

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp. 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00278653, zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

Manželé Jan Drašnar, nar. 1975 a **Jitka Drašnarová**, nar. 1979, oba bytem Česká Třebová na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Česká Třebová, jako ppč. 3513/2.

Geometrickým plánem Ing. Petra Očenáše, U Rybníčka 1068, 560 02 Česká Třebová, IČO 76369315, číslo 4606-9/2022, byly z pozemku ppč. 3513/2 nově odděleny pozemky ppč. 3513/2 a ppč. 3513/6, vše v k.ú. Česká Třebová. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícím nově vzniklý pozemek ppč. 3513/6 o výměře 73 m² v obci a katastrálním území Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak jej sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 10.950 Kč (slovy: deset tisíc devět set padesát korun českých) a kupující uvedený pozemek za tuto kupní cenu kupují a do společného jmění manželů nabývají.

III.

Kupní cenu ve výši 10.950 Kč uhradí kupující po podpisu smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady na geometrický plán a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. kolek v hodnotě 2.000 Kč, uhradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva.

Pozemek ppč. 3513/2 je zatížen věcným břemenem umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy č.j. V-8279/2019-611. Toto věcné břemeno nepřechází na nově vzniklý pozemek ppč. 3513/6, v k.ú. Česká Třebová.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje.

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje nemovitosti byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 19.06.2023 usnesením č. 58 a zveřejněn na úřední desce města od 21.06.2023 do 07.07.2023. Vlastní prodej nemovitosti a celý text této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města dne 11.09.2023 usnesením č. 83.

V České Třebové, dne 19.09.2023 V České Třebové, dne 20.09.2023

.....
Zdeněk Řehák
starosta města

.....
Jan Drašnar

.....
Jitka Drašnarová