

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 91N18/35

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### Zemědělské družstvo Podlesí ROČOV

sídlo: Ročov 1, 439 67 Ročov

IČ: 001 21 550

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 126

os. opráv. jednat za právnickou osobu: *FRIC JOSEF - PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA*

číslo účtu: 1716481/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

*PETRLÍKOVÁ BLANKA - ČLEUKA PŘEDSTAVENSTVA*

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 91N18/35 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 91N18/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.980 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set osmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se snižuje na částku **4.864 Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set šedesát čtyři korun českých) z důvodu:

- Dne 20. 10. 2020 došlo k převodu nemovité věci KN p. p. č. 562/4 (1000 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vinařice u Loun do vlastnictví třetí osoby Pázlerové Jiřiny, Divice 62, 439 15 Vinařice, na základě směnné smlouvy č. 2001S20/35. Zbývající výměra 759 m<sup>2</sup> zůstává v pachtovní smlouvě pod parcelním číslem KN p. p. č. 562/10. *Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Neoprávněné inkaso nevzniklo.*

### Rekapitulace

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% pachtu	pacht (Kč)
Brodec	Brodec	0,4092	61900	2,2	557,25
Vinařice	Divice	0,4287	54800	2,2	516,84
Ročov	Dolní Ročov	0,0778	50700	2,2	86,78
Ročov	Horní Ročov	1,6521	55100	2,2	2002,67
Líšňany	Líšňany u Cítolib	0,4760	78700	2,2	824,15
Zbrašín	Senkov	0,1171	63400	2,2	163,33
Smolnice	Smolnice u Loun	0,0229	97700	2,2	49,22
Domoušice	Solopysky u Loun	0,0373	69700	2,2	57,20
Ročov	Úlovice	0,0463	49200	2,2	50,11
Vinařice	Vinařice u Loun	0,4564	55400	2,2	556,26
<b>Celkem</b>		<b>3,7238</b>			<b>4863,81</b>

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Výpočet pachtovného  
Pacht splatný k 1. 10. 2021 (dle výpočtu dod. č. 2) ..... 4.870 Kč

**K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 4.870 Kč.**

**K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 4.864 Kč.**

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**Čl. III** smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značky geodetického bodu zřízené ve veřejném zájmu na pozemku, jenž je předmětem nájmu. Informace o značce a poloze bodu lze získat z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

**Čl. IV** se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

**Čl. V** smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

9) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 30. 6. 2021



**Ing. Jana Vernerová**  
vedoucí Pobočky Louny  
propachtovatel

Za správnost:  
Alena Černovská, DiS.



**Zemědělské družstvo Podlesí ROČOV**  
os. opr. FRIC JOSEF, PŘEDSEDA  
pachtýř PETLÍKOVÁ BLANKA, ŽEN