

DOHODA

o ukončení nájmu vzniklého na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. 0210009537
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ:CZ699003361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **TICK TACK s.r.o.**, se sídlem: Vrchlického 1321/5b, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 01613707, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 209292, DIČ: CZ01613707 - plátce DPH, zastoupená jednatelem panem Patrikem Altmanem,

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Dohodu:

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- a) Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2023 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. Pronajímatele 0210009537 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“) na dobu určitou od 1. 2. 2023 do 30. 9. 2023 (dále jen „**Doba nájmu**“);
- b) Pronajímatel před uplynutím Doby nájmu požádal Nájemce o předčasné ukončení Nájemní smlouvy dohodou s účinností ke dni 25. 9. 2023;
- c) Nájemce ve snaze vyhovět žádosti Pronajímateli souhlasí s předčasným ukončením nájemního vztahu založeného na základě Nájemní smlouvy dohodou;
- d) dohodly se Smluvní strany na uzavření této Dohody.

Článek I.

- 1.1 V souladu s čl. 12.1.1 Obchodních podmínek se Smluvní strany tímto dohodly na skončení nájmu vzniklého na základě Nájemní smlouvy, a to uplynutím dne 25. 9. 2023.
- 1.2 Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli ve stavu sjednaném v Nájemní smlouvě nejpozději dne 25. 9. 2023. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše Smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 1.3 Tato Dohoda se netýká a nemá vliv na vymahatelnost případných pohledávek vzniklých Pronajímateli vůči Nájemci na základě Nájemní smlouvy neuhrazením nájemného nebo jeho části nebo úhrad za služby s nájmem spojených nebo jiných nároků vyplývajících z Nájemní smlouvy.

Článek II.

- 2.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění ve veřejném registru smluv.
- 2.2 Pronajímatel Nájemce upozorňuje a Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že tato Dohoda tak jak je uzavřena, včetně příloh a dalších součástí, může být Pronajímatelem uveřejněna v registru smluv a s takovým uveřejněním souhlasí. Pronajímatel je nicméně oprávněn, nikoliv však povinen, z Dohody před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí.
- 2.3 Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) originály a Nájemce obdrží jeden (1) originál.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čeho níže připojují své podpisy.

V Praze dne: 11. 9. 2023

za Nájemce:

TICK TACK, s.r.o.
Patrik Altman
jednatel společnosti

V Praze dne: 15. 9. 2023

za Pronajímatele:

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva