



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Zadavatel: **Rehabilitační ústav Kladruby**, státní příspěvková organizace  
Se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby  
IČO: 00068705  
DIČ: CZ00068705  
Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

*jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné*

a

Zhotovitel: **PSG Construction a.s.**  
Se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice  
IČ: 05042020  
DIČ: CZ05042020  
Zastoupený: Peterem Surovičem, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 117756653/0300  
Telefon: +420 576 015 300  
E-mail: psg@psg.cz  
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech  
Smluvních: Peter Surovič, předseda představenstva  
Technických: Ing. David Blažek, člen představenstva

*jako „zhotovitel“ na straně druhé*

### I.

1.1. Zhotovitel a zadavatel uzavřeli dne 3.5. 2023 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba jižního křídla budovy D – Rehabilitační ústav Kladruby**“. Dílem jsou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k výstavbě přístavby jižního křídla budovy D – Rehabilitačního ústavu Kladruby, včetně prací a činností souvisejících, v rámci metody Design and Build.

1.2. Nyní se účastníci dohodli na uzavření Dodatku č. 1 k citované smlouvě o dílo, a to v souvislosti s nutností realizace víceprací, které nebylo možno předvídat, a které vyvstaly při zakládání stavby. Ohledně předmětných víceprací byl rovněž sjednán Změnový list č. 1, odsouhlasený dne 18.7.2023

Projektová dokumentace, zadávací dokumentace k veřejné zakázce i smlouva o dílo předpokládaly, že budou prováděny výkopy rýh a zakládání stavby s ukládkou betonu přímo do rostlého terénu. Plánovaný a předpokládaný způsob výkopů pro zakládání pomocí uložení

betonů přímo do rostlého terénu však není možno použít z důvodu stavu podloží, které zapříčiňuje nemožnost vytvořit rýhu s ohledem na vznikající nadvýlomy a nerovné stěny.

**Na základě zjištění geologa a stanoviska statika bylo rozhodnuto, že bude provedeno plošné odtěžení zeminy v jednotlivých úrovních a budou zhotoveny podkladní betony, na které bude tvořeno bednění pro základové konstrukce a následně budou provedeny zpětné zásypy vytěžené zeminy včetně hutnění po dokončení základových konstrukcí.** Tento způsob založení stavby je však nákladnější a časově náročnější. Nový způsob zakládání stavby bude zahrnut rovněž do realizační projektové dokumentace.

Na vícepráce dle tohoto dodatku se vztahuje záruka dle smlouvy o dílo.

**1.3. Cena víceprací činí 2.305.167,60 Kč bez DPH, tj. 2.789.252,80 Kč včetně DPH.** Cena víceprací byla stanovena v souladu se smlouvou o dílo dle cenové soustavy ÚRS Praha, když položkový rozpočet díla dosud nebyl zpracován. Rozpočet víceprací je přílohou tohoto dodatku.

O cenu víceprací se zvyšuje cena díla. Celková cena díla tak činí, včetně víceprací dle tohoto dodatku: **237.075.167,60 Kč**, celkem s DPH: **286.860.952,80 Kč**.

**1.4. V souvislosti se shora uvedenými vícepracemi se účastníci dohodli na prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. 3.2. smlouvy o dobu nutnou na provedení víceprací, neboť se jedná o řešení časově náročnější. Nový termín dokončení díla je do 3. ledna 2025.** V této lhůtě musí být dokončena stavební část a stavební práce musí být předány zadavateli a musí být podána žádost o udělení kolaudačního souhlasu. V tomto termínu není zahrnuto samotné udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla, toto může následovat i po stanovené lhůtě. Tím se mění čl. 3.2. Smlouvy o dílo.

1.5. Po 3.1.2025 bude provedeno konečné vyúčtování a vystavena a zadavateli doručena konečná faktura, a to ve lhůtě nejpozději do 11. ledna 2025 tak, aby mohla být provedena úhrada vyúčtování do 31.1.2025.

## II.

2.1. Účastníci tohoto dodatku výslovně prohlašují, že si jej přečetli, a s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

objednatel  
Rehabilitační ústav Kladruby

---

zhotovitel  
PSG Construction a.s.