ: CZ03169481
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(společně pak „smluvní strany“)

1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26.8.2020 Smlouvu o dílo č. 0029/0/OPRI/20, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2019, č.0029/1/OPRI/20 a Dodatku č. 2 ze dne 14.10.2022, č. 0029/2/OPRI/20 (dále jen „Smlouva“), ve které se zhotovitel zavázal zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je „Dopracování předprojektové a navazující projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka“ a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši celkem 1.875.900 Kč bez DPH, tj. 2.269.839 Kč včetně DPH.
- 1.2. Předmětem smlouvy bylo dopracování architektonicko-krajinářského návrhu a projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka v k. ú. Košíře na parcelách č. p. 728/1, 728/2, 728/3,

č.0029/3/OPRI/20

728/4, 728/5, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 703/3 a sousedních parcelách č. 728/7, 701/2, 727/6, rozdělené do pěti (5) etap dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a), b), c), d) a e) Smlouvy.

- 1.3. Součástí díla dle dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) Smlouvy bylo též projednání zpracované projektové přípravy s dotčenými orgány státní správy, kompetentními zástupci Občanského sdružení za záchranu parku Kavalírka, účastníky řízení a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy zastupujícího vlastníka dotčené dopravní a technické infrastruktury zajišťujícího správu komunikací a chodníků, které jsou v majetku Magistrátu hl. města Prahy.
- 1.4. V průběhu realizace této fáze díla vyšlo najevo, že v rámci vlastnických struktur bude velice obtížné dojít ke shodě na řešení předprostoru parku, kdy současně na straně objednatele vyvstala potřeba změnit podobu díla s ohledem na potřebu snížit náklady na samotnou realizaci revitalizace parku Kavalírka, které však z pohledu zhotovitele nezapadají do koncepce celého návrhu parku a jejichž zohlednění v návrhu bude představovat mnoho kompromisů a komplikací. Vzhledem k uvedenému objednatel nadále již nemá zájem na pokračování Smlouvy a na realizaci dosud neprovedených částí díla, rovněž zhotovitel nemá zájem na pokračování Smlouvy.

2.

Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni uzavření této dohody o ukončení Smlouvy (dále jen „**Dohoda**“) zhotovitel provedl práce dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) a b) Smlouvy, částečně provedl práce dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c), jejichž přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „**Provedené práce**“). Zbývající práce dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) a práce dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) a e) zhotovitel neprovedl (dále jen „**Neprovedené práce**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na ukončení této Smlouvy ke dni 19.7.2023.
- 2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že k okamžiku zahájení jednání o této Dohodě byl zhotovitel v prodlení s provedením dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) smlouvy předat objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30.6.2023, které neprovedl ani v dodatečně stanovené lhůtě do 19.7.2023. Objednateli tak v souladu s čl. 4 odst. 4.8 Smlouvy vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 19.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od podpisu této Dohody na účet objednatele č.ú.: 19-2000857329/0800 pod variabilním symbolem 2023180001.
- 2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že veškerá odměna, která mu dle Smlouvy náležela za dokončení a předání Provedených prací, mu byla již objednatelem uhrazena a v této souvislosti již nemá vůči objednateli žádných nároků.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškerou dosud zpracovanou projektovou přípravu (Provedené práce) předal objednateli před podpisem této dohody.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že podpisem této Dohody jsou vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze Smlouvy, a že po uhrazení smluvní pokuty dle článku 2. odst. 2.6. této Dohody žádná ze smluvních stran nebude mít ze Smlouvy žádné finanční pohledávky ani jiné nároky na plnění za druhou smluvní stranou. Toto ujednání se netýká případné odpovědnosti zhotovitele za vady a případných povinností zhotovitele ze záruky za jakost díla dle 8.2. Smlouvy, případně dalších vedlejších závazků, které z povahy věci mají existovat i po zániku závazku hlavního.

č.0029/3/OPRI/20

- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn zadat jakékoli třetí osobě další práce na projektové dokumentaci, jakož i zajištění inženýrské činnosti, a zhotovitel výslovně souhlasí s využitím jeho projektové dokumentace vzniklé dle Smlouvy nebo výsledků inženýrských služeb připravených či poskytnutých zhotovitelem do okamžiku účinnosti této Dohody. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že ve vztahu k uvedené projektové dokumentaci a uvedeným výsledkům inženýrských služeb platí úprava uvedená v článku 6 Smlouvy – smluvní strany zejména zdůrazňují, že objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci a výsledky inženýrské činnosti užívat a dle své volby, a to i prostřednictvím třetí osoby upravovat, či jinak měnit, a že odměna za licenci je zahrnuta v ceně sjednaných plnění ze Smlouvy, které objednatel zhotoviteli před uzavřením této Dohody uhradil, pročež z tohoto titulu nemůže zhotovitel vznášet jakékoli další nároky vůči objednateli.

3.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části Praha 5 č. 34/988/2023** ze dne 11.9.2023.
- 3.2. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 3.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.4. Dohoda je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 3.5. Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Dohody.
- 3.6. Pokud by se kterékoli ustanovení této Dohody stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této Dohody. V takovém případě bude neplatné ustanovení této Dohody nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této Dohody.
- 3.7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

č.0029/3/OPRI/20

3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že se seznámily s jejím obsahem a porozuměly mu, že Dohoda vyjadřuje svobodný a vážný projev jejich vůle a že Dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

3.9. Přílohu této Dohody tvoří:


Příloha č. 1 Soupis Provedených prací


Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne 19 -09- 2023

V Praze dne 19/09/23


.....
Mgr. Radka Šimková
starostka městské části Prahy


.....
Ing. arch. Ondřej Kopečný
jednatel KOOA s.r.o.

Příloha č.1 k Uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo, jejíž předmětem je „Dopracování předprojektové a navazující projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka“.

Smluvní strany uzavřely dne 26.8.2020 smlouvu o dílo. Dle čl. 3 odst. 3.2 jednotlivé etapy díla včetně souvisejících služeb zahrnují:

- a) Etapa č. 1 – zpracování předprojektového návrhu revitalizace parku Kavalírka a jeho odprezentování veřejnosti
Předáno 22.9.2020
Uhrazeno 16.10.2020
- b) Etapa č. 2 – dopracování návrhu revitalizace parku Kavalírka na základě obdržných připomínek
Předáno 20.1.2021
Uhrazeno 16.02.2021
- c) Etapa č. 3 – zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (tj. umístění a povolení stavby), a to včetně projednání stanovisek, připomínek či podnětů účastníků řízení, DOSS a případných jiných oprávněných subjektů, včetně zajištění plného zastupování objednatele v příslušném řízení
Nepředáno
Neuhrazeno
- d) Etapa č. 4 – vypracování dokumentace pro provádění stavby a vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového rozpočtu oceněného i neoceněného
Nepředáno
Neuhrazeno
- e) Etapa č. 5 – výkon autorského dozoru při provádění stavby v předpokládaném rozsahu 160 hodin.
Nerealizováno