



Č. T-MOBILE: 88001/bvB1/F.TTS-000/2023  
Č. smlouvy povinného: SML/219/2021/OSM, 311440692

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

**Město Sokolov,**  
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,  
zastoupené starostkou Mgr. Petrem Kubisem,  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.,**  
se sídlem Tomáčkova 2144/1, 148 00 Praha 4,  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787,  
IČO 64949681, DIČ CZ64949681,  
Zastoupená na základě pověření ze dne 20.03.2014 [redacted] nar. [redacted]  
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

### smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

#### I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a § 1257 a násl. občanského zákoníku, podle něhož se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem **pozemků p. č. 346/38, 1167 a 4111/9, vše v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti jakožto investor a stavebník stavby s názvem „Sokolov, BMW – jižní trasa“ má zájem umístit vlastním nákladem do částí dotčených pozemků podzemní veřejnou komunikační síť tak, jak je zakreslena v situačním plánu veřejné komunikační sítě (dále také jen „telekomunikační vedení“), který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, a to v souladu s příslušným rozhodnutím podle stavebního zákona, provozovat ji a udržovat. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti spolu nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení výzvy budoucímu povinnému ze služebnosti uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k této smlouvě, a to za

podmínek dohodnutých v této smlouvě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného ze služebnosti:

- a) zřídit, provozovat a udržovat v částech dotčených pozemků telekomunikační vedení, vedené pod povrchem dotčených pozemků;
- b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení,

a to v rozsahu podle geometrického plánu, který nechá budoucí oprávněný ze služebnosti vypracovat postupem podle odstavce 6.

6. Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn doručit výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti podle odstavce 5 nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy a pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:

- a) bude dokončena stavba telekomunikačního vedení a vydán pro ni příslušný kolaudační souhlas či rozhodnutí (mají-li být vydány),
- b) bude vypracován geometrický plán, v němž bude zakreslena skutečná poloha telekomunikačního vedení, a to v souladu se situačním plánem uvedeným v příloze č. 2 k této smlouvě, od něhož se nesmí skutečně umístění telekomunikačního vedení odchýlit, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že bezodkladně po dokončení stavby telekomunikačního vedení nechá vlastním nákladem provést jeho zaměření v dotčených pozemcích geometrickým plánem (dále jen „geometrický plán“), který bude tvořit přílohu smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 5. Geometrický plán musí být v souladu s projektovou dokumentací stavby telekomunikačního vedení, situačním plánem umístění veřejného komunikačního vedení (příloha č. 2) a dalšími podmínkami podle této smlouvy. Geometrický plán budoucí oprávněný ze služebnosti doručí budoucímu povinnému ze služebnosti spolu s výzvou podle odstavce 5,
- c) budoucí oprávněný ze služebnosti protokolárně předal dotčené pozemky po dokončení stavby telekomunikačního vedení jejich správci, kterým je společnost SOTES Sokolov spol. s r.o., a ten je od něj převzal.

7. V případě nesplnění povinností a podmínek podle odstavce 6 povinnost budoucího povinného ze služebnosti uzavřít budoucí smlouvu podle odstavce 5 zaniká a budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nebude dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani na náhradu škody. V případě, že budoucí povinný ze služebnosti odstoupí od této smlouvy, je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen veškeré stavební změny či případné stavby a vnesené movité věci z dotčených pozemků odstranit či vyklidit a uvést je do původního stavu, a to do 1 měsíce ode dne účinků odstoupení; v případě porušení této povinnosti je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn požadovat po budoucím oprávněném ze služebnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč a podle své volby provést odstranění či vyklizení veškerých stavebních změn či případných staveb a vnesených movitých věcí z dotčených pozemků a uvést je do původního stavu sám či za pomoci třetích osob a náklady na takové práce či činnosti požadovat po budoucím oprávněném ze služebnosti.

8. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu vstup a vjezd na dotčené pozemky za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly telekomunikačního vedení v rámci stavby s názvem „Sokolov, BMW – jižní trasa.

9. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen v dostatečném předstihu, nejméně však 3 pracovní dny předem, před zakrytím telekomunikačního vedení pozvat na místo provádění prací oprávněného zaměstnance budoucího povinného ze služebnosti, kterým je v době uzavření této

smlouvy Josef Pudivítr, tel: 354 228 269, e-mail: josef.pudivitr@mu-sokolov.cz, za účelem kontroly uložení telekomunikačního vedení v dotčených pozemcích.

#### 10. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen

- a) šetřit práva budoucího povinného ze služebnosti, co nejméně zasahovat do jeho práv a omezovat jej v užívání dotčených pozemků;
- b) hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením distribuční soustavy, jejím provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem;
- c) bezprostředně po provedení činností podle písm. b) uvést dotčené pozemky do původního stavu, a pokud tak neučiní, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn uvést dotčené pozemky do původního stavu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti; povinnost uvést dotčený pozemek do původního stavu platí i v případě, že k vybudování distribuční soustavy či uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nedojde.

11. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní či poruší jakoukoliv povinnost podle odst. 9, je povinen zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za nesplnění či porušení každé jednotlivé povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na výzvu budoucího povinného ze služebnosti do 15 dnů od doručení výzvy. Budoucí oprávněný ze služebnosti považuje smluvní pokutu podle tohoto odstavce za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejího snížení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody v plné výši.

## II.


### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění budoucí povinný ze služebnosti.
2. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
  - uzavírání a plnění smlouvy;
  - vnitřní administrativní potřeby;
  - ochrana majetku a osob;
  - ochrana právních nároků;
  - tvorba statistik a evidencí;
  - plnění zákonných povinností.


5. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy a plnění právních povinností správce.
6. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
7. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
8. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný ze služebnosti a jeden budoucí povinný ze služebnosti, a může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
11. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.
12. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku ke smlouvě tak, aby znění této smlouvy bylo v souladu s platnými právními předpisy.
13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením 471/18RM/2023 dne 26.07.2023.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - a) příloha č. 1 – smlouva o zřízení služebnosti,
  - b) příloha č. 2 – situační plán umístění veřejné komunikační sítě.

V Sokolově dne: 21.9.2023

V [podepsáno] dne: 12-09-2023

  
Mgr. Petr Kubis  
budoucí povinný ze služebnosti

  
budoucí oprávněný ze služebnosti

  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomáčkova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



## Smlouva o zřízení služebnosti

**Město Sokolov,**  
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,  
zastoupené starostou,  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.,**  
se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4,  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787,  
IČO 64949681, DIČ CZ64949681,  
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

### **smlouvu o zřízení služebnosti** (dále jen „smlouva“):

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 346/38, 1167 a 4111/9, vše v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti vybudoval v dotčených pozemcích v rámci stavby s názvem „Sokolov, BMW –jižní trasa“ podzemní veřejnou komunikační síť (dále jen „telekomunikačního vedení“).
3. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně služebnost ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku, k částem dotčených pozemků, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, jenž spočívá v právu:
  - a) zřídit, provozovat a udržovat v dotčených pozemcích telekomunikační vedení, vedené pod povrchem dotčených pozemků;
  - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení;to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ...., který vyhotovil....., a kterým je přesně vyznačen rozsah služebnosti (dále jen „geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu smlouvy.
4. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 3 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované ve smlouvě.

5. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník telekomunikačního vedení je povinen zajistit jeho provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti podle smlouvy zaniká, bude-li se faktické umístění telekomunikačního vedení zásadním způsobem lišit od jejich umístění v geometrickém plánu.

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

9. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen písemně vyrozumět povinného ze služebnosti o každém zásahu do dotčených pozemků, a to v dostatečném předstihu v případě plánovaných zásahů a bezodkladně v případě zásahů vyvolaných nepředvídatelnými událostmi. Po každém zásahu do dotčených pozemků je oprávněný ze služebnosti povinen uvést je vlastním nákladem do původního stavu.
10. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

## II.

### Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle smlouvy ve výši 70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedený u Komerční banky a.s., č. 19-521391/0100, v.s. 311440692, a to 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Povinný ze služebnosti vystaví a odešle daňový doklad oprávněnému ze služebnosti do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Nebude-li náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve stanoveném termínu splatnosti a ve sjednané výši, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu

ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného ze služebnosti č. 19-521391/0100, a to do 15 dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

### **III. Kolize služebnosti**

1. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti hodlá v budoucnu vybudovat na dotčených pozemcích stavbu (dále jen „budoucí stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly, že jestliže vybudování budoucí stavby bude jakkoliv bránit telekomunikační vedení či služebnost podle této smlouvy nebo budoucí stavba či záměr její výstavby budou s telekomunikačním vedením či služebností podle této smlouvy v kolizi, je oprávněný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a oprávněný ze služebnosti nebude mít v takovém případě nárok na jakoukoliv kompenzaci (vč. náhrady škody). Odstoupit od této smlouvy je však povinný ze služebnosti oprávněn nejdříve tehdy, kdy bude disponovat projektovou dokumentací na výstavbu budoucí stavby nebo rozhodnutím příslušného orgánu povinného ze služebnosti o realizaci budoucí stavby.
3. V případě odstoupení povinného ze služebnosti od této smlouvy je oprávněný ze služebnosti povinen telekomunikační vedení z dotčených pozemků vlastním nákladem odstranit, a to ve lhůtě 1 roku od odstoupení od smlouvy, a dotčené pozemky uvést do předešlého stavu, vše bez nároku na jakoukoliv kompenzaci (vč. náhrady škody) ze strany povinného ze služebnosti. V případě porušení této povinnosti je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den nesplnění povinností podle věty první a povinný ze služebnosti je podle své volby oprávněn provést odstranění telekomunikačního vedení z dotčených pozemků a jejich uvedení do předešlého stavu sám či za pomoci třetích osob a náklady na takové činnosti požadovat po oprávněném ze služebnosti. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce je splatná na výzvu do 15 dnů od jejího doručení oprávněnému ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti považuje smluvní pokutu podle tohoto odstavce za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejího snížení.
4. V oznámení o odstoupení od smlouvy podle odst. 2 povinný ze služebnosti uvede, jakým způsobem telekomunikační vedení či služebnost brání vybudování budoucí stavby nebo jakým způsobem je telekomunikační vedení či služebnost v kolizi s budoucí stavbou či záměrem její výstavby.
5. Povinný ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti uložit telekomunikační vedení po jeho odstranění podle odst. 3 na jiné vhodné místo do pozemku ve vlastnictví povinného ze služebnosti a poskytne mu součinnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

### **IV. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti podle smlouvy předloží v zastoupení účastníků (smluvních stran) příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Povinný ze služebnosti podpisem smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.

## **V. Jiná ujednání**

1. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věci povinný ze služebnosti.
2. Správní poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
3. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy a její uzavření schválila Rada města Sokolova usnesením č. 471/18RM/2023 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
  - uzavírání a plnění smlouvy;
  - vnitřní administrativní potřeby;
  - ochrana majetku a osob;
  - ochrana právních nároků;
  - tvorba statistik a evidencí;
  - plnění zákonných povinností.
5. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy a plnění právních povinností správce.
6. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
7. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty povinný ze služebnosti.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku



4. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán.

V Sokolově dne : .....

V .....

-----  
povinný ze služebnosti

-----  
oprávněný ze služebnosti

