

Smlouva o dílo

Veřejná zakázka malého rozsahu - Energetický audit budov ČIŽP

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9

IČO: 41693205

jednající: JUDr. Ing. Petr Bejček, ředitel

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 9126101/0710

není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

E-resources s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku C 71488/MSPH Městský soud v Praze ...

se sídlem: Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1 - Staré město

IČO: 26116162

jednatel: Ing. Tomáš Kindl

bankovní spojení: Raiffaisenbank

číslo účtu: 666308002/5500

plátce DPH: ano

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu číslo ČIŽP 29-23 s názvem „Energetický audit budov ČIŽP“ (dále jen „veřejná zakázka“)

- zadávané objednatelem jako zadavatelem, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného díla.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a technických norem, které se na plnění vztahují.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje řádné a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla je provedení energetického auditu v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu (dále jen „energetický audit“):
 - a) budova Oblastního inspektorátu Brno na adrese: Lieberzeitova 748/14, 614 00 Brno,
 - b) budova Oblastního inspektorátu České Budějovice na adrese: U Výstaviště 1315/16, 370 21 České Budějovice,
 - c) budova Oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod na adrese: Bělohradská 3304, Havlíčkův Brod,
 - d) budova Oblastního inspektorátu Hradec Králové na adrese: Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové,
 - e) budova Oblastního inspektorátu Plzeň na adrese: Klatovská třída 591/48, 301 22 Plzeň,
 - f) budova Oblastního inspektorátu Praha na adrese: Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6,
 - g) budova Oblastního inspektorátu Ostrava na adrese: Valchařská 72/15, 702 00 Ostrava,
 - h) budova Oblastního inspektorátu Ústí nad Labem na adrese: Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem,
 - i) budova Oblastního inspektorátu Liberec na adrese: 1. máje 858/26, 460 01 Liberec,
 - j) budova ředitelství na adrese: Na Břehu 267/1a, 190 00 Praha 9,
 - k) Sklad Lázně Kynžvart, pozemek parc. č. st. 724, katastrální území Lázně Kynžvart.

Energetický audit každé budovy bude zakončen písemnou zprávou, která bude obsahovat náležitosti v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Písemné zprávy z energetického auditu každé budovy předá zhotovitel v papírové podobě ve dvou výtiscích a v elektronické verzi ve formátu pdf a doc na nepřepisovatelném nosiči CD, nebo DVD.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat objednateli dílo specifikované v odst. 2 čl. II. této smlouvy nejpozději do 15. 12. 2023.
2. Místem plnění jsou jednotlivé budovy oblastních inspektorátů, jak jsou uvedeny v čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v odst. 2 čl. II. této smlouvy ve výši: 298 100,- Kč bez DPH. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v příloze této smlouvy.
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně díla připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla specifikovaného v odst. 2 čl. II. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem jsou dostatečné k zajištění a dodržení výše uvedené ceny díla a že se seznámil s místem plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
6. Faktura vystavená na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v příslušných ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí obsahovat, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
7. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou, emailem, datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci ČIZP proti

písemnému potvrzení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

V.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických prováděného díla oprávněn jednat vedoucí oddělení provozu ředitelství České inspekce životního prostředí a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: ~~XXXXXXXXXX~~, IČ: ~~XXXXXXXXXX~~, email: ~~XXXXXXXXXX~~

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v budovách požadavky objednatele daných obecně platnou legislativou pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do budov denně od 06.00 do 18.00 hod. mimo soboty, neděle a státní svátky.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to do 5 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

VII.

Kontrola provádění díla

Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.

4. Převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

IX.

Vlastnické právo k zhotovované věci

Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem převzetí díla.

X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 1 čl. III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění vad díla ve lhůtě uvedené v odst. 2 článku XI., zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné 21 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

XI.

Vady díla zjištěné po předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit veškeré vady díla zjištěné po předání díla, a to vady díla oznámené objednatelem zhotovitele do 24 měsíců od převzetí díla.
2. Výskyt vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele nebo telefonem na telefonní číslo uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v článku V. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla ve lhůtě 30 kalendářních dnů od oznámení, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na jiné lhůtě.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 30 kalendářních dnů,
 - neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI. této smlouvy
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího

z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

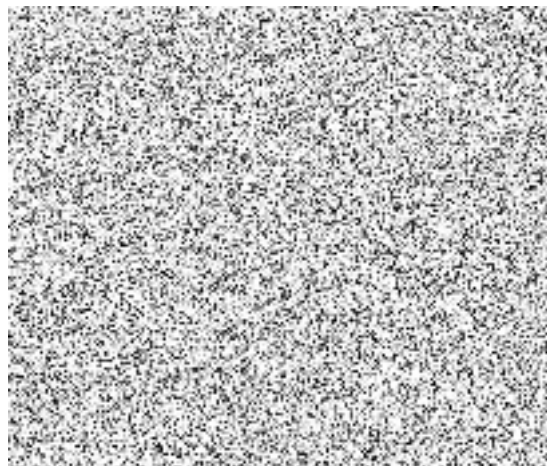
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.
9. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:
 - Cenová tabulka

Praha



**Česká republika - Česká inspekce
životního prostředí
JUDr. Ing. Petr Bejček, ředitel**

.....
E-resources s.r.o.
Ing. Tomáš Kindl
jednatel



Příloha smlouvy – Cenová tabulka

Oblastní inspektoráty a ředitelství ČIŽP	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
OI České Budějovice, U Výstaviště 16, 370 21 České Budějovice	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
OI Havlíčkův Brod, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod 1	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
OI Plzeň, Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
OI Praha, Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
OI Ostrava, Valchařská 72/15, 702 00 Ostrava	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
OI Ústí nad Labem, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
OI Liberec, 1. máje 858/26, 460 01 Liberec	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
Ředitelství ČIŽP, Na Břehu 267/1a, 190 00 Praha 9	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
Sklad Lázně Kynžvart, pozemek č.724	27 100,00 Kč	32 791,00 Kč
	298 100,00 Kč	360 701,00 Kč

