

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2023/0803/OSM

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ")

Objednatel: Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupeno: Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

ve věcech technických: Evou Duschankovou, technikem odboru správy majetku

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kladno, č.ú. [REDACTED]

dále jako /"objednatel"/

a

Zhotovitel: PP INTERIER s.r.o.

se sídlem: Za Křenovkou 107, 273 05 Svinařov

zastoupen: Pavel Pivarcsi, jednatel

IČ: 03637697

DIČ: CZ 03637697

Bankovní spojení: KB Kladno, č.ú. [REDACTED]

dále jako /"zhotovitel"/

Preambule

- A. Objednatel má zájem na zajištění údržby a opravy vybraného Městského mobiliáře v majetku a správě města Kladna.
- B. Zhotovitel je obchodní společností a kvalifikovanou osobou, která podala nabídku v nabídkovém řízení na veřejnou zakázku a tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- C. Objednatel a Zhotovitel si přejí vymezit podmínky pro plnění veřejné zakázky s tím, že veřejná zakázka bude plněna v souladu s touto smlouvou a nabídkou Zhotovitele podanou v nabídkovém řízení.

pozn.:

¹ Číslo smlouvy uvede zadavatel do originálu smlouvy s vybraným uchazečem

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je běžná údržba a opravy vybraného městského mobiliáře v majetku a správě města Kladna včetně výroby a instalace nových prvků městského mobiliáře. Jedná se zejména o opravy laviček, sušáků na prádlo, klepadel a kontejnerových stání.
- 1.2. Předmět plnění dále zahrnuje likvidaci a uložení přebytečného materiálu na skládku a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami v souladu s platnou legislativou.

- 1.3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle předaných podkladů objednatelem a dalších podkladů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- cenová nabídka (oceněný výkaz výměr) zhotovitele
Zhotovitel bude provádět údržbu a opravy zařízení za použití odpovídajících technologických postupů v rozsahu a druhu, který závisí na vyhodnocení výsledků prohlídek.

Článek 3 Místo plnění

Místem plnění je území Města Kladna.

Článek 4 Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu - 12 (dvanácti) měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo.

Článek 5 Cena díla

- 5.1. Cena za provedení díla dle čl.1 této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena v maximální výši 1.917 200,- Kč bez DPH. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 5.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání objednatele, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat toto spojení:

Objednatel: ČSOB a.s., pobočka Kladno, č. účtu: XXXXXXXXXX

Zhotovitel: KB Kladno, č.ú. [REDACTED]

- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 6.3. Objednatel bude hradit Zhotoviteli finanční částky za provedené práce na základě měsíční fakturace, jejíž přílohou bude:
- rozpis realizovaných a objednatelům přebraných výkonů
 - kalkulace ceny provedených výkonů
- Pro kalkulaci ceny bude pro zhotovitele závazná cenová nabídka zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
- 6.4. Případné vícepráce vyplývající z charakteru dílčí zakázky a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou budou vyúčtovány samostatně.
- 6.5. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu Zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V případě, že Objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli a objednatel není s platbou faktury v prodlení.
- 6.6. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatelům.
- 6.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:
- obchodní firmu Zhotovitele
 - daňové identifikační číslo Zhotovitele
 - obchodní firmu Objednatele
 - daňové identifikační číslo Objednatele
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění

Přílohou jednotlivých faktur bude vždy rozpis prací provedených Zhotovitelem v daném období a převzatých Objednatelům.

- 6.8. Případné vícepráce, vyplývající z požadavků, Objednatele a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou, budou vyúčtovány samostatně.

Článek 7

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

- 7.1. K předání jednotlivých provedených výkonů vyzve Zhotovitel objednatel v minimálně tří (3) denním předstihu.
- 7.2. Objednatel je povinen na vyžádání Zhotovitele zabezpečit přístup k předmětu plnění tak, aby provádění díla sjednaného touto smlouvou mohlo být řádně plněno a Zhotovitel nebyl případně jiným subjektem v tomto plnění omezován. V takovém případě se o předání pracoviště vyhotoví zápis.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnicích po celou dobu provádění údržby a opravy vymezené touto smlouvou.
- 7.4. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této smlouvy, zejména k časnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této smlouvy.
- 7.5. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.
- 7.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.

Článek 8

Kvalita, termín prací provedeného díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, jeho nabídce podané v zadávacím řízení, požadavkům obecně závazných právních předpisů, obvyklým technologickým postupům.
- 8.2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn odběrem z objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že odběr bude regulovat tak, aby nevznikaly zbytečné úniky a ztráty těchto médií.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zadání zhotovitele ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.4. Práce budou prováděny za provozu objednatele a proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát v ohledu na nepřerušovaný provoz předmětných prostor a objektů. Podle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

- 8.5. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům a normám.
- 8.6. Reklamace případných vad, nejsou-li Objednatelem zaznamenány v listinné nebo elektronické podobě, musí být doručeny Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 8.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní *Zhotovitele*.
- 8.8. Práce budou prováděny za provozu objednatele a proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát v ohledu na nepřerušovaný provoz předmětných prostor a objektů. Podle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům a normám.

Článek 9

Záruka za provedené dílo

- 9.1. Záruka za provedené dílo je stanovena na třicetšest (36) měsíců od předání a převzetí díla.
- 9.2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 500,- za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adrese: Za Křenovkou 107, 273 05 Svinařov

nebo e-mailem na adresu: pivarcsi@seznam.cz

Článek 10

Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel je povinen vady, neprovedené práce a reklamace odstranit do 3dnů od doručení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11

Odpovědnost za škodu

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností.

- 11.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy.
- 11.3. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených závazků zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi včetně případných škod způsobených jeho pracovníky. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele existenci pojištění před podpisem této smlouvy prokázat.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2. Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody.
- 12.3. Do dvou kalendářních dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Článek 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
Odstoupení ze strany Objednatele:
- vstup Zhotovitele do likvidace
 - zahájení insolventního řízení na majetek Zhotovitele
 - opakované porušení smluvních povinností
- 13.2. Odstoupení ze strany Zhotovitele:
- prodlení Objednatele s placením faktur delších třicet (30) dnů.
- 13.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.4. Platnost této smlouvy lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

- 13.5. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat svoje vzájemné finanční nároky vyplývající z této smlouvy i po uplynutí její platnosti.

Článek 14 Jiná ujednání

- 14.1. Zhotovitel nepřipouští možnost poddodavatele pro plnění této smlouvy.
- 14.2. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 14.3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně TDI a zhotovitel případně pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
- 14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoliv sankcí v případě, že nebude dodána i část předmětu plnění v dohodnutém termínu.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda smluvní pokuty převyšuje.
- 14.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 OZ.
- 14.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích změn a dodatků.
- 14.9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou vedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Článek 15
Závěrečné ustanovení

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě (2) vyhotovení Objednatel.
- 15.2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 15.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Příloha č. 1 – výkaz výměr

V Kladně dne

[Redacted signature]

Objednatel

PP Interier, s.r.o.
Za Křenovkou 107, 273 05 Svinařov
IČ: 036 37 697

[Redacted signature]

Zhotovitel

Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
Statutární náměstek primátora

