

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 91N18/35

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Podlesí ROČOV

sídlo: Ročov 1, 439 67 Ročov

IČ: 001 21 550

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 126

os. opráv. jednat za právnickou osobu:

číslo účtu: 1716481/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 91N18/35 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 91N18/35, ve znění pozdějších dodatků, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5.626 Kč (slovy: pět tisíc šest set dvacet šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se snižuje na částku **4.770 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set sedmdesát korun českých) z důvodu:

- Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu o nemovitou věc v obci Ročov, k. ú. Horní Ročov o část KN p. p. č. 696/7 na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 31. 12. 2022.
- Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu pachtu u KN p. p. č. 482/2, KN p. p. č. 491 v k. ú. Divice, které na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H22/35 přešly do příslušnosti hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. - rozhodné datum 2. 5. 2022. *Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Neoprávněné inkaso vzniklo pro Lesy České republiky s.p.*
- Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu pachtu u KN p. p. č. 361/25 v k. ú. Vinařice u Loun, který na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H22/35 přešel do příslušnosti hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. - rozhodné datum 2. 5. 2021. *Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Neoprávněné inkaso vzniklo pro Lesy České republiky s.p.*



- Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu v obci Líšřany, k. ú. Líšřany u Cítolib o KN p. p. č. 127, KN p. p. č. 1008/49, KN p. p. č. 1016/1, KN p. p. č. 1016/2, KN p. p. č. 1244/5, KN p. p. č. 1245/2, KN p. p. č. 1252/10, KN p. p. č. 1255/4, KN p. p. č. 1255/26, KN p. p. č. 1255/27, KN p. p. č. 1261/1, KN p. p. č. 1262/18, KN p. p. č. 1264/2 a KN p. p. č. 1287/21 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 1/2022-KoPÚ/232/2015/Mi – právní moc 1. 4. 2022. *Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.*

Rekapitulace

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% pachtu	pacht (Kč)
Brodec	Brodec	0,4092	61900	2,2	557,25
Vinařice	Divice	0,2148	54800	2,2	258,96
Ročov	Dolní Ročov	0,0778	50700	2,2	86,78
Ročov	Horní Ročov	2,5017	55100	2,2	3032,56
Zbrašín	Senkov	0,1171	63400	2,2	163,33
Smolnice	Smolnice u Loun	0,0229	97700	2,2	49,22
Domoušice	Solopysky u Loun	0,0109	69700	2,2	16,71
Ročov	Úlovice	0,0463	49200	2,2	50,11
Vinařice	Vinařice u Loun	0,4557	55400	2,2	555,41
Celkem		3,8564			4.770,33

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Výpočet pachtovného

Neoprávněné inkaso

- Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu pachtu u KN p. p. č. 482/2, KN p. p. č. 491 v k. ú. Divice, které na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H22/35 přešly do příslušnosti hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. - rozhodné datum 2. 5. 2022. *Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Neoprávněné inkaso vzniklo pro Lesy České republiky s.p.*
- Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu pachtu u KN p. p. č. 361/25 v k. ú. Vinařice u Loun, který na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H22/35 přešel do příslušnosti hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. - rozhodné datum 2. 5. 2022. *Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Neoprávněné inkaso vzniklo pro Lesy České republiky s.p.*

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	roční pachtovné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	alíkvotní část (Kč)
Divice	KN	část 482/2	69	8,32	2. 5. 2022	152	3,46
Divice	KN	část 491	50	6,03	2. 5. 2022	152	2,51
Vinařice u Loun	KN	část 361/25	7	0,85	2. 5. 2022	152	0,35
Celkem			126	15,20			6,33

Vzhledem k výši neoprávněného inkasa nebude zasláno oprávněné osobě.

- Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu v obci Líšřany, k. ú. Líšřany u Cítolib o KN p. p. č. 127, KN p. p. č. 1008/49, KN p. p. č. 1016/1, KN p. p. č. 1016/2, KN p. p. č. 1244/5, KN p. p. č. 1245/2, KN p. p. č. 1252/10, KN p. p. č. 1255/4, KN p. p. č. 1255/26, KN p. p. č. 1255/27, KN p. p. č. 1261/1, KN p. p. č. 1262/18, KN p. p. č. 1264/2 a KN p. p. č. 1287/21 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 1/2022-KoPÚ/232/2015/Mi – právní moc 1. 4. 2022. *Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.*



k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	roční pachtovné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Líšťany u Cítolib	KN	127	97	16,79	1.4.2022	183	8,42
Líšťany u Cítolib	KN	1008/49	21	3,64	1.4.2022	183	1,82
Líšťany u Cítolib	KN	1016/1	323	55,92	1.4.2022	183	28,04
Líšťany u Cítolib	KN	1016/2	487	84,32	1.4.2022	183	42,28
Líšťany u Cítolib	KN	1244/5	72	12,47	1.4.2022	183	6,25
Líšťany u Cítolib	KN	1245/2	983	170,20	1.4.2022	183	85,33
Líšťany u Cítolib	KN	1252/10	285	49,34	1.4.2022	183	24,74
Líšťany u Cítolib	KN	1255/4	199	34,45	1.4.2022	183	17,27
Líšťany u Cítolib	KN	1255/26	659	114,10	1.4.2022	183	57,21
Líšťany u Cítolib	KN	1255/27	225	38,96	1.4.2022	183	19,53
Líšťany u Cítolib	KN	1261/1	144	24,93	1.4.2022	183	12,50
Líšťany u Cítolib	KN	1262/18	1012	175,22	1.4.2022	183	87,85
Líšťany u Cítolib	KN	1264/2	224	38,78	1.4.2022	183	19,44
Líšťany u Cítolib	KN	1287/21	29	5,02	1.4.2022	183	2,52
Celkem			4760	824,14			413,20

Pacht splatný k 1. 10. 2023 (výpočet dod. č. 4)..... 4.774 Kč
 Neoprávněné inkaso..... – 413 Kč
Celkem **4.361 Kč**

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 4.361 Kč.

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 4.770 Kč.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 29.12.2022



Ing. Jana Vernerová
vedoucí Pobočky Louny
propachtovatel

Za správnost:
Ing. František Horáček



Zemědělské družstvo Podlesí ROČOV
os. opr.
pachtýř