

2562/2023

OM1/374139/2023/01 - 03216/Mys

č. j.: MMHK/402559/2023

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2023/1622

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v e znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle § 76 energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“)

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

(dále jen „Povinný“)

a

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

IČO: 252 82 174, DIČ: CZ25282174

se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1765

zastoupená Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva

(dále jen „Oprávněný“, pro Povinného a Oprávněného dále společně také jen „Smluvní strany“)

I.

Prohlášení stran

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 165 - zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je stavba č. p. 211 – objekt občanské vybavenosti (pro stavbu dále také jen „**Budova**“), to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném pro katastrální území a obec Hradec Králové.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby rozvodného tepelného zařízení vně Budovy (dále také „**RTZ**“). Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s rekonstrukcí RTZ dle předchozí věty Oprávněný na svůj náklad (a to pouze v případě, že k připojení Budovy k RTZ dojde v kalendářním roce 2023) zajistí kompletní dodání a realizaci domovního rozvodu vytápění v Budově (dále jako „**DRV**“), jež je součástí Pozemku, a to v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací **akce A18 – Prodloužení teplovodu v ul. Klicperova, Dlouhá a Úzká, včetně přípojek – SO 17 – Dlouhá č.p. 211** (dále též jen „**Projekt realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT**“). V rámci tohoto projektu bude skrze suterénní zdivo provedeno propojení potrubí RZT vyústěné v 1. PP Budovy a stávajícího otopného systému, to vše dle **Projektu realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT**, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch

Oprávněného právo provést stavbu DRV v Budově, a to i prostřednictvím třetích osob, v souladu s Projektem realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 1.3. Předmětem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti energetického vedení – rozvodného tepelného zařízení, a to s ohledem na umístění DRV v Budově, jež je součástí Pozemku, a to za podmínky, že budou splněny všechny zákonné podmínky pro provedení DRV a podmínky stanovené Správou nemovitostí Hradec Králové, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

- 2.1. Povinný tímto zřizuje za níže specifikovaných podmínek ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemku, jehož součástí je Budova, věcné břemeno služebnosti energetického vedení – rozvodného tepelného zařízení, spočívající v právu umístění, zřízení, provozování a modernizace DRV v Budově, a dále v právu přístupu a příjezdu k tomuto DRV za účelem provádění kontroly, údržby a odstraňování havarijních stavů a oprav tohoto DRV v Budově (dále jen „Služebnost“). V rámci práva přístupu je Oprávněný oprávněn vstupovat do Budovy, a to za účelem kontroly, oprav a údržby jím realizovaného DRV v Budově, blíže popsáno v čl. 1.2. této Smlouvy.
- 2.2. Pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany konstatují, že provádění kontroly, oprav a údržby DRV v Budově dle poslední věty předchozího odstavce této Smlouvy je povinností Oprávněného, a to po dobu jeho vlastnictví DRV. Náklady na opravy a údržbu DRV v Budově půjdou po dobu jeho vlastnictví DRV k tíži Oprávněného.
- 2.3. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. V prvních deseti letech trvání Služebnosti ji lze vypovědět za dále uvedených podmínek. Oprávněný výše vymezená práva ze Služebnosti přijímá.
- 2.4. Zásah do Pozemku či Budovy za účelem provádění údržby a oprav DRV bude možný po předchozím souhlasu Povinného.
- 2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození DRV v Budově odkladu, bude Oprávněný řešit havárii bezodkladně na místě s nájemcem či uživatelem Budovy, neprodleně informuje Povinného a místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty Oprávněný oznámí provádění opravy DRV v Budově Povinnému prostřednictvím podatelny Povinného neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek či Budovu na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací. Pro případ havárie v dny pracovního klidu nebo při uzavření Budovy sdělí Povinný Oprávněnému písemně kontakt na pověřenou osobu k zajištění přístupu do Budovy v nezbytném rozsahu, a to nejpozději při uzavření této Smlouvy. Tento kontakt je Povinný povinen v případě jakýchkoli změn s dostatečným časovým předstihem v písemné formě aktualizovat.
- 2.6. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku Pozemku na jeho žádost dokumentaci k DRV v Budově v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

- 2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících Služebnosti počínat tak, aby na majetku Povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je Oprávněný povinen uhradit.
- 2.8. Povinný se zavazuje oprávnění Oprávněného ze Služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly výkon těchto práv ohrozit.

III.

- 3.1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.
- 3.2. V prvních deseti letech trvání této Smlouvy je Povinný oprávněn ji i bez udání důvodů vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Oprávněnému.
- 3.3. Předpokladem ukončení Smlouvy dle předchozího odstavce je úhrada nákladů Oprávněného na vybudování DRV v Budově dle čl. 1.2. této Smlouvy v rámci Projektu realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že výše těchto nákladů činí 465.809,- Kč bez DPH. Do této výše proto vznik nákladů není nutné prokazovat a náklady v této výši považují Smluvní strany za nesporné. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě výpovědi Smlouvy po uplynutí deseti let od okamžiku jejího uzavření nemá Oprávněný nárok na náhradu nákladů vynaložených na vybudování, údržbu či odstranění DRV (bude-li ujednáno odstranění DRV).
- 3.4. Nebudou-li náklady na vybudování domovního rozvodu ve výši dle předchozího odstavce Povinným uhrazeny na účet Oprávněného nejpozději v poslední den výpovědní doby, Smlouva nezaniká a pro obě Smluvní strany bude i nadále představovat platný a účinný závazek.
- 3.5. Pro vyloučení případných pochybností tedy Smluvní strany konstatují, že účinnost výpovědi Smlouvy je vázána na podmínku v podobě úhrady nákladů uvedených v odst. 3.3 této Smlouvy. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny nejpozději do konce sjednané výpovědní doby, nevyvolá výpověď Smlouvy právních účinků. Smluvní strany rovněž konstatují, že výše této peněžité povinnosti Povinného pro případ výpovědi Smlouvy v prvních deseti letech jejího trvání je po celé toto období neměnná, bez ohledu na skutečnost, v jakém roce trvání Smlouvy k výpovědi dojde.
- 3.6. Po uplynutí deseti let od okamžiku jejího uzavření lze Smlouvu ukončit i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.7. V případě, že Oprávněný nezajistí kompletní dodání a realizaci DRV v Budově dle této Smlouvy do 31. 12. 2024, služebnost energetického vedení sjednaná touto Smlouvou bez dalšího zaniká. V takovém případě je Oprávněný povinen bezodkladně odstranit všechny své zásahy do Budovy učiněné na základě práva založeného touto Smlouvou a uvést Budovu do původního stavu, a to vše bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů. Termín pro dodání a realizaci DRV v Budově dle tohoto odstavce této Smlouvy se automaticky prodlužuje o dobu, kdy Oprávněnému nebude objektivně umožněno v pracích pokračovat z důvodu překážek na straně Povinného nebo uživatelů Budovy.
- 3.8. V případě ukončení této Smlouvy nebo zániku Služebnosti (zejména z důvodu uvedeného v odst. 3.9) z jakéhokoli důvodu jsou Smluvní strany povinny si poskytnout součinnost nezbytnou k výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že uplynutím 10 let ode dne zahájení odběru tepla a teplé vody od Oprávněného přechází automaticky vlastnictví k DRV na Povinného, přičemž Oprávněný nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených do té doby na vybudování, údržbu a zbytkovou hodnotu DRV. Tím není dotčeno právo Oprávněného na náhradu škody v případě porušení povinností Povinného vyplývajících z čl. V. této Smlouvy.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv ze Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dle této Smlouvy bude podán Povinným, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 4.2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradí Oprávněný.
- 4.3. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této Smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/886 ze dne 18.07.2023.

V.

Povinný se touto Smlouvou zavazuje, že v prvních deseti letech od zahájení odběru tepla a teplé vody od Oprávněného nebude v rámci Budovy využívat bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného jiný zdroj tepla. Totéž se Povinný zavazuje zajistit i ve vztahu k jednotlivým nájemcům Budovy či jiným jejím uživatelům.

VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Oprávněný souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.4. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. IČO: 252 82 174, Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky 7vngmmd
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o zřízení služebnosti - pozemek parc. č. st. 165 v k. ú. Hradec Králové
 - cena: 465.809,- Kč bez DPH, 563.629,- Kč včetně DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, což platí i pro tuto klauzuli.
- 6.6. Strany se dohodly, že se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními OZ.
- 6.7. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího Služebnosti zřízeného touto Smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka Pozemku.
- 6.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 6.9. Smluvní strany potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje poskytnuté druhou stranou uvedené v této Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace - A18 - Prodloužení teplovodu v ul. Klicperova, Dlouhá a Úzká, včetně přípojek- SO17 – Dlouhá čp. 211
2. Podmínky stanovené Správou nemovitostí

V Hradci Králové dne: 21. 09. 2023

Povinný:

[Redacted signature]

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

[Redacted stamp]

V Hradci Králové dne: 18. 8. 2023

Oprávněný:

[Redacted signature]

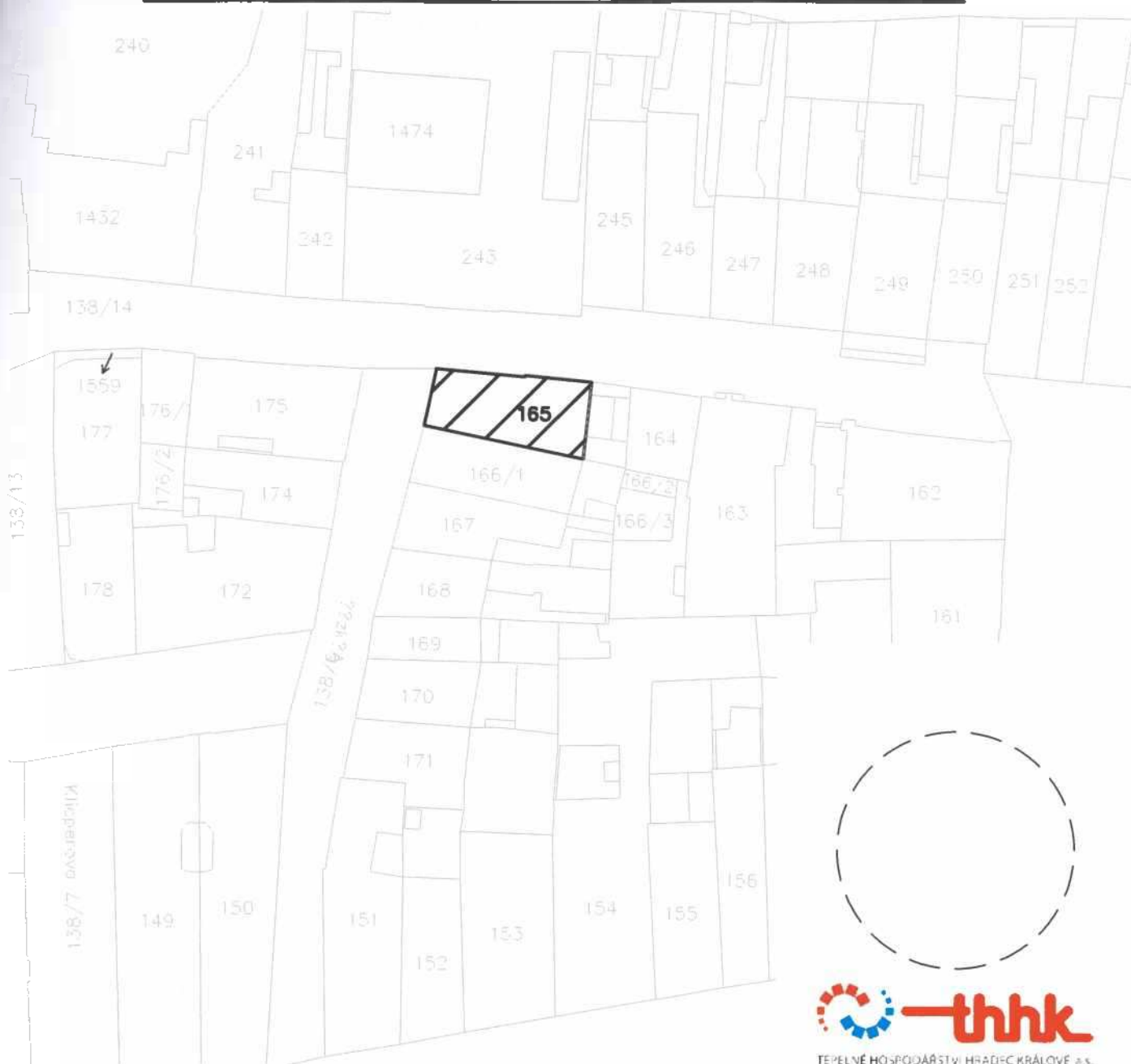
Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

[Redacted stamp]

[Redacted stamp]

1473/2

ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB



SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211

AKCE:	A18 - PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK	STUPĚN:	RDS + DSP
		DATUM:	01/2023
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211	Č. ZAKÁZKY:	-
		MĚŘITKO:	NENÍ
ČÁST:	D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	Č. VÝKRESU: D.1.4.a	
VÝKRES:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		
PARÉ:	1	2	3
	4	5	6
	7	8	9
	10		

SEZNAM PŘÍLOH:

D.1.4.a - 01 - SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA

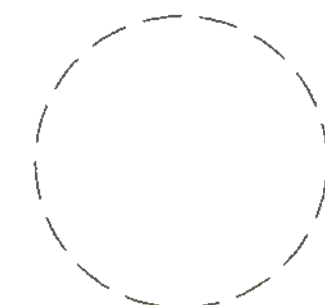
D.1.4.a - 02 - PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ M 1 : 50

D.1.4.a - 03 - PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ M 1 : 50

D.1.4.a - 04 - PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ M 1 : 50

D.1.4.a - 05 - PŮDORYS 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ M 1 : 50

D.1.4.a - 06 - SCHEMA ZAPOJENÍ NA CZT SCHEMA



TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ a.s.

SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211



AKCE: A18 - PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK							STUPEŇ:		RDS + DSP		
							DATUM:		01/2023		
							Č. ZAKÁZKY:		-		
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211							MĚŘÍTKO:		NENÍ		
ČÁST: D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB							Č. VÝKRESU:				
VÝKRES: SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA							D.1.4.a-01				
PARÉ:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K projektové dokumentaci – D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Název stavby: A18 – PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA,

DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK

Stavební objekt: SO 17 – ÚZKÁ Č.P. 211

Část: D.1.4.a – ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

Stavebník: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČO: 25282174

Stupeň: Realizační dokumentace stavby a dokumentace pro stavební povolení

Úvod:

Projektová dokumentace řeší přechod na CZT ze stávajícího vytápění pomocí závěsných plynových kotlů, které aktuálně zajišťují vytápění objektu č.p. 211 nacházejícího se v ulici Dlouhá v historické části Hradce Králové. Jedná se o čtyřpodlažní objekt s jedním podzemním podlažím a podkrovním prostorem. Stávající otopný systém bude přepojen na zbudovanou teplovodní přípojku vyústěnou v 1.PP objektu skrze suterénní zdivo. Technické místnosti, v kterých jsou umístěny nástěnné plynové kondenzační kotle jsou umístěny v 1-3.NP objektu. Domovní rozvod vytápění bude od stávajících plynových kotlů odpojen včetně expanzního zařízení. Otopná plocha je tvořena stávajícími otopnými tělesy. Do otopné plochy a vlastních rozvodů topných větví není v rámci PD zasahováno.

Zdrojem vytápění bude stávající tlakově nezávislá předávací stanice A018, z které je vedeno stávající teplovodní předizolované potrubí a také odbočka pro přípojku tepla do řešeného objektu. Předávací stanice a potrubí jsou provozovány a ve vlastnictví THHK a.s. Návrh řešení byl konzultován s technikem THHK a.s.

Výchozí podklady:

- zaměření na místě stavby
- pasport objektu
- požadavky stavebníka
- podklady spolupracujících profesních částí
- fotodokumentace stávajícího stavu objektu

Podklady pro zpracování dokumentace:

1. Normy

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov

ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu

ČSN EN ISO 13789 Stavební prvky a stavební konstrukce - Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla - Výpočtová metoda

ČSN EN ISO 13370 Tepelné chování budov - Přenos tepla zeminou - Výpočtové metody

ČSN EN 13947 Tepelné chování lehkých obvodových plášťů - Výpočet součinitele prostupu tepla

ČSN EN ISO 10077-1 Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele prostupu tepla - Část 1: Všeobecně

ČSN 060310 Ústřední vytápění – projektování a montáž

ČSN 060220 Ústřední vytápění – dynamické stavy

ČSN 06 1101 Otopná tělesa pro ústřední vytápění

ČSN EN 12828 Tepelné soustavy v budovách - Navrhování teplovodních tepelných soustav

ČSN EN 215-1 Ventily pro otopná tělesa a regulátory teploty

ČSN EN 12098-1 / ČSN 060330 Regulace otopných soustav

ČSN EN 12171 Otopné soustavy nevyžadující kvalifikovanou obsluhu

ČSN 013452 Technické výkresy - Instalace - Vytápění a chlazení

ČSN 060803 Zabezpečovací zařízení

Vyhláška MPO č. 193/2007

Veškeré právní předpisy jsou uvažovány v aktuálním znění.

Projekt byl zpracován dle referenčních vzorů materiálů uvedených v dokumentaci, případná záměna musí odpovídat použitým standardům.

Stávající stav

Objekt č.p. 211 – přepojovaný objekt

Aktuálně jsou stávajícím zdrojem tepla tři plynové nástěnné kondenzační kotle, které jsou umístěny v samostatných místnostech v 1- 3.NP. V každé technické místnosti je instalován jeden nástěnný plynový kondenzační kotel. Od těchto kotlů je potrubí vedeno do rozvodného potrubí otopného systému. Potrubí je veden v objektu primárně skrytě k jednotlivým odběrným zařízením. Veškeré trubní rozvody vytápění jsou zhotoveny z měděného potrubí spojovaným pájením a ocelového potrubí. Měření spotřeby tepla aktuálně probíhá na základě měření spotřeby plynu fakturačním plynoměrem.

PS A018 a předizolované rozvody

Lokalita je zásobována předávací stanicí A18, která je provozována THHK a.s., a má dostatečnou kapacitu pro zajištění potřeby tepla připojovaného objektu. Stanice je navrženou stavbou nedotčena a PD neuvažuje s žádnými nutnými úpravami.

Od této předávací je aktuálně vedeno v zemi pod komunikací předizolované potrubí do prostoru Velkého náměstí. V rámci projektu prodloužení sekundárních rozvodů teplovodu zhotoveného v roce 2023 byla přípojka tepla přivedena do objektu č.p. 211 a zakončena kulovými závitovými kohouty DN40.

Přípojka je z materiálu předizolovaného ocelového potrubí a jeho dimenze je na přívodním i zpětném potrubí DN40/125 1x zesílené izolační řady. Společně s potrubím je do objektu vyvedena chránička pro optické kabely a alarm systém potrubí je propojen v blízkosti vyústění teplovodní přípojky.

Výpočtové parametry topné sekundární vody

Topná voda výstup z PS – top. sezóna/.....	75/50°C
Jmenovitý tlak	0,6 MPa

Klimatické údaje:

Následující klimatické podmínky charakterizují danou oblast a jsou základním podkladem pro výpočet tepelných ztrát, pro výpočet spotřeby tepla a pro výpočet spotřeby energie.

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| • Oblastní venkovní výpočtová teplota | -12 °C |
| • Počet topných dnů | 244 dnů |
| • Střední teplota venkovního vzduchu | +5,2 °C |
| • Průměrná vnitřní teplota | 20,0 °C |

Vzhledem k charakteru zadání stavby nedojde k navýšení TZ ani spotřeby tepelné energie.

Přípojná hodnota byla určena na základě stávajících kapacit plynových kotlů a kapacity stávající přípojky tepla.

Kapacita přípojky DN40 při $\Delta t=25^{\circ}\text{C}$

45 kW, rychlost 0,36 m/s, 1,54 m³/h

Zdroj tepla po připojení:

Zdrojem pro stávající vytápění objektů je tlakově nezávislá předávací stanice voda/voda osazená v samostatné stavbě mimo areál objektu. Stávající stanice je provozována dodavatelem tepla THHK a.s.. Stanice je rekonstrukcí nedotčena a bude bez úprav. Návrh v rámci této PD byl prokonzultován a schválen THHK a.s..

Provozní tlak v sekundární části otopné soustavy objektu max. 0,20 MPa

Otevírací tlak pojistných ventilů na sekundární části výměníku 0,30 MPa

Doplňování do sekundáru: ze zpětné větve primáru

Expanze: stávající expanzní zařízení v rámci PS v samostatné budově provozované THHK a.s. mimo areál připojovaného objektu.

- teplotní spád na výstupu z PS (za uzávěry, sekundární strana) 75/50°C

- ekvitermní regulace teploty topné vody

- regulace tlakového spádu (oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami)

Navržené řešení

Demontáže

V rámci PD bude provedeno trvalé odpojení stávajících nástěnných plynových kotlů v 1-3. NP vč. expanzního zařízení a část potrubí vytápění nutná pro dopojení na navrženou odbočku.

Navržené

V rámci PD bude provedeno propojení potrubí teplovodní přípojky vyústěné v 1.PP skrze suterénní zdívo. Za hlavními uzávěry – kulovými kohouty závitovými DN40 bude napojeno potrubí z uhlíkové oceli spojované lisovacími tvarovkami. Na tomto potrubí bude osazeno vypouštění, měřicí armatury, filtr a fakturační měřič tepla, kde budou dodrženy předepsané uklidňovací délky. Za měřičem tepla zde budou osazeny uzávěry, měřicí armatury filtr, vyvažovací a regulační armatury. Bude zde také osazeno oběhové čerpadlo s el. řízenými otáčkami a zpětná klapka a uzávěry na zpětném a přívodním potrubí. Potrubí bude následně vedeno co nejnižší u podlahy v krycí liště (požadavek památkové péče) a v minimální trase pod stropní konstrukci vedeno k místu navrženého stoupacího potrubí. V 1.NP se potrubí rozdělí na dvě odbočky a jedna bude vedena dle možností pod stropem do pozice stávajícího kotle v zádveři, kde bude potrubí napojeno na stávající ocelové. Potrubí v chodbě bude vedeno v krycí liště nad stávajícím dveřním otvorem a kabelovou lištou. Druhá odbočka bude vedena do místa navrženého stoupacího potrubí a vyvedena do 2.NP, kde bude pod stropem potrubí vedeno k pozici navrženého stoupacího potrubí do 3.NP. Potrubí ve 3.NP vyústí v místě stávající technické místnosti a bude vedeno pod stropní konstrukci, kde bude

vodorovně vedeno do místnosti čajové kuchyňky a následně bude dopojeno stávající potrubí pod odpojeným plynovým kotlem.

V nejvyšším bodě rozvodu budou osazeny odvzdušňovací automatické ventily.

Požadavek památkové péče:

V přízemí a v suterénu novou trubní trasu vést po zdi co nejnižší u podlahy v krycí liště.

Veškeré úpravy jsou zřejmé z výkresové části PD (půdorysů a schématu)

Požadavek ze statického výpočtu

Není požadováno. Statické posouzení přípojky tepla proběhlo v rámci projekce přípojky teplovodního potrubí.

Kontrola sítě – detekce netěsností PIP

Stávající a bude ponecháno. Alarm systém je propojen v místě vyústění přípojky tepla.

Regulace topného výkonu:

Teplota výstupní topné vody z předávací stanice A018 je regulována v závislosti na venkovní teplotě.

Místní regulace topného výkonu je zajištěna termostatickými hlavicemi na otopných tělesech.

Otopný systém bude vybaven ekvitermním regulátorem pro řízení výstupní teploty do otopného systému a řízení ohřevu TeV.

Výkon vytápění bude ekvitermní. Na výstupním potrubí bude instalováno čidlo pro snímání výstupní teploty, oběhové čerpadlo s el. řízenými otáčkami a dvojcestný regulační ventil pro řízení teploty. Tyto prvky budou propojeny s regulační automatikou dle montážního návodu. Na severní stranu objektu bude instalováno čidlo venkovní teploty a prokabelováno s regulátorem.

Měření spotřeby tepla:

Přívod energie pro vytápění je měřen měřičem tepla umístěným na zpětném potrubí přípojky tepla v technické místnosti ÚT za hlavními uzávěry přípojky tepla DN20 Qn=2,5 m3/h.

Přesné rozměry a profil měřiče je nutné před realizací měřicího místa ověřit s technikem měření THHK a.s..

Systém vytápění:

Systém vytápění objektu je navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí čerpadla v PS a oběhového čerpadla na odbočce pro vytápění.

Způsob vytápění je řešen otopnými tělesy.

Teplotní spád 70°/50°C pro otopná tělesa, směřováním na odbočce pro okruh ÚT.

Otopná plocha:

Bez úprav. Není zasahováno.

Tepelná izolace:

Pro potrubí DN40 je uvažováno s izolací 30 mm.

$U_o = 0.258 \leq 0.27 \text{ W / m K}$ – vyhovuje

Tloušťka tepelné izolace musí odpovídat požadavkům vyhlášky č.193/2007 Ministerstva průmyslu a obchodu.

Ohřev TeV:

Je řešena pomocí lokálních elektrických ohřivačů a bude takto ponecháno bez změn.

Pojištění systému:

Zabezpečovací zařízení a pojištění otopné soustavy je řešeno dle ČSN 060830 v PS. Stávající expanzní zařízení domovního rozvodu (membránová expanzní nádoba) připojené na otopný systém bude odpojeno. Pojištění systému bude v rámci pojistných ventilů v PS A018 a bude nahrazovat pojistný ventil umístěný v odpojeném PK.

Zkoušky:

Před předáním zařízení uživateli budou provedeny následující zkoušky:

- Hydraulické seřízení systému
- Tlaková zkouška systému ÚT dle ČSN 060310
- Provozní zkouška dilatační dle ČSN 060310
- Provozní zkouška topná ČSN 060310

Protokoly o provedených zkouškách budou součástí dokladů, které je povinen vyšší dodavatel stavby předat investorovi jako podklad pro zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Před vyzkoušením a uvedením zařízení do provozu musí být každé zařízení propláchnuto. Propláchnutí se provádí při 24 hodinovém provozu čerpadel. Přitom na všech k tomu určených místech je nutno pravidelně odkalovat až do úplně čistého stavu.

Zkouška těsnosti

Zkouška těsnosti se provádí před zazděním drážek, zakrytím kanálů a provedením nátěrů a izolací. Soustava bude zkoušena vodou na nejvyšší dovolený přetlak. Přetlak se udržuje po dobu 6 hod. Výsledek zkoušky se považuje za vyhovující, jestliže se při této prohlídce neobjevují netěsnosti.

Dilatační zkouška

Dilatační zkouška bude provedena podle odst. 8.3.

Topná zkouška

Topná zkouška se provádí v rozsahu uvedeném v odst. 8.3. Topná zkouška musí trvat minimálně 24 hodin bez delších provozních přestávek (zpravidla do 60 minut). Topnou zkoušku je možné provádět i mimo otopné období.

Provoz a údržba:

Otopná soustava je posuzována dle ČSN EN 12171 otopné soustavy nevyžadující kvalifikovanou obsluhu. Dodavatel je povinen předat investorovi kompletní výkresovou dokumentaci skutečného provedení, návody k obsluze zařízení, záruční listy a seznámit uživatele s rozsahem obsluhy a činností ve stavu nouze popřípadě zpracovat OM&U (návody na provoz, údržbu a užívání) dle ČSN EN 12171.

Montážní podmínky:

Potrubí, armatury, otopná tělesa musí být osazeny s max. přesností v délkách, dimenzích a spádech odpovídajících projektu. Při přerušení montážních prací se musí volné konce znepřístupnit proti vniknutí cizích předmětů. Před vyzkoušením a uvedením do provozu bude zařízení několikrát propláchnuto a tlakově odzkoušeno. Funkce zařízení musí po ukončení montáže vyhovovat jak po stránce montážní, tak provozní. Během montáže strojního a trubního zařízení je nutná koordinace s profesí ZTI a EL. Pokud dojde během montáže k nutnosti odchýlení od projektu, je nutno toto konzultovat s projektantem.

Montážní firma se bude při realizaci díla řídit montážními předpisy pro instalaci a montáž uvedených druhů potrubí a instalačními předpisy pro dodaná zařízení, tepelné izolace apod. Rozvody z plastu a oceli jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny schematicky. Uchycení a uložení potrubí, kompenzace tepelných dilatací potrubí, pevné a vodící uložení potrubí, stropní závěsy, výkazy fitinků jsou věci dodavatelské firmy při montáži dle situace na místě.

Napouštění systému nutno provádět po jednotlivých topných okruzích za současného odvězdušňování.

Při provozních zkouškách bude seřizena regulace.

Montáž veškerého zařízení musí provádět zkušené montážní firmy ve spolupráci s jednotlivými dodavateli příslušných zařízení a jejich servisními pracovníky. Při montáži nutno práce včas koordinovat s profesemi ZI, EL a předcházet kolizím ve výškovém či místním osazení potrubí, konzol, armatur a přípojek.

Potrubí osazovat ve spádech dle projektu a důsledně dbát odvodu vzduchu na nejvyšších místech rozvodů a možnosti vypouštění v nejnižších místech.

Bezpečnost a ochrana zdraví:

Projekt zahrnuje řadu opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s montáží a provozem zařízení. Všechna tato opatření jsou specifikována v ČSN a v platných předpisech a nařízeních orgánů ministerstva průmyslu a obchodu, zdravotnictví a sociálních věcí. Povinností dodavatele je dodržování všech těchto obecně platných předpisů ohledně bezpečnosti práce a ochrany zdraví při montáži a při provozu zařízení. Všechny tyto předpisy a normy závazné nejen pro projekci, ale i pro prováděcí podnik.

Požadavky na ostatní profese:

Elektro – Připojení ekvitermního regulátoru 230V

ZTI – nejsou

VZT – nejsou

Stavba – Proveďte stavební přípravu pro osazení technologie. Zajistí prostory pro vedení potrubí mezi napojovacími body dle PD.

MaR – Instalaci ekvitermního regulátoru a uvedení do provozu 1x ekvitermní směšovaná větev pomocí dvojcestného ventilu a oběhového čerpadla s el. řízenými otáčkami.

V Hradci Králové
02.2023

Vypracoval



LEGENDA POTRUBÍ:

- STÁVAJÚCI PONECHANÉ POTRUBÍ – PRÍMOD
STÁVAJÚCI PONECHANÉ POTRUBÍ – VRAT
STÁVAJÚCI RUŠENÉ POTRUBÍ – PRÍMOD
STÁVAJÚCI RUŠENÉ POTRUBÍ – VRAT
NAVŕZENÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI - PRÍMOD
NAVŕZENÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI - VRAT

LEGENDA ZAŘÍZENÍ:

NAVŘEŽENO:

TI – NAVRŽENÝ MĚŘÍC TEPLA: $Q_n=2.5\text{m}^3/\text{h}$, TYP URČÍ DODAVATEL TEPLA

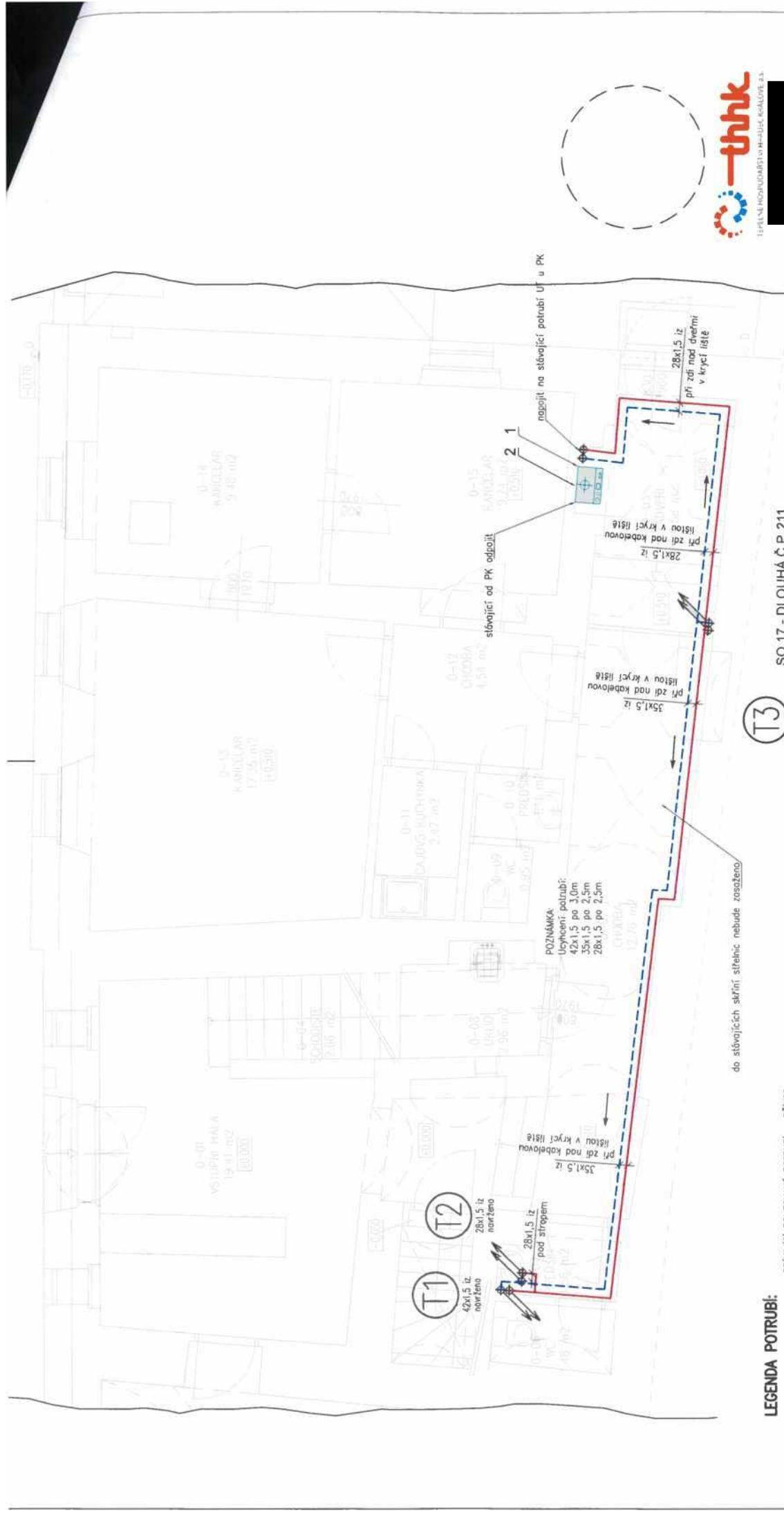
POZNÁMKA:

- STAVAJÍCÍ PŘÍMOD TOPNÉ VODY OD PK BUDE TRVALE DOPOJEN;
- DETAILY UKONČENÍ A NÁPOJENÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ, BUDE ŘEŠENÍ PŘI REALIZACI OLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK.



SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211

AKCE:	A18 - PRODLOUŽENÍ TEPELOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚŽKÁ, VČETNĚ PŘIPOJEK									
STAVĚBNÍ OBJEKT SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211										
ČÁST:	D.1.4 a ZARÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB									
VÝKRES:	PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ									
PÁŘE:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D.1.4.a-02									
	STUPEN: _____ DATUM: 01/2023 Č. ZAKÁZKY: _____ MĚŘÍTKO: 1 : 50 Č. VÝKRESU: _____									



LEGENDA POTRUBÍ:

- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ POTRUBÍ – PŘÍVOD
- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ POTRUBÍ – VRÁT
- STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ POTRUBÍ – PŘÍVOD
- STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ POTRUBÍ – VRÁT
- NAVRŽENÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI – PŘÍVOD
- NAVRŽENÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI – VRÁT

LEGENDA ZAŘÍZENÍ:

- STÁVAJÍCÍ:
- 1 – STÁVAJÍCÍ PLYNOVÝ KOTEL – BEZ ZÁSADŮ
- 2 – STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ EXPAZNÍ NÁDOBA – ODPLOUIT OD OS.

POZNÁMKA:

– STÁVAJÍCÍ PŘÍVOD TOPNÉ VODY OD PK BUDE TRVALE ODPOJEN.
– DETAILY UKONČENÍ A NÁPOJENÍ JSOU ZNAČENY POUZE INFORMATIVNĚ. BUDE ŘEŠENÍ PŘI REALIZACI DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK.

SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211

T3
28x1.5 iz
navrženo

do stávajících skříní střešnic nebude zasaženo

POZNÁMKA:
Uspokojení potrubí:
42x1.5 po 3,0m
35x1.5 po 2,5m
28x1.5 po 2,5m

slávající od PK odpolít

napojit na slávající potrubí Uř u PK

AKCE:	A18 - PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ŮŽKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK									
	STUPEŇ		RDS + DSP							
	DATUM:		01/2023							
	Č. ZAKÁZKY:		-							
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211	MĚŘÍTKO:		1 : 50							
	Č. VÝKRESU:									
ČÁST: D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	D.1.4.a-03									
VÝKRES: PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ										
PARÉ:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

T3

28x1,5 iz
navrženo

POZNÁMKA:
Uchycení potrubí:
42x1,5 po 3,0m
35x1,5 po 2,5m
28x1,5 po 2,5m

28x1,5 iz
pod stropem

T2

28x1,5 iz
navrženo

LEGENDA POTRUBÍ:

STÁVAJÍCÍ PONECHÁNÉ POTRUBÍ - PŘÍVOD	---
STÁVAJÍCÍ PONECHÁNÉ POTRUBÍ - VRÁT	---
STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ POTRUBÍ - PŘÍVOD	-x-
STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ POTRUBÍ - VRÁT	-x-
NAVŘZENÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI - PŘÍVOD	---
NAVŘZENÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI - VRÁT	---

LEGENDA ZAŘÍZENÍ:

STÁVAJÍCÍ:
1 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVÝ KOTEL - BEZ ZÁSAHŮ
2 - STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ EXPAZNÍ NÁDOBA - ODPLOUIT OD OS.

POZNÁMKA:

- STÁVAJÍCÍ PŘÍVOD TOPNÉ VODY OD PK BUDE TRVALE ODPOJEN.
- DETAILY UKONČENÍ A NÁPOJENÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ. BUDE ŘEŠENÍ PŘI REALIZACI DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK.



nápojiti na stávající potrubí UT u PK

POZNÁMKA:
Uchycení potrubí:
42x1,5 po 3,0m
35x1,5 po 2,5m
28x1,5 po 2,5m

stávající od PK odpojit

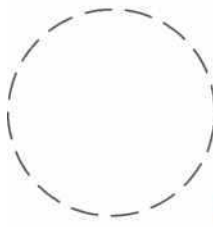
28x1,5 iz
pod stropem

SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211

T3

28x1,5 iz
navrženo

AKCE:	A18 - PRODLOUŽENÍ TEPELOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK	STUPEŇ:	RDS + DSP
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211	DATUM:	01/2023
ČÁST:	D.1.4 a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	Č. ZAKÁZKY:	-
VÝKRES:	PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	MĚŘÍTKO:	1 : 50
PARÉ:	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Č. VÝKRESU:	D.1.4.a-04



AKCE:	A18 - PRODLOUŽENÍ TEPELOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNÉ PŘÍPOJEK									
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211	STUPENÍ:	RDS + DSP								
ČÁST: D. 1.4 a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	DATUM: 01/2023									
VÝKRES: PŮDORYS 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	Č. ZAKÁZKY: -									
	MĚŘÍTKO: 1 : 50									
	Č. VÝKRESU:									
D.1.4.a-05										
PARÉ: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10										

SÍSTÁVJACÍ PONECHÁNÉ POTRUBÍ – PŘÍMOD
 SÍSTÁVJACÍ PONECHÁNÉ POTRUBÍ – VRAT
 SÍSTÁVJACÍ RUŠENÉ POTRUBÍ – PŘÍMOD
 SÍSTÁVJACÍ RUŠENÉ POTRUBÍ – VRAT
 NAVAZOVÁNÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI – PŘÍMOD
 NAVAZOVÁNÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI – VRAT

STÁVAJÍCÍ:
1 – STÁVAJÍCÍ PLYNOVÝ KOTEL – BEZ ZÁSAHŮ
2 – STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ EXPAZNZNÍ NÁDOBA – ODPOLIT OD OS.

- SÍLAJÍCÍ PŘÍVOD TOPNÉ VODY DO PK BUDE TRVALE DOPOJEN.
- DETAILY UKONČENÍ A NÁPOJENÍ JSOU ZABEZPEČENY POUZE INFORMATIVNĚ. BUDE ŘEŠENÍ PŘI REALIZACI DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK.

LEGENDA POTRUBÍ:

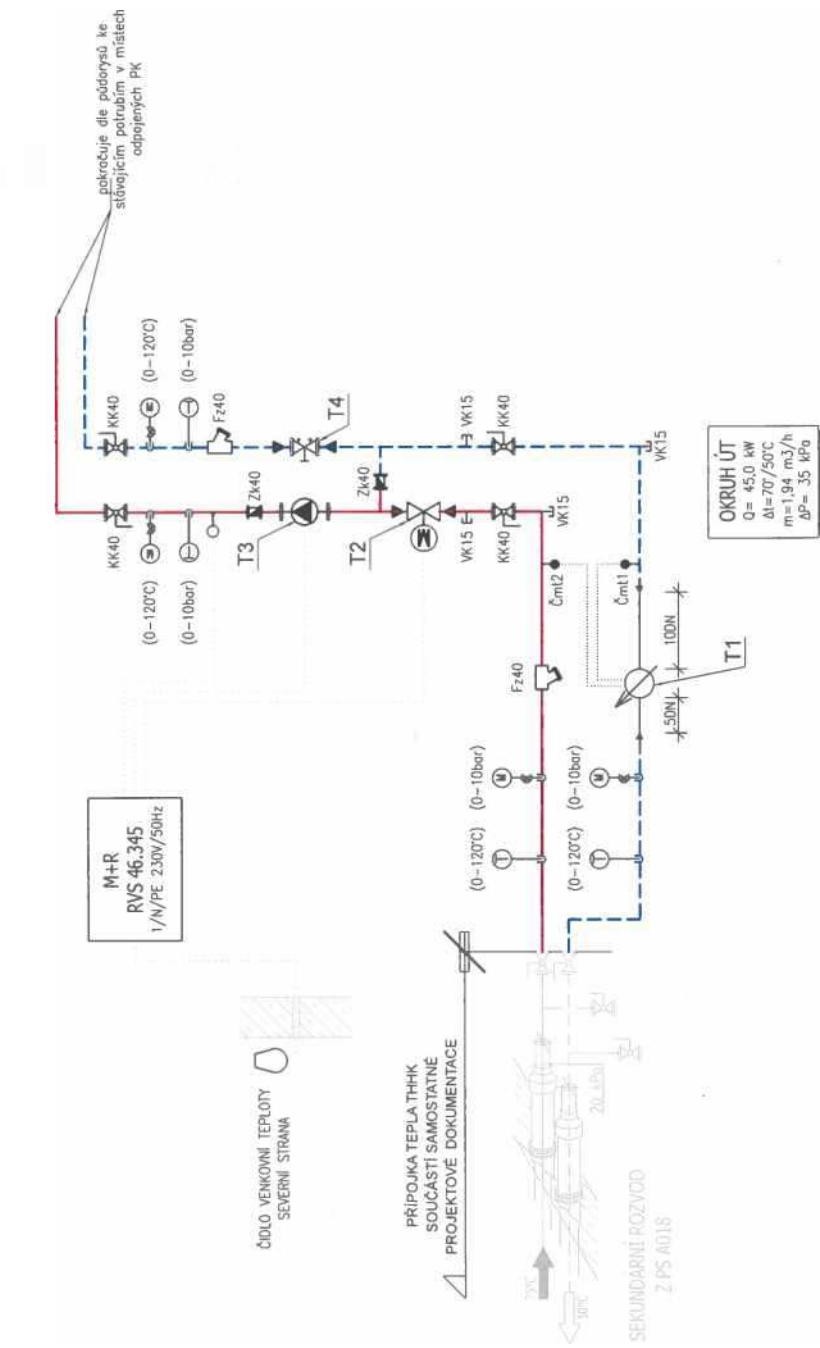
- STÁVAJÍCÍ PONECHÁNE POTRUBÍ - PŘÍVOD
- STÁVAJÍCÍ PONECHÁNE POTRUBÍ - VRÁT
- STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ POTRUBÍ - PŘÍVOD
- STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ POTRUBÍ - VRÁT
- NAVŘZENÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI - PŘÍVOD
- NAVŘZENÉ POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI - VRÁT

LEGENDA ZAŘÍZENÍ:

- 1 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVÝ KOTEL - BEZ ZÁSABY
- 2 - STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ EXPAZNÍ NADoba - ODPLOUIT OD OS.
- NAVŘZENÍ:
- T1 - MĚŘÍČ TEPLA, Qn=2,5m3/h, TYP URČÍ DODAVATEL TEPLA
- T2 - REGULAČNÍ VENTIL VČ. ELEKTROPOHONU: DN25, Kv=5m3/h, Δp=10,0kPa
- T3 - OBEHOVÉ ČERPADLO ÚT: DN25, m=1,94m3/h, Δp=35 kPa, P1=50 W, I=0,04 A, 1x230V
- T4 - VYVÁŽOVACÍ VENTIL ZÁVITOVÝ: DN25, m=1,94m3/h, Δp=10 kPa, N=2,5

POZNÁMKA:

- STÁVAJÍCÍ PŘÍVOD TOPNÉ VODY OD PK BUDE TRVALE ODPJEN.
- DETAILY UKONČENÍ A NÁPOJENÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ.
- BUDE ŘEŠENÍ PŘI REALIZACI DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK.

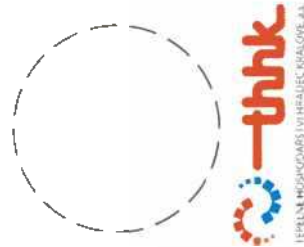


LEGENDA ARMATUR:

- K1 - KULOVÝ KOHOUT ZÁVITOVÝ
- Fz - FILTR ZÁVITOVÝ
- VK - VYPUSŤOVACÍ KOHOUT
- ZK - ZPĚTNÁ KLAPKA ZÁVITOVÁ
- T - TEPELOMĚR
- M - MANOMETROVÝ KOHOUT S TŘÍcestným VĚNÍLEM
- MT - MĚŘÍČ TEPLA
- Čm1 - ČIDLO MĚŘÍČE TEPLA
- AV - AUTOMATICKÝ OBYZDROŠOVACÍ VENTIL
- OC - OBEHOVÉ ČERPADLO

SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211

NAZEV:	A 18 - PRODLOUŽENÍ TEPELOVODU V UL. KLICPEROVA, DLOUHÁ A ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK
STAVBYNÍ OBJEKT:	SO 17 - DLOUHÁ Č.P. 211
ČÁST:	D.1.4 a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY
VÝKRES:	SCHEMA ZAPOJENÍ NA CZT
PARÉ	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10





Magistrat města HK
Doručeno: 09.06.2023
MMHK/166877/2023

listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/av:



mmhkes8c133c4d

1712
ráva nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
dlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, telefon 495 774 111
-mail info@snhk.cz, www.snhk.cz

64811069, DIČ CZ64811069, Bankovní spojení 27-315020217/0100
anizace zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu Pr, vložka 51

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20. 04. 2023

NAŠE ZN.: 01743/2023/SNHK

Sp/01235/2023/SNHK/3

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM: 07.06.2023

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Náměstek pro provoz a obchod

Na Brně 362

500 06 Hradec Králové

**Dlouhá 96-7, Dlouhá 98, Dlouhá 211, Tomkova 177 – Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
- stanovisko správce k teplofikaci objektů**

Vážený pane náměstkú,

k žádosti o vydání souhlasu k teplofikaci objektů ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové
Vám sdělujeme následující.

Vyjádření SNHK jako správce:

1. Jméno a příjmení (název) žadatele:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové zastoupené

2. Přesná adresa nemovitosti, která je předmětem žádosti:

Dlouhá 96-7, 500 03 Hradec Králové

Dlouhá 98, 500 03 Hradec Králové

Dlouhá 211, 500 03 Hradec Králové

Tomkova 177, 500 03 Hradec Králové

3. Právní vztah k nebytovému prostoru, který je předmětem navržených úprav:

Teplofikace objektů v případě souhlasu vlastníka

4. Předložená dokumentace stavebních úprav:

Žádost k vyjádření k záměru teplofikace Velkého a Malého náměstí a okolí;

Projektová dokumentace A18 – PRODLOUŽENÍ TEPELOVODU V JI. KLICPEROVA, DLOUHÁ A
ÚZKÁ, VČETNĚ PŘÍPOJEK - 01/2023 – SO 10, 12,
14 a 17, na vyžádání doplněno o výkresy přípojek;

ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPP MMHK č.j.: MMHK/075231/2023 PP/Jen ze dne 14.4.2023

5. THHK žádá o provedení těchto úprav:

Přepojení domovního rozvodu tepla ze stávajícího zdroje vytápění na nově zbudovanou
tepelovodní přípojku včetně jejího prodloužení

6. SNHK jako správce objektu souhlasí se stavebními úpravami za těchto podmínek:

6.1 Práce budou provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, závaznými
stanovisky odboru památkové péče magistrátu města Hradec Králové (se splněním uvedených
podmínek) a rozhodnutím stavebního úřadu.

6.2 Dlouhá čp. 96-97 – veškerý postup prací musí být konzultován s nájemcem objektu
Klicperovým divadlem o.p.s. s (pokud objekt
v termínu realizace teplofikace nebude mít nájemce, tak bude postup prací konzultován
s technikem domu panem). Zahájení prací musí být s dostatečným
předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu panu

6.3 Dlouhá čp. 98 – veškerý postup prací musí být konzultován s nájemcem objektu
Klicperovým divadlem o.p.s. s . Zahájení
prací musí být s dostatečným předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu panu

6.4 Dlouhá čp. 211 – veškerý postup prací musí být předem odsouhlasen s uživatelem objektu
Městskou policií Hradec Králové s . Zahájení
prací musí být s dostatečným předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu paní

V roce 2018 byla provedena 2. etapa opravy objektu Dlouhá 211. Součástí te provedení vzduchového kanálu **pod chodníkem po obvodu budovy v ulici Úz** s tím související oprava dlažby chodníku. Záruka za toto dílo trvá do srpna 20 kanál **nesmí být prováděním přípojky teplovodu poškozen**. V ulici Úzká (u čp. 211 a čp. 210) se v chodníku nachází přírodní mříž vzduchového kanálu, kterou musí zhotovitel teplofikace **dostatečně ochránit proti poškození a zároveň zachovat její funkčnost**.

- 6.5 **Tomkova 177 – veškerý postup prací musí být konzultován s technikem domu paní** a zahájení prací jí musí být nahlášeno s dostatečným předstihem.
- 6.6 **Před zahájením prací žadatel doloží souhlas vlastníka objektů statutárního města Hradec Králové a stavebního úřadu.**
- 6.7 **Před zahájením prací v objektu Dlouhá 211 doloží žadatel ještě projektovou dokumentaci a nové kladné závazné stanovisko OPP MMHK (viz podmínky 1. a 2. výroku 2. závazného stanoviska MMHK/075231/2023 PP/Jen).**
- 6.8 **Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou.** Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací.
- 6.9 V případě provedení úpravy rozvodů např. elektrické instalace bude zajištěna žadatelem revizní zpráva s kladným výsledkem.
- 6.10 Při provádění stavebních prací je nutné minimalizovat přerušení dodávky vody, elektřiny a plynu. V případě přerušení dodávky vody, elektřiny a plynu musí žadatel (stavebník) o přerušení informovat řádně a včas nájemce bytových a nebytových prostor.
- 6.11 Po dobu prací nesmějí být narušovány užívací práva nájemců všech prostor, a to zejména nadměrným hlukem a prachem.
- 6.12 Materiál ke stavbě a materiál vybouraný během prací nesmí být skladován ve společných prostorách objektů.
- 6.13 Veškeré odpady během prací budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů.
- 6.14 V případě, že výše uvedenými stavebními úpravami dojde k zásahům do společných prostor, nebo ostatních prostor objektů, které v budoucnu znemožní provedení oprav těchto prostor, se stavebník zavazuje tyto úpravy odstranit, nebo dle potřeby na vlastní náklady upravit dle pokynů vlastníka.
- 6.15 V případě poruch nebo závad na objektu vzniklých stavebními pracemi žadatel zajistí opravu a odstranění poruchy nebo závady neprodleně na svoje náklady.
- 6.16 **Dokončení prací bude nahlášeno správci objektů SNHK (příslušnému technikovi domu) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací. Žadatel (stavebník) předá správci výsledky předepsaných zkoušek a revizí, dokumentaci skutečného provedení včetně zakreslení všech změn a prostupů do stávajících konstrukcí a fotodokumentaci. Žadatel předá správci objektů SNHK dle ZS OPP MMHK požadovaný operativní průzkum odhalených historických konstrukcí (u čp. 177 a 211).**

Poznámka:

V PD se uvádí, že přípojky již byly do řešených objektů přivedeny, ale v době vydání tohoto stanoviska tomu ještě tak nebylo.

„Postupem prací“ se v tomto stanovisku rozumí i časový harmonogram a nutný rozsah součinnosti uživatelů objektů.

S pozdravem

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Na vědomí: odbor správy majetku města – Bc. Jan Slavík, vedoucí odboru
Klíperovo divadlo o.p.s.
Městská policie Hradec Králové

KILL